



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDJORD BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ingar Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	156 372 269	251 769 018
Annen driftsinntekt		727 187	572 396
Sum inntekter		157 099 456	252 341 414
Kostnader			
Varekostnad		103 476 979	204 230 750
Lønnskostnad	4, 5	44 789 201	46 855 070
Avskrivning driftsmidler	6, 7	3 085 918	3 423 123
Annen driftskostnad	2, 4, 6	18 207 097	16 739 302
Sum kostnader		169 559 195	271 248 246
Driftsresultat		-12 459 739	-18 906 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	506 055	672 085
Annen renteinntekt		1 315	44
Annen finansinntekt		257	3 771
Sum finansinntekter		507 627	675 900
Annen rentekostnad		707 548	286 833
Annen finanskostnad		228 890	222 533
Sum finanskostnader		936 438	509 366
Netto finans		-428 811	166 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 888 551	-18 740 297
Skattekostnad på resultat	8	-2 910 666	-4 080 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 977 885	-14 660 064
Årsresultat		-9 977 885	-14 660 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 977 885	-14 660 064
Totalresultat		-9 977 885	-14 660 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-9 977 885	
Udekket tap			-4 216 565
Overført fra annen egenkapital			-10 443 499
Sum overføringer og disponeringer	9	-9 977 885	-14 660 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 943 202	2 032 536
Sum immaterielle eiendeler		4 943 202	2 032 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	145 831	173 208
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7, 10	3 723 200	6 781 741
Sum varige driftsmidler		3 869 031	6 954 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	2, 10	3 890 728	9 930 545
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 450 000	
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	5, 10	8 083	2 797
Sum finansielle anleggsmidler		5 360 811	9 945 342
Sum anleggsmidler		14 173 044	18 932 827
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 10	32 682 909	39 596 573
Andre kortsiktige fordringer		1 972 429	2 508 945
Sum fordringer		34 655 337	42 105 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 710 982	2 578 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 982	2 578 694
Sum omløpsmidler		36 366 319	44 684 213
SUM EIENDELER		50 539 363	63 617 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 13	3 923 760	1 307 920
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	1 741 308	701 597
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9		7 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 665 068	9 009 517

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		4 216 565
Sum opptjent egenkapital			-4 216 565

Sum egenkapital	14	5 665 068	4 792 952
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	4 519 581	7 282 215
Sum annen langsiktig gjeld		4 519 581	7 282 215

Sum langsiktig gjeld		4 519 581	7 282 215
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 183 545	1 684 344
Leverandørgjeld	2	20 730 228	24 579 851
Betalbar skatt	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		5 464 219	4 075 979
Annen kortsiktig gjeld	3	5 976 724	21 201 699
Sum kortsiktig gjeld		40 354 715	51 541 873
Sum gjeld		44 874 296	58 824 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 539 363	63 617 040



Moldjord Bygg og Anlegg AS
Org nr 986899545

Årsberetning 2023

Moldjord Bygg og Anlegg AS er et entreprenørselskap innen bygg- og anleggssektoren. Selskapet har hovedkontor på Moldjord i Beiarn kommune med avdelinger i Bodø, Fauske, Inndyr i Gildeskål kommune og Glomfjord i Meløy kommune. Selskapets geografiske virkeområde er i hovedsak Saltenregionen i Nordland fylke. Selskapets ca. 57 ansatte utfører oppdrag med hovedtyngde innen de fleste typer grunnarbeider, småkraftutbygging samt bygningsarbeider i betong og tre.

Årets regnskap og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer - framtidsutsikter

Årets virksomhet har vært preget av de generelle utfordringer for næringen med betydelig usikkerhet på oppdragssiden samt betydelige tap hovedsakelig relatert til uforutsette sterke prisøkninger på innsatsfaktorer.

Samlet omsetning ble på 157,0 MNOK mot 252,3 MNOK året før tilsvarende en reduksjon på 37%. Årets resultat ble et underskudd på 9,9 MNOK.

