



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 675 298  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SNIPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Snippen 23B  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hygen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	979 130	1 227 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 130</b>	<b>1 227 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	624 399	736 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 399</b>	<b>736 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 731</b>	<b>490 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		608	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		78 109	71 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 109</b>	<b>71 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 501</b>	<b>-70 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	277 230	419 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 050 982	2 050 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 982</b>	<b>2 050 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 982</b>	<b>2 050 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 379	97 665
Andre fordringer		28 365	109 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 744</b>	<b>207 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 764	1 402 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 822 764</b>	<b>1 402 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 508</b>	<b>1 609 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 490</b>	<b>3 660 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 273 980	1 996 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 273 980</b>	<b>1 996 750</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 273 980</b>	<b>1 996 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 595 775	1 646 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 775</b>	<b>1 646 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 775</b>	<b>1 646 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 682	5 875
Annen kortsiktig gjeld		28 054	10 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 736</b>	<b>16 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 639 511</b>	<b>1 663 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 490</b>	<b>3 660 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505985

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 675 298  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SNIPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Snippen 23B  
0566 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hygen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 983 675 298  
SNIPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	979 130	1 227 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 130</b>	<b>1 227 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	624 399	736 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 399</b>	<b>736 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 731</b>	<b>490 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		608	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		78 109	71 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 109</b>	<b>71 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 501</b>	<b>-70 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		277 230	419 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		277 230	419 804
<b>Årsresultat</b>			
		277 230	419 804
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		277 230	419 804
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	277 230	419 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>





Sum langsiktig gjeld	1 595 775	1 646 853
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 682	5 875
Annen kortsiktig gjeld	28 054	10 815
Sum kortsiktig gjeld	43 736	16 690
Sum gjeld	1 639 511	1 663 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 913 490</b>	<b>3 660 293</b>



Organisasjonsnr: 983 675 298  
SNIPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til årsmøtet i Snippen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Snippen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et positivt årsresultat på kr 277 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: AIKK6-1Q10G-83CZO-CQZFG-KZWYM-7H1MT



**Snippen Boligsameie**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 19. juni 2023  
Revisorkonsult AS

Rune Negård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AIKK6-1Q10G-83CZO-CQZFG-KZWYM-7H1MT

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-19 10:31:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKK6-1Q10G-83CZO-CQZFG-KZWYM-7H1MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Snippen Boligsameie**

**Foretaksnr. 983675298**

Penneo Dokumentnøkkel: VJXDA-VPWX3-LPSFW-1T5T5-H3EQG-6EU0A



Snippen Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	979 130	1 227 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>979 130</b>	<b>1 227 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	624 399	736 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 399</b>	<b>736 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>354 731</b>	<b>490 671</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		608	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608</b>	<b>274</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 109	71 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 109</b>	<b>71 141</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-77 501</b>	<b>-70 867</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	277 230	419 804
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>277 230</b>	<b>419 804</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VJXDA-VPWX3-LPSFW-1T5T5-H3EQG-6EU0A



## Snippen Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 050 982	2 050 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 982</b>	<b>2 050 982</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 050 982</b>	<b>2 050 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 379	97 665
Andre fordringer		28 365	109 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 744</b>	<b>207 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 764	1 402 076
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 862 508</b>	<b>1 609 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 490</b>	<b>3 660 293</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 273 980	1 996 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 273 980</b>	<b>1 996 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 273 980</b>	<b>1 996 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 595 775	1 646 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 775</b>	<b>1 646 853</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 595 775</b>	<b>1 646 853</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 682	5 875
Annen kortsiktig gjeld		28 054	10 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 736</b>	<b>16 690</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 639 511</b>	<b>1 663 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 490</b>	<b>3 660 293</b>

Oslo, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

Christian Hygen  
Styrets lederSirje Marie Haugen-Olram  
StyremedlemJorunn Blad  
StyremedlemMikkel Bals Bergum  
StyremedlemHenrik Wilhelm Francke  
Styremedlem

Årsregnskap for Snippen Boligsameie

Organisasjonsnr. 983675298

Penneo Dokumentnr. VJXDA-VPWX3-LPSFW-1T5T5-H3EQG-6EU0A



Snippen Boligsameie

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Husleierestanser og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: VIXDA-VPWX3-LPSFW-1T5T5-HBEQG-6EU0A



## Snippen Boligsameie

### Noter 2022

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter er fordelt på:

Felleskostnader	kr 934 100
Garasjeleie	kr 7 200
Viderefakt.kostn.	kr 36 710
Purregebyrer, rabatter etc	kr 1 120
Sum	kr 979 130

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Boligsameiets driftskostnader har i det vesentligste bestått av:

	2022	2021
6301 Garasjeleie	8 000	86 939
6325 Renovasjon, vann, avløp	227 731	226 384
6340 Lys	3 534	3 953
6390 Annen kostnad lokaler	14 632	0
6420 GET-abn.	84 164	81 121
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	0	56 380
6685 Containerleie	11 228	11 050
6690 Snøbrøyting	52 448	49 363
6695 Hageutgifter	439	14 112
6700 Revisjonshonorar	23 859	16 143
6705 Regnskapshonorar	83 380	72 912
7500 Forsikringspremie	105 122	105 873
7770 Bank- og kortgebyr	5 741	2 158
Andre uspesifiserte poster	4 121	10 510
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>624 399</b>	<b>736 898</b>

Kostnadene på konto 6600, 6685 og 6690 må ses i sammenheng med viderefakturerte kostnader.

#### Note 3 - Ytelser til styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

#### Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 996 750
#Tilført fra årsresultat	277 230
#Anvendt til årsresultat	0
#Andre transaksjoner:	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 273 980</b>



Snippen Boligsameie

## Noter 2022

### Note 5 - Pantelån

Sameiets pantelån ble refinansiert i mai 2017. Restlån kr 1 293 839 ble innfridd. Nytt lån med hovedstol er kr 1 861 368 med tilbakebetaling over 15 år. Lånet tilbakebetales etter annuitetsprinsippet som innebærer at man betaler samme beløp ved hver termin i hele lånets løpetid, så lenge administrasjons- og gebyrsatser er uendret. I starten er rentandelen høy, mens avdragsdelen er tilsvarende lav.

Renter på lån utgjorde i 2022 kr 77 820. Betalte avdrag utgjør kr 51 078.

Restlån pr. 31/12/22 er kr 1 595 775. Lån som forfaller senere enn 5 år i tid er kr 1 353 148.

Som pantesikkerhet for lånet er stillet tomten boligene står på.

Penneo Dokumentnøkkel: VIXDA-VPWX3-LPSFW-1T5T5-HBEQG-6EU0A

Noter for Snippen Boligsameie

Organisasjonsnr. 983675298



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikkel Bals Bergum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2078938

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-06-12 09:45:25 UTC



### Christian Hygen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-706227

IP: 188.94.xxx.xxx

2023-06-12 10:02:13 UTC



### Sirje Marie Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2234040

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-06-13 12:51:19 UTC



### Jorunn Blad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-747259

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-06-15 19:00:52 UTC



### Henrik Wilhelm Francke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1198987

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-06-18 17:38:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VIXDA-VPWX3-LPSFW-1T5T5-HBEQG-6EU0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>