



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 26 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 800	1 137 800
Sum inntekter		1 135 800	1 137 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	2	52 000	52 000
Andre driftskostnader		567 839	168 711
Sum kostnader		619 839	220 711
Driftsresultat		515 961	917 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Andre finansinntekter		2 501	2 658
Sum finansinntekter		2 591	2 658
Annen rentekostnad		7 932	94
Sum finanskostnader		7 932	94
Netto finans		-5 341	2 564
Resultat før skattekostnad		510 620	919 653
Skattekostnad på resultat	3	112 317	202 325
Årsresultat	4	398 303	717 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 303	717 328
Totalresultat		398 303	717 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		407 970	725 118
Overført fra annen egenkapital		-9 667	-7 790
Sum overføringer og disponeringer		398 303	717 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 002 000	2 054 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 002 000	2 054 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		650 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	700 000
Sum anleggsmidler		2 652 000	2 754 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	
Sum fordringer		5 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 778	187 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 778	187 958
Sum omløpsmidler		205 578	187 958
SUM EIENDELER		2 857 578	2 941 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 832 184	1 841 851
Sum opptjent egenkapital		1 832 184	1 841 851
Sum egenkapital	4	1 932 184	1 941 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 716	70 468
Sum avsetninger for forpliktelser		67 716	70 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		495 000	
Sum annen langsiktig gjeld		495 000	
Sum langsiktig gjeld		562 716	70 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	362 678	929 639
Sum kortsiktig gjeld		362 678	929 639
Sum gjeld		925 394	1 000 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 578	2 941 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624138

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 26 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 341 389
KOKSTADFLATEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 800	1 137 800
Sum inntekter		1 135 800	1 137 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	2	52 000	52 000
Andre driftskostnader		567 839	168 711
Sum kostnader		619 839	220 711
Driftsresultat		515 961	917 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Andre finansinntekter		2 501	2 658
Sum finansinntekter		2 591	2 658
Annen rentekostnad		7 932	94
Sum finanskostnader		7 932	94
Netto finans		-5 341	2 564
Resultat før skattekostnad		510 620	919 653
Skattekostnad på resultat	3	112 317	202 325
Årsresultat	4	398 303	717 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 303	717 328
Totalresultat		398 303	717 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		407 970	725 118
Overført fra annen egenkapital		-9 667	-7 790
Sum overføringer og disponeringer		398 303	717 328



Organisasjonsnr: 990 341 389
KOKSTADFLATEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 2 002 000 2 054 000

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger og lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.l. 2

Sum varige driftsmidler 2 2 002 000 2 054 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 650 000 700 000

Sum finansielle anleggsmidler 650 000 700 000

Sum anleggsmidler 2 652 000 2 754 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 800

Sum fordringer 5 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 199 778 187 958

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 199 778 187 958

Sum omløpsmidler 205 578 187 958

SUM EIENDELER 2 857 578 2 941 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-) 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 832 184	1 841 851
Sum opptjent egenkapital		1 832 184	1 841 851
Sum egenkapital	4	1 932 184	1 941 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 716	70 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 716	70 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		495 000	
Sum annen langsiktig gjeld		495 000	
Sum langsiktig gjeld		562 716	70 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	362 678	929 639
Sum kortsiktig gjeld		362 678	929 639
Sum gjeld		925 394	1 000 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 578	2 941 958



Organisasjonsnr: 990 341 389
KOKSTADFLATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kokstadflaten 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 341 389



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten 26 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LXN3C-J45V9-LOFWV-7BY49-7603R-01X3Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXN3C-J45Y9-LOFWV-7BY49-7603R-01X3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 19:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXN3C-J45Y9-LOFWV-7BY49-7603R-01X3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kokstadflaten 26 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 135 800	1 137 800
Sum driftsinntekter		1 135 800	1 137 800
Ordinære avskrivninger	2	52 000	52 000
Andre driftskostnader		567 839	168 711
Sum driftskostnader		619 839	220 711
Driftsresultat		515 961	917 089
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		90	0
Andre finansinntekter		2 501	2 658
Rentekostnader		7 932	94
Resultat av finansposter		-5 341	2 564
Ordinært resultat før skattekostnad		510 620	919 653
Skattekostnad på resultat	3	112 317	202 325
Årets resultat	4	398 303	717 328
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		407 970	725 118
Overført fra annen egenkapital		9 667	7 790
Sum overføringer		398 303	717 328



Kokstadflaten 26 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 002 000	2 054 000
Sum varige driftsmidler	2	2 002 000	2 054 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		650 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	700 000
Sum anleggsmidler		2 652 000	2 754 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	0
Sum fordring		5 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 778	187 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		199 778	187 958
Sum omløpsmidler		205 578	187 958
SUM EIENDELER		2 857 578	2 941 958



Kokstadflaten 26 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 832 184	1 841 851
Sum opptjent egenkapital		1 832 184	1 841 851
Sum egenkapital	4	1 932 184	1 941 851
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	67 716	70 468
Sum avsetning for forpliktelser		67 716	70 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		495 000	0
Sum langsiktig gjeld og forpliktelser		562 716	70 468
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	362 678	929 639
Sum kortsiktig gjeld		362 678	929 639
Sum gjeld		925 394	1 000 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 578	2 941 958

Bergen, den 24/6 - 2025

Styret i Kokstadflaten 26 AS


Knut Prestegård

Styreleder/daglig leder


Birgitte Cecilie Prestegård Ellertsen

Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 124 167	3 124 167
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 124 167	3 124 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 122 167	1 122 167
= Bokført verdi 31.12.24	2 002 000	2 002 000
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 069	204 521
Endring i utsatt skatt	-2 752	-2 196
Skattekostnad ordinært resultat	112 317	202 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	510 620	919 653
Permanente forskjeller	-90	8
Endring i midlertidige forskjeller	12 509	9 978
Avgitt konsernbidrag	-523 039	-929 639
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 069	204 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 069	-204 521
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	307 801	320 311	12 509
Sum	307 801	320 311	12 509
Grunnlag for utsatt skatt	307 801	320 311	12 509
Utsatt skatt (22 %)	67 716	70 468	2 752

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 841 851	1 941 851
Årets resultat		398 303	398 303
Konsernbidrag avgitt		-407 970	-407 970
Pr 31.12.2024	100 000	1 832 184	1 932 184

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadflaten 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K 26 Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld til konsernselskap	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	362 678
Fordringer på selskap i samme konsern	0

Av pantstillelse er kr 8 000 000 stilt som sikkerhet for lån i morselskapet K 26 Holding AS.
Eiendeler stillet som sikkerhet har balanseført verdi kr 2 002 000

Note 7 Lønnskostnader

Kokstadflaten 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.