



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 982 716 543 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KENCO INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Rosteds gate 12 0178 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kenneth Adolfsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 51 250 |
| Sum inntekter | | | 51 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 684 600 | |
| Annen driftskostnad | | 114 380 | 11 675 |
| Sum kostnader | | 798 980 | 11 675 |
| Driftsresultat | | -798 980 | 39 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 500 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 108 313 | 79 860 |
| Annen renteinntekt | | 25 | |
| Annen finansinntekt | | 2 816 875 | 655 000 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 33 554 | |
| Sum finansinntekter | | 3 458 768 | 734 860 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 294 936 | 124 998 |
| Annen rentekostnad | | 673 | 602 |
| Annen finanskostnad | | 299 712 | 1 717 |
| Sum finanskostnader | | 595 321 | 127 317 |
| Netto finans | | 2 863 447 | 607 543 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 064 467 | 647 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 064 466 | 647 118 |
| Årsresultat | | 2 064 467 | 647 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 638 020 |
| Annen egenkapital | | 2 064 467 | 9 098 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 064 467 | 647 118 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 180 498 | 180 498 |
| Sum varige driftsmidler | | 180 498 | 180 498 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 8 | 30 000 | 20 030 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 958 136 | 3 129 823 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 8 522 501 | 3 775 228 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 525 637 | 26 950 051 |
| Sum anleggsmidler | | 11 706 135 | 27 130 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 916 | |
| Andre fordringer | | 980 007 | 1 580 002 |
| Konsernfordringer | 6 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 1 532 923 | 1 580 002 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 7 113 688 | |
| Sum investeringer | | 7 113 688 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 025 761 | 413 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 025 761 | 413 658 |
| Sum omløpsmidler | | 10 672 372 | 1 993 660 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 378 507 | 29 124 209 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 067 994 | 20 009 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 067 994 | 20 009 099 |
| Sum egenkapital | | 22 167 994 | 20 109 099 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 003 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 003 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 003 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 413 | 11 079 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 100 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 7 606 031 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 170 000 | 395 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 513 | 8 012 111 |
| Sum gjeld | | 210 513 | 9 015 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 378 507 | 29 124 209 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574590

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENCO INVEST AS
Forretningsadresse: Rosteds gate 12
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 982 716 543
KENCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 51 250 |
| Sum inntekter | | | 51 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 684 600 | |
| Annen driftskostnad | | 114 380 | 11 675 |
| Sum kostnader | | 798 980 | 11 675 |
| Driftsresultat | | -798 980 | 39 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 500 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 108 313 | 79 860 |
| Annen renteinntekt | | 25 | |
| Annen finansinntekt | | 2 816 875 | 655 000 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 33 554 | |
| Sum finansinntekter | | 3 458 768 | 734 860 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 294 936 | 124 998 |
| Annen rentekostnad | | 673 | 602 |
| Annen finanskostnad | | 299 712 | 1 717 |
| Sum finanskostnader | | 595 321 | 127 317 |
| Netto finans | | 2 863 447 | 607 543 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 064 467 | 647 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 064 466 | 647 118 |
| Årsresultat | | 2 064 467 | 647 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 638 020 |
| Annen egenkapital | | 2 064 467 | 9 098 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 064 467 | 647 118 |



Organisasjonsnr: 982 716 543
KENCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

180 498

180 498

Sum varige driftsmidler

180 498

180 498

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

20 030 000

Lån til foretak i samme

konsern

6

2 958 136

3 129 823

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

Investeringer i aksjer og

andeler

7

8 522 501

3 775 228

Sum finansielle

anleggsmidler

11 525 637

26 950 051

Sum anleggsmidler

11 706 135

27 130 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

52 916

Andre fordringer

980 007

1 580 002

Konsernfordringer

6

500 000

Sum fordringer

1 532 923

1 580 002

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

7 113 688

Sum investeringer

7 113 688

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 025 761

413 658

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 025 761

413 658

Sum omløpsmidler

10 672 372

1 993 660

SUM EIENDELER

22 378 507

29 124 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 22 067 994 | 20 009 099 |
| Sum opptjent egenkapital | 22 067 994 | 20 009 099 |
| Sum egenkapital | 22 167 994 | 20 109 099 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 003 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 003 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 1 003 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 413 | 11 079 |
| Skyldige offentlige avgifter | 38 100 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 606 031 |
| Annen kortsiktig gjeld | 170 000 | 395 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | 210 513 | 8 012 111 |
| Sum gjeld | 210 513 | 9 015 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 22 378 507 | 29 124 209 |