I motsetning til bransjens generelle oppdragssituasjon, så er har selskapet en gunstig og langsiktig ordrerreserve ved inngangen til 2024. Tiltak for ytterligere styrking av prosjektgjennomføring, mer effektiv drift samt kostnadskontroll er iverksatt som gir seg utslag i resultatforbedringer tidlig i 2024. Tilgangen på arbeidskraft er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapets inntekter og kostnader er i norske kroner, og selskapet har ingen langsiktig rentebærende gjeld utover ansvarlig lån og leasinggjeld. Det er således ikke behov for sikring av renter eller valuta. Selskapets totale balanse er i løpet av 2023 redusert fra 63,6 MNOK til 50,5 MNOK.



Selskapets totale gjeld er redusert med 13,9 MNOK. Moldjord Holding AS eier 100% av selskapets aksjer. Egenkapital ved utgangen av 2023 utgjorde 5,7 MNOK tilsvarende en egenkapitalandel på 11,3%. Styret vurderer at egenkapitalsituasjonen ikke er tilfredsstillende og tiltak er iverksatt for å stabilisere soliditet, likviditet og lønnsomhet. Selskapet er i brudd med bankens lånevilkår på balansedagen. Banken har gitt dispensasjon fra kravene frem til neste regnskapsavleggelse i 2024. Styret har i 2023 gjort flere tiltak for å sikre stabil og langsiktig finansiering gjennom bedring av soliditet, likviditet og lønnsomhet. Bedriften ser nå positive effekter av disse tiltakene. Positiv og langsiktig ordrerreserve og positiv utvikling i første kvartal av 2024 anses tilstrekkelig for å sikre fortsatt forsvarlig drift.

Markedsrisiko.

De generelle utsikter for bygg og anleggsbransjen i konsernets virksomhetsområde er preget av usikkerhet. Imidlertid er tilbudssiden innen bransjen redusert og færre tilbydere forbedrer konkurransebildet. Selskapet er konkurransedyktig og har et sterkt merkenavn i sitt nedslagsfelt. Fortsatt konkurransedyktighet samt en god håndtering av den foreliggende gunstige oppdragsmengden, danner grunnlaget for optimisme knyttet til markedssituasjonen de nærmeste årene.

Kreditt – og likviditetsrisiko.

Bedriftens kredittrisiko ansees lav. Tap på fordringer har vært beskjedne og det forventes ingen endring i kundenes betalingsevne. Med bakgrunn i tapet for 2023 og også tidligere år, har selskapet tidvis anstrengt likviditet. Forbedret inntjening samt diverse likviditetsstyrkende tiltak er iverksatt i 2024 som vil lette kreditt- og likviditetssituasjonen.

Fortsatt drift

Under henvisning til ovenstående mener styret at grunnlag for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen og gir etter vår vurdering et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling.



Miljø og arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er godt, bransjen og de sesongmessige svingninger tatt i betraktning. En svært stor del av våre ansatte er pendlere, og vi vektlegger at bo- og arbeidsforholdene skal være gode.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 var totalt sykefravær på 3,9%. Av dette utgjør korttidsfraværet 0,9% og langtidsfraværet på 3,0%. Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker i løpet av året.

Likestilling

Vår bransje er utpreget mannsdominert og ved utgangen av 2023 var det fast ansatt 50 menn og 2 kvinner. Styret består av 5 menn.

Redegjørelse for den faktiske tilstanden i virksomheten når det gjelder kjønnslikestilling og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 publiseres ikke, da det er mindre enn fem av hvert kjønn i stillingsgruppene.

Ytre miljø

Selskapets ledelse er av den oppfatning at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø utover hva som aksepteres i lov, forskrift og allmennheten. Selskapet ble Miljøfyrtårn i 2017.

Diskriminering

Selskapet har flere ansatte med utenlandsk statsborgerskap.

Selskapet har ikke formelt vedtatt tiltak for å fremme formålet i "Likestillings- og diskrimineringsloven". Selskapet har i 2023 ikke hatt søkere til stillinger som krever tilpasning grunnet handikap.



Åpenhetsloven:

Åpenhetsloven er iverksatt. (Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold), og vi offentliggjøre resultatene av arbeidet på selskapets nettside www.moldjord.no.

