



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandengvegen 43  
2837 BIRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Feiring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		171 501	152 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 501</b>	<b>152 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 497</b>	<b>-152 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 497</b>	<b>-152 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 497</b>	<b>-152 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 497</b>	<b>-152 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 497	-152 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 497</b>	<b>-152 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 163 244	1 160 777
Sum varer		1 163 244	1 160 777
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 501
Sum omløpsmidler		1 168 750	1 166 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 168 750</b>	<b>1 166 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 985	-7 985
Udekket tap		1 038 621	867 124
Sum opptjent egenkapital		-1 046 606	-875 109
Sum egenkapital		-846 206	-674 709
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 014 956	1 840 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 014 956</b>	<b>1 840 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 956</b>	<b>1 840 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 750</b>	<b>1 166 278</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354241

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 139 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandengvegen 43  
2837 BIRISTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Feiring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 998 139 341  
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		171 501	152 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 501</b>	<b>152 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 497</b>	<b>-152 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 497</b>	<b>-152 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 497</b>	<b>-152 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 497	-152 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 497</b>	<b>-152 647</b>



Organisasjonsnr: 998 139 341  
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 163 244	1 160 777
Sum varer		1 163 244	1 160 777
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 501
Sum omløpsmidler		1 168 750	1 166 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 168 750</b>	<b>1 166 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 985	-7 985
Udekket tap		1 038 621	867 124
Sum opptjent egenkapital		-1 046 606	-875 109
Sum egenkapital		-846 206	-674 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 014 956	1 840 987
Sum kortsiktig gjeld		2 014 956	1 840 987
Sum gjeld		2 014 956	1 840 987
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 750</b>	<b>1 166 278</b>



Organisasjonsnr: 998 139 341  
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	668.00	300.00	200400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Feiring	334.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Kristian Tranberg	334.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	668.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Birstrand Eiendomsutvikling AS

---

### *Årsberetning 2020*

#### Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Birstrand Eiendomsutvikling AS driver med kjøp og salg/utvikling av boligtomter, og hva som naturlig hører inn under dette. Selskapets forretningskontor er i Gjøvik Kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Salg og utvikling av tomter startet i 2012, fortsetter i 2021.

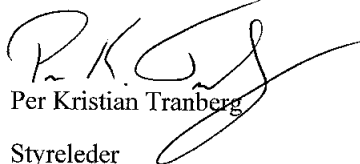
#### Fortsatt drift


Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn vanlig i bransjen.

Birstrand 26. mai 2021

  
Per Kristian Tranberg  
Styreleder

  
Egil Feiring  
Styremedlem



## Birstrand Eiendomsutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 2. Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

#### Note 3. Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr 31.12.20 kr 2.014.955,75. Byggelån i Toten Sparebank.

#### Note 4. Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 668 aksjer pålydende kr 300.  
Styreformann Per Kristian Tranberg eier 50% av aksjene.  
Styremedlem Egil Feiring eier 50% av aksjene.

#### Note 5. Varelager

Varelageret er satt til kostpris.



**ÅRSREGNSKAP**  
**2020**  
**BIRISTRAND**  
**EIENDOMSUTVIKLING**  
**AS**



## Birstrand Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekter, avgiftsfrie		-	-
<b>Sum driftskostnader</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Innkjøp varer, avgiftsfritt		-	-
Annen driftskostnad		-	-
<b>Sum driftskostnader</b>		-	-
<b>Driftsresultat</b>		-	-
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4,00	11,00
Annen rentekostnad		171 501,00	152 658,00
Purregebyr		-	280,00
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>171 497,00</b>	<b>152 927,00</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-171 497,00</b>	<b>-152 927,00</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 497,00</b>	<b>-152 927,00</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Til udekket tap		-171 497,00	-152 927,00
<b>Sum disponert</b>		<b>-171 497,00</b>	<b>-152 927,00</b>

2020



## Birstrand Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varelager	5	1 163 244,00	1 160 777,00
<b>Sum varer</b>		<b>1 163 244,00</b>	<b>1 160 777,00</b>
<b>BANKINNSKUDD</b>			
Bankinnskudd		5 506,00	5 501,00
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>5 506,00</b>	<b>5 501,00</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 750,00</b>	<b>1 166 278,00</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 168 750,00</b>	<b>1 166 278,00</b>

2020



## Birstrand Eiendomsutvikling AS

	Note	2019	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 400,00	200 400,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 400,00</b>	<b>200 400,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 038 621,00	-867 124,00
Annen egenkapital		-7 985,00	-7 985,00
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 046 606,00</b>	<b>-875 109,00</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-846 206,00</b>	<b>-674 709,00</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 014 956,00	1 840 987,00
Leverandørgjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 014 956,00</b>	<b>1 840 987,00</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 956,00</b>	<b>1 840 987,00</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 168 750,00</b>	<b>1 166 278,00</b>

Birstrand 26.05.2021

Styret for Birstrand Eiendomsutvikling AS

  
Per Kristian Tranberg  
Styreformann

  
Egil Feiring  
Styremedlem

2020