



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØS AS
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	0
Sum inntekter		315 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 804	106 129
Annen driftskostnad		485 675	188 636
Sum kostnader		627 479	294 765
Driftsresultat		-312 479	-294 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 855	175 988
Annen finansinntekt		0	2 161
Sum finansinntekter		222 855	178 149
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	13 171	71 901
Annen rentekostnad	3	636 951	474 982
Sum finanskostnader		650 122	546 883
Netto finans		-427 267	-368 735
Resultat før skattekostnad	4, 5, 6	-739 745	-663 500
Årsresultat		-739 745	-663 500
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-739 745	-663 500
Sum overføringer og disponeringer		-739 745	-663 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 110 792	10 814 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 078	614 347
Sum varige driftsmidler		18 229 870	11 428 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 697 470	2 697 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 111 879	4 894 583
Andre langsiktige fordringer	8	0	15 324
Sum finansielle anleggsmidler		7 809 349	7 607 377
Sum anleggsmidler		26 039 219	19 036 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 807	16 904
Sum fordringer		27 807	16 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	115 380	128 552
Sum investeringer		115 380	128 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	83 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	83 148
Sum omløpsmidler		429 612	228 603
SUM EIENDELER		26 468 831	19 264 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	7	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 562 362	3 302 108
Sum opptjent egenkapital		2 562 362	3 302 108
Sum egenkapital		5 009 832	5 749 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 918 726	13 493 057
Sum annen langsiktig gjeld		14 918 726	13 493 057
Sum langsiktig gjeld		14 918 726	13 493 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 118	17 264
Annen kortsiktig gjeld	8	6 535 154	4 843
Sum kortsiktig gjeld		6 540 272	22 107
Sum gjeld		21 458 998	13 515 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 830	19 264 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723796

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØS AS
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	0
Sum inntekter		315 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		141 804	106 129
Sum kostnader		485 675	188 636
Driftsresultat		-312 479	-294 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 855	175 988
Annen finansinntekt		0	2 161
Sum finansinntekter		222 855	178 149
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2			
Annen rentekostnad 3		13 171	71 901
Sum finanskostnader		636 951	474 982
Netto finans		-427 267	-368 735
Resultat før skattekostnad 4, 5, 6		-739 745	-663 500
Årsresultat		-739 745	-663 500
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-739 745	-663 500
Sum overføringer og disponeringer		-739 745	-663 500



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	18 110 792	10 814 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	119 078	614 347
Sum varige driftsmidler		18 229 870	11 428 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	2 697 470	2 697 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	5 111 879	4 894 583
Andre langsiktige fordringer			
	8	0	15 324
Sum finansielle anleggsmidler		7 809 349	7 607 377
Sum anleggsmidler		26 039 219	19 036 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		27 807	16 904
Sum fordringer		27 807	16 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	115 380	128 552
Sum investeringer		115 380	128 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		286 424	83 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	83 148
Sum omløpsmidler		429 612	228 603
SUM EIENDELER		26 468 831	19 264 742



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	7	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 562 362	3 302 108
Sum opptjent egenkapital		2 562 362	3 302 108

Sum egenkapital		5 009 832	5 749 578
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	14 918 726	13 493 057
Sum annen langsiktig gjeld		14 918 726	13 493 057

Sum langsiktig gjeld		14 918 726	13 493 057
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 118	17 264
Annen kortsiktig gjeld	8	6 535 154	4 843
Sum kortsiktig gjeld		6 540 272	22 107

Sum gjeld		21 458 998	13 515 165
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 830	19 264 743
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter ligningsverdi. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for

VØS AS

989194224

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



VØS AS
989 194 224

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	0
Sum driftsinntekter		315 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 804	-106 129
Annen driftskostnad		-485 675	-188 636
Sum driftskostnader		-627 479	-294 765
Driftsresultat		-312 479	-294 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222 855	175 988
Annen finansinntekt		0	2 161
Sum finansinntekter		222 855	178 149
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-13 171	-71 901
Annen rentekostnad	3	-636 951	-474 982
Sum finanskostnader		-650 122	-546 883
Netto finans		-427 267	-368 735
Årsresultat		-739 745	-663 500
Overføringer			
Annen egenkapital		-739 745	-663 500
Sum overføringer	7	-739 745	-663 500