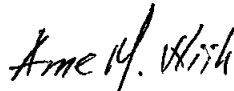
Andre forhold

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter utover bedriftsintern utvikling og de utviklingstiltak som skjer som ledd i gjennomføringen av våre oppdrag. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat. Årsregnskapet og årsberetningen gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Moldjord 15.5.2024



Rune Vigdal
Styreleder



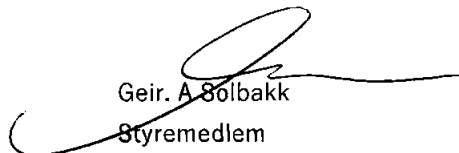
Arne Wiik
Styremedlem



Kåre Eggesvik
Styremedlem



Thomas Andersen
Styremedlem



Geir A. Solbakk
Styremedlem



Finn Nikolaisen
Daglig leder



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moldjord Bygg og Anlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moldjord Bygg og Anlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71CGU-5LIMS-EI33E-XTXNF-6UCWX-1XY43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 11:50:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71CGU-5LIMS-E83E-XTXNF-6UCWX-1X143

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Moldjord Bygg Og Anlegg AS



Resultatregnskap
Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2, 3	156 372 269	251 769 018
Annen driftsinntekt		727 187	572 396
Sum driftsinntekter		157 099 456	252 341 414
Varekostnad		103 476 979	204 230 750
Lønnskostnad	4, 5	44 789 201	46 855 070
Avskrivning driftsmidler	6, 7	3 085 918	3 423 123
Annen driftskostnad	2, 4, 6	18 207 097	16 739 302
Sum driftskostnader		169 559 195	271 248 246
Driftsresultat		-12 459 739	-18 906 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	506 055	672 085
Annen renteinntekt		1 315	44
Annen finansinntekt		257	3 771
Annen rentekostnad		707 548	286 833
Annen finanskostnad		228 890	222 533
Resultat av finansposter		-428 811	166 534
Resultat før skattekostnad		-12 888 551	-18 740 297
Skattekostnad på resultat	8	-2 910 666	-4 080 233
Årsresultat		-9 977 885	-14 660 064
Overføringer			
Overført fra overkurs		9 977 885	0
Overført til udekket tap		0	4 216 565
Overført fra annen egenkapital		0	10 443 499
Sum overføringer	9	-9 977 885	-14 660 064



Balanse Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	4 943 202	2 032 536
Sum immaterielle eiendeler		4 943 202	2 032 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	145 831	173 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7, 10	3 723 200	6 781 741
Sum varige driftsmidler		3 869 031	6 954 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 10	3 890 728	9 930 545
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 450 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	5, 10	8 083	2 797
Sum finansielle anleggsmidler		5 360 811	9 945 342
Sum anleggsmidler		14 173 044	18 932 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 10	32 682 909	39 596 573
Andre kortsiktige fordringer		1 972 429	2 508 945
Sum fordringer		34 655 337	42 105 518
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 710 982	2 578 694
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 710 982	2 578 694
Sum omløpsmidler		36 366 319	44 684 213
Sum eiendeler		50 539 363	63 617 040




Balanse

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 13	3 923 760	1 307 920
Overkurs	9	1 741 308	701 597
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 665 068	9 009 517
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	0	-4 216 565
Sum opptjent egenkapital		0	-4 216 565
Sum egenkapital	14	5 665 068	4 792 952
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	4 519 581	7 282 215
Sum annen langsiktig gjeld		4 519 581	7 282 215
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 183 545	1 684 344
Leverandørgjeld	2	20 730 228	24 579 851
Skyldig offentlige avgifter		5 464 219	4 075 979
Annen kortsiktig gjeld	3	5 976 724	21 201 699
Sum kortsiktig gjeld		40 354 715	51 541 873
Sum gjeld		44 874 296	58 824 088
Sum egenkapital og gjeld		50 539 363	63 617 040

Bodø, 23/5-24


Styret i Moldjord Bygg Og Anlegg AS



Thomas Anderssen
styremedlem


Kåre Thorvald Eggesvik
styremedlem


Rune Vigdal
styreleder


Geir Arne Solbakk
styremedlem


Arne Magnus Wiik
styremedlem


Finn Ingar Nikolaisen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-12 888 551	-18 740 297
Periodens betalte skatt		0	-1 274 565
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	17 983
Ordinære avskrivninger		3 085 918	3 423 123
Endring i kundefordringer		6 913 664	2 754 961
Endring i leverandørgjeld		-3 849 623	4 185 012
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		-5 286	2 649
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-13 300 219	-1 878 282
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-20 044 097	-11 509 416
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	3 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		1 450 000	0
Utbetalinger lån til annet konsernselskap		0	2 459 584
Innbetalinger lån til annet konsernselskap		6 039 817	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		4 589 817	-2 456 584
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld inkl leasing		2 762 634	2 914 346
Netto endring i kassekreditt		6 499 201	1 684 344
Innbetalinger av egenkapital		10 850 000	7 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		14 586 567	5 769 998
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-867 713	-8 196 002
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 578 694	10 774 697
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 710 982	2 578 695