Organisasjonsnr: 982 716 543
KENCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 600000.00 | |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 84600.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 684600.00 | |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KENCO INVEST AS
0175 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021 KENCO INVEST AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 51 250 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 51 250 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 684 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 114 380 | 11 675 |
| Sum driftskostnader | | 798 980 | 11 675 |
| Driftsresultat | | (798 980) | 39 575 |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 500 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 108 313 | 79 860 |
| Annen renteinntekt | | 25 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 816 875 | 655 000 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter | | 33 554 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 458 768 | 734 860 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 294 936 | 124 998 |
| Annen rentekostnad | | 673 | 602 |
| Annen finanskostnad | | 299 712 | 1 717 |
| Sum finanskostnader | | 595 321 | 127 317 |
| Netto finans | | 2 863 447 | 607 543 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 064 467 | 647 118 |
| Årsresultat | | 2 064 467 | 647 118 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 638 020 |
| Annen egenkapital | | 2 064 467 | 9 098 |
| Sum | | 2 064 467 | 647 118 |



Balanse pr. 31. desember 2021 KENCO INVEST AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 180 498 | 180 498 |
| Sum varige driftsmidler | | 180 498 | 180 498 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 8 | 30 000 | 20 030 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 958 136 | 3 129 823 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 8 522 501 | 3 775 228 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 525 637 | 26 950 051 |
| Sum anleggsmidler | | 11 706 135 | 27 130 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 916 | 0 |
| Andre fordringer | | 980 007 | 1 580 002 |
| Konsernfordringer | 6 | 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 532 923 | 1 580 002 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 7 113 688 | 0 |
| Sum investeringer | | 7 113 688 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 025 761 | 413 658 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 025 761 | 413 658 |
| Sum omløpsmidler | | 10 672 372 | 1 993 660 |
| Sum eiendeler | | 22 378 507 | 29 124 209 |



Balanse pr. 31. desember 2021 KENCO INVEST AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 067 994 | 20 009 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 067 994 | 20 009 099 |
| Sum egenkapital | | 22 167 994 | 20 109 099 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 003 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 003 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 003 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 413 | 11 079 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 100 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 7 606 031 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 170 000 | 395 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 210 513 | 8 012 111 |
| Sum gjeld | | 210 513 | 9 015 111 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 378 507 | 29 124 209 |

Oslo, 24. juni 2022
I styret for Kenco Invest AS

Kenneth Andre Adolfsen
styrets leder



Noter 2021 KENCO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|------|
| Lønn | 600 000 | |
| Arbeidsgiveravgift | 84 600 | |
| Sum | 684 600 | |



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 064 467 | 647 118 |
| Konsernbidrag | 500 000 | |
| +/- Permanente forskjeller | (2 650 464) | (530 002) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (117 116) |
| Årets skattegrunnlag | (85 998) | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | |
| Fremførbart underskudd 01.01.2021 | (393 917) | 0 |
| Skattemessig underskudd 2021 | (85 998) | |
| Fremførbart underskudd 31.12.2021 | (479 914) | 0 |

Utsatt skattefordel kr 105 581 er ikke balanseført av forsikthetshensyn.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 180 498 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 180 498 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 180 498 |

Hyttetomter i Bodø som ikke avskrives.

Note 6 - Investering og fordring på datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Tvedestrand Eiendom AS | Oslo | 100% | 32 410 | 336 196 |

Lån til Tvedestrand Eiendom AS kr 2 958 136 er renteberegnet med markedsrente og utgjør kr 108 313.

Det er ikke stillet sikkerhet for eller avtalt nedbetalingstidspunkt.

Tvedestrand Eiendom AS har avgitt et konsernbidrag til Kenco Invest AS på kr 500 000 i 2021.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

Note 7 - Langsiktige investeringer i aksjer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|--------------------|------------------|--------------|
| Langsiktige aksjer | 8 813 683 | 11 955 760 |

Aksjene er bokført til kr 8 537 503. Nedskrevet med kr 276 180.

Markedsbaserte investeringer er bokført til markedsverdi.



Note 8 - Fusjon

Kenco Invest AS (overtakende selskap) og datterselskapet Kenado 2020 AS (overdragende selskap) vedtok 15. desember 2020 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der datterselskapet oppløses for infusjonering i Kenco Invest AS. Fusjonene er gjennomført etter bestemmelsene i aksjeloven 13 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessige og regnskapsmessig virkning fra 01.01.21.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kenneth Andre Adolfsen

287a0021-6e17-42e1-b502-9a88f0a64418 - 2022-06-28 13:15:05 UTC +03:00
BankID - 41746ed3-3344-43ed-b896-18c8b6f69f40 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3071ad33-2505-40f5-8907-23c94e7f99eb>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kenco Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kenco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWFYA-4PQWE-4TICV-MZE8E-ZET16-8EBJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-28 18:43:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWFYA-4PQWE-4TICV-MZE8E-ZETT168EBJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>