VØS AS
989 194 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 110 792	10 814 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 078	614 347
Sum varige driftsmidler		18 229 870	11 428 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 697 470	2 697 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 111 879	4 894 583
Andre langsiktige fordringer	8	0	15 324
Sum finansielle anleggsmidler		7 809 349	7 607 377
Sum anleggsmidler		26 039 219	19 036 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 807	16 904
Sum fordringer		27 807	16 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	115 380	128 552
Sum investeringer		115 380	128 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	83 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	83 148
Sum omløpsmidler		429 612	228 603
SUM EIENDELER		26 468 830	19 264 742



VØS AS
989 194 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	7	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 562 362	3 302 108
Sum opptjent egenkapital		2 562 362	3 302 108
Sum egenkapital		5 009 832	5 749 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 918 726	13 493 057
Sum annen langsiktig gjeld		14 918 726	13 493 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 118	17 264
Annen kortsiktig gjeld	8	6 535 154	4 843
Sum kortsiktig gjeld		6 540 272	22 107
Sum gjeld		21 458 998	13 515 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 830	19 264 742

OSLO, 30.06.2025

Victoria Østraat Smeby
styrets leder



VØS AS
989 194 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter ligningsverdi. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	861 981	10 814 414	11 676 396
Tilgang i året	0	7 332 052	7 332 052
Avgang i året	-742 903	0	-742 903
Anskaffelseskost pr 31.12	119 078	18 146 466	18 265 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-247 634	0	-247 634
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-35 675	-35 675
Balansført verdi pr 31.12	119 078	18 110 791	18 229 869
Årets av- og nedskrivninger	106 129	35 675	141 804
Økonomisk levetid	0 - 7	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi. Årets verdiredusering av børsnoterte aksjer utgjør kr. 13 171.

Kostpris for aksjene er kr. 84 106.



VØS AS
989 194 224

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Forenede Forvaltning AS, Trondheim	15,14 %	15,14%	-2 782 039	42 936 341
Alg 13 AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-1 074 755	-1 724 220
BSS Forenede Forvaltning AS	48,00 %	48,00 %	277 993	5 046 490

Det er inngått avtale 01.01.2024 om lån til 50% eid selskap ALG 13 AS med ramme for opptak i 2024 kr. 6,0 mill., løper i inntil 6 år fra avtaledato, og rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Langsiktig fordring til BSS Forene Forvaltning AS er på kr. 51 617, løper til 31.12.2028. Rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Langsiktig gjeld til Forenede Forvaltning AS, 7040 Trondheim, utgjør pr. 31.12.2024 kr. 14 918 726, kostnadsførte renter for 2024 utgjør kr. 625 668.

Lånet har en ramme stor kr. 22 000 000, rentesats lik normrente, og løper i inntil 10 år, fra 30.06.2030. Lånet er usikret.

Selskapet har ved direkte og indirekte aksjeeie en eierandel stor 40,38% i Forenede Forvaltning AS.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-739 745	-663 500
Permanente forskjeller	13 171	71 901
+/- Endring i midlertidige forskjeller	202 871	11 037
Skattepliktig inntekt	-523 703	-580 562

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	114 903	-87 968	202 871
Fremførbart underskudd	-1 259 575	-1 783 278	523 703
Netto forskjeller	-1 144 672	-1 871 246	726 574
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 144 672	1 871 246	-726 574
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 25 %	0	0	0



VØS AS
989 194 224

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	817 976	1 529 494	3 302 108	5 749 578
Årsresultat	0	0	0	-739 745	-739 745
Egenkapital 31.12.2024	100 000	817 976	1 529 494	2 562 362	5 009 832

Note 8 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet har fått lån fra aksjonær på kr. 6 535 154. Lånet er usikret og rentefritt.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	10 000	20 000
B-aksjer	8	10 000	80 000
Sum	10		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOSTEIN ØSTRAAT SMEBY	2	20,0	A-aksjer
JOSTEIN ØSTRAAT SMEBY	8	80,0	B-aksjer
Totalt antall aksjer	10	100	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Victoria Østraat Smeby

b8b98ee2-0f2a-457f-8f82-9e110b96509e - 2025-07-29 17:10:11 UTC +03:00

BankID - da69c67e-9c20-4fe4-aa67-b292c6d84eb3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/06ee5ee4-4c02-4115-a307-6f184048acc6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for