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning til forpliktelser.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Finansiell leasing av driftsmidler balanseføres og inngår i bokførte anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen føres opp under Annen kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning omfatter obligatorisk tjenestepensjon og AFP. Den obligatoriske



Noter til regnskapet 2023

tjenestepensjonsordningen (OTP) er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuell forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Entreprenørvirksomhet	156 372 269	251 769 018
Sum	156 372 269	251 769 018

Geografisk fordeling	2023	2022
Nord-Norge	156 372 269	251 769 018
Sum	156 372 269	251 769 018

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Lån til Moldjord Holding AS	3 890 728	5 894 773
Fordring Moldjord Eiendom AS	0	4 035 772
Sum fordringer	3 890 728	9 930 545

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	200 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	200 000

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Side 7



Noter til regnskapet 2023

Transaksjoner med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekter fordring morselskap	506 055	419 985
Renteinntekter fordring søsterselskap	0	252 100
Leiekostnad søsterselskap	1 000 000	2 304 859

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	17 506 724	8 179 359
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	3 288 891	14 587 920
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	18 884 135
Byggelån prosjekt	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	97 231 784	184 894 520
Estimert kontraktsfortjeneste	17 908 183	-9 192 150
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	2 679 647	23 719 899

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	37 599 291	39 513 491
Arbeidsgiveravgift	2 664 926	2 763 352
Pensjonskostnader	2 558 166	2 176 478
Andre ytelser	1 966 818	2 401 749
Sum	44 789 201	46 855 070

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 67 76



Noter til regnskapet 2023

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 361 032	0
Pensjonsutgifter	65 835	0
Styrehonorar	0	330 000
Annen godtgjørelse	141 773	0
Sum	1 568 640	330 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har ingen bonusavtaler.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 572 332 eks mva.

Lovpålagt revisjon	201 597
Teknisk bistand med årsregnskap	17 650
Andre attestasjonstjenester	35 000
Skatterådgivning inkl teknisk bistand med ligningspapirer	21 200
Regnskapsmessig bistand	138 300
Annen bistand	30 750
Bistand åpenhetsloven	127 836
Sum honorar til revisor	572 333

Note 5 Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter i alt 64 personer pr. 31.12. Pensjonsordningen er en innskuddsordning gjennom forsikringsselskap og tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Årets pensjonspremie er kostnadsført med kr 1 695 623 som pensjonskostnad (kr 1 691 638 forrige år). Innskuddsfondet pr 31.12. er kr 8 083 og er inkludert i andre langsiktige fordringer.

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Ordningen omfatter 82 ansatte. Kostnadsført premie for 2023 utgjør kr 862 543.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Leieobjekt	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	3 613 397
Sum	3 613 397

Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3 063 443	5 606 208
Balanseført verdi 31.12	3 063 443	5 606 208
Årets avskrivning på balanseførte leieavtale	2 542 765	2 782 140
Tilhørende leasingforpliktelse balanseført som langsiktig gjeld	3 144 581	5 657 215

Oversikt over fremtidige leieinnbetalinger	2023	2022
Neste år	2 659 902	2 525 878
2 til 5 år	549 360	3 209 262
Etter 5 år	0	0
Sum fremtidig leieinnbetalinger	3 209 262	5 735 140

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter og anleggsbrakker	Båt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	913 491	84 000	35 997 488	36 994 979
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-1 463 319	-1 463 319
Anskaffelseskost 31.12	913 491	84 000	34 534 169	35 531 660
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-767 660	-84 000	-30 810 969	-31 662 629
Balanseført verdi 31.12	145 831	0	3 723 200	3 869 031

Årets avskrivninger 27 377 0 3 058 541 3 085 918

Avskrivningssats	20 %	20 %	20-33 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-5 år
Tomt med kostpris kr 109 582 avskrives ikke			

