



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 18 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 555	170 300
Sum inntekter		230 555	170 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 412	64 756
Sum kostnader		46 412	64 756
Driftsresultat		184 143	105 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	59
Sum finansinntekter		286	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 782	46 874
Sum finanskostnader		52 782	46 874
Netto finans		-52 496	-46 815
Resultat før skattekostnad		131 647	58 729
Skattekostnad		0	12 907
Årsresultat		131 647	45 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			45 000
Avgitt konsernbidrag		131 361	
Overføringer til/fra annen egenkapital		286	822
Sum overføringer og disponeringer		131 647	45 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 110 625	1 110 625
Sum varige driftsmidler		1 110 625	1 110 625
Sum anleggsmidler		1 110 625	1 110 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		107 070	164 691
Sum fordringer		107 070	164 691
Sum omløpsmidler		107 070	164 691
SUM EIENDELER		1 217 695	1 275 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 070	6 784
Sum opptjent egenkapital		7 070	6 784
Sum egenkapital		107 070	106 784
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 110 625	1 110 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Sum langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			12 907
Utbytte			45 000
Sum kortsiktig gjeld			57 907
Sum gjeld		1 110 625	1 168 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 695	1 275 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708983

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 18 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 892 053 952
HYAMS 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 555	170 300
Sum inntekter		230 555	170 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 412	64 756
Sum kostnader		46 412	64 756
Driftsresultat		184 143	105 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	59
Sum finansinntekter		286	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 782	46 874
Sum finanskostnader		52 782	46 874
Netto finans		-52 496	-46 815
Resultat før skattekostnad		131 647	58 729
Skattekostnad		0	12 907
Årsresultat		131 647	45 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			45 000
Avgitt konsernbidrag		131 361	
Overføringer til/fra annen egenkapital