VØS AS

989194224

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



VØS AS
989 194 224

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	0
Sum driftsinntekter		315 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 804	-106 129
Annen driftskostnad		-485 675	-188 636
Sum driftskostnader		-627 479	-294 765
Driftsresultat		-312 479	-294 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222 855	175 988
Annen finansinntekt		0	2 161
Sum finansinntekter		222 855	178 149
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-13 171	-71 901
Annen rentekostnad	3	-636 951	-474 982
Sum finanskostnader		-650 122	-546 883
Netto finans		-427 267	-368 735
Årsresultat		-739 745	-663 500
Overføringer			
Annen egenkapital		-739 745	-663 500
Sum overføringer	7	-739 745	-663 500



VØS AS
989 194 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 110 792	10 814 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 078	614 347
Sum varige driftsmidler		18 229 870	11 428 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 697 470	2 697 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 111 879	4 894 583
Andre langsiktige fordringer	8	0	15 324
Sum finansielle anleggsmidler		7 809 349	7 607 377
Sum anleggsmidler		26 039 219	19 036 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 807	16 904
Sum fordringer		27 807	16 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	115 380	128 552
Sum investeringer		115 380	128 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	83 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 424	83 148
Sum omløpsmidler		429 612	228 603
SUM EIENDELER		26 468 830	19 264 742



VØS AS
989 194 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	7	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 562 362	3 302 108
Sum opptjent egenkapital		2 562 362	3 302 108
Sum egenkapital		5 009 832	5 749 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 918 726	13 493 057
Sum annen langsiktig gjeld		14 918 726	13 493 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 118	17 264
Annen kortsiktig gjeld	8	6 535 154	4 843
Sum kortsiktig gjeld		6 540 272	22 107
Sum gjeld		21 458 998	13 515 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 830	19 264 742

OSLO, 30.06.2025

Victoria Østraat Smeby
styrets leder



VØS AS
989 194 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter ligningsverdi. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	861 981	10 814 414	11 676 396
Tilgang i året	0	7 332 052	7 332 052
Avgang i året	-742 903	0	-742 903
Anskaffelseskost pr 31.12	119 078	18 146 466	18 265 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-247 634	0	-247 634
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-35 675	-35 675
Balansført verdi pr 31.12	119 078	18 110 791	18 229 869
Årets av- og nedskrivninger	106 129	35 675	141 804
Økonomisk levetid	0 - 7	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi. Årets verdiredusering av børsnoterte aksjer utgjør kr. 13 171. Kostpris for aksjene er kr. 84 106.



VØS AS
989 194 224

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Forenede Forvaltning AS, Trondheim	15,14 %	15,14%	-2 782 039	42 936 341
Alg 13 AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-1 074 755	-1 724 220
BSS Forenede Forvaltning AS	48,00 %	48,00 %	277 993	5 046 490

Det er inngått avtale 01.01.2024 om lån til 50% eid selskap ALG 13 AS med ramme for opptak i 2024 kr. 6,0 mill., løper i inntil 6 år fra avtaledato, og rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Langsiktig fordring til BSS Forene Forvaltning AS er på kr. 51 617, løper til 31.12.2028. Rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Langsiktig gjeld til Forenede Forvaltning AS, 7040 Trondheim, utgjør pr. 31.12.2024 kr. 14 918 726, kostnadsførte renter for 2024 utgjør kr. 625 668.

Lånet har en ramme stor kr. 22 000 000, rentesats lik normrente, og løper i inntil 10 år, fra 30.06.2030. Lånet er usikret.

Selskapet har ved direkte og indirekte aksjeeie en eierandel stor 40,38% i Forenede Forvaltning AS.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-739 745	-663 500
Permanente forskjeller	13 171	71 901
+/- Endring i midlertidige forskjeller	202 871	11 037
Skattepliktig inntekt	-523 703	-580 562

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	114 903	-87 968	202 871
Fremførbart underskudd	-1 259 575	-1 783 278	523 703
Netto forskjeller	-1 144 672	-1 871 246	726 574
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 144 672	1 871 246	-726 574
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 25 %	0	0	0



VØS AS
989 194 224

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	817 976	1 529 494	3 302 108	5 749 578
Årsresultat	0	0	0	-739 745	-739 745
Egenkapital 31.12.2024	100 000	817 976	1 529 494	2 562 362	5 009 832

Note 8 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet har fått lån fra aksjonær på kr. 6 535 154. Lånet er usikret og rentefritt.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	10 000	20 000
B-aksjer	8	10 000	80 000
Sum	10		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOSTEIN ØSTRAAT SMEBY	2	20,00	A-aksjer
JOSTEIN ØSTRAAT SMEBY	8	80,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	10	100	