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Side 10



Noter til regnskapet 2023

I posten driftsløsøre inngår balanseførte leieavtaler med:

Anskaffelseskost 01.01.	13 174 970
Tilgang	0
Avgang	-1 420 000
Akk. avskrivninger	-8 691 526
Balanseført verdi 31.12.	3 063 444

Årets avskrivninger 2 542 765

Avskrivninger fordeles lineært over leieperioden 3-10 år

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 910 666	-4 080 233
Skattekostnad ordinært resultat	-2 910 666	-4 080 233

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 888 551	-18 740 297
Permanente forskjeller	-341 748	193 782
Endring i midlertidige forskjeller	-23 870 610	13 671 507
Skattepliktig inntekt	-37 100 909	-4 875 008

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 888 551	-18 740 297
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 835 481	-4 122 865
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-75 185	42 632
Sum	-2 910 666	-4 080 233
Effektiv skattesats	22,6 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-691 096	-416 981	274 114
Tilvirkningskontrakter	20 745 744	-1 754 266	-22 500 010
Fordringer	594 393	-300 000	-894 393
Balanseførte leieavtaler	-81 138	-51 007	30 131

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Side 11



Noter til regnskapet 2023

Avsetninger mv	-1 000 000	-1 700 000	-700 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	8 083	2 797	-5 286
Andre forskjeller	-69 167	-144 334	-75 167
Sum	19 506 819	-4 363 791	-23 870 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 975 917	-4 875 008	37 100 909
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 469 098	-9 238 799	13 230 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 943 202	-2 032 536	2 910 666

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 307 920	701 597	7 000 000	-4 216 565	4 792 952
Kapitalforhøyelse	1 307 920	5 692 080	-7 000 000	0	0
Kapitalforhøyelse	1 307 920	9 542 080	0	0	10 850 000
Benyttet overkurs	0	-4 216 565	0	4 216 565	0
Årets resultat	0	-9 977 885	0	0	-9 977 885
Pr. 31.12.	3 923 760	1 741 307	0	0	5 665 067

Kapitalforhøyelsen som ble vedtatt 15.12.2022 er registrert i Foretaksregisteret 27.1.2023. Ny kapitalforhøyelse registrert 4.10.2023.

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Innskuddsfond pensjon	8 083	2 797
Lån til konsernselskaper	3 890 728	9 930 545
Sum	3 898 811	9 933 342
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Ansvarlig lån Beiarn kommune	125 000	375 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 183 545	1 684 344
Gjeld finansiell leasing	3 144 581	5 657 215
Sum	11 328 126	7 341 559

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	145 831	173 208
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 723 200	6 781 741
Lager av varer og annen beholdning	0	0

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Side 12



Noter til regnskapet 2023

Kundefordringer	32 682 909	39 596 573
Sum	36 551 940	46 551 522

Etendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	5 816 455	12 315 656
Entreprenørgarantier	683 000	683 000
Sum	6 499 455	12 998 656

Note 11 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Innstranda Eiendom AS	Bodø	50 %	2 702 375	443 556	3 145 931

Note 12 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	1 571 039	1 806 953

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 307 920	3	3 923 760

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Moldjord Holding AS	1 307 920	100 %

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Side 13



Noter til regnskapet 2023

Sum	1 307 920	100 %
------------	------------------	--------------

Moldjord Bygg Og Anlegg AS er datterselskap av Moldjord Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Moldjord Bygg Og Anlegg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Moldjord Holding AS, 8110 Moldjord.

Note 14 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 5 665 068 (11,2%) pr 31.12.2023. Styret vurderer at egenkapitalsituasjonen ikke er tilfredsstillende. Selskapet er i brudd med bankens lånevilkår på balansedagen. Banken har gitt dispensasjon fra kravene frem til neste regnskapsavleggelse i 2024. Styret har i 2023 gjort flere tiltak for å sikre stabil og langsiktig finansiering gjennom bedring av soliditet, likviditet og lønnsomhet. Bedriften ser nå positive effekter av disse tiltakene. Positiv og langsiktig ordresreserve og positiv utvikling i første kvartal av 2024 anses tilstrekkelig for å sikre fortsatt forsvarlig drift.

Under henvisning til ovenstående mener styret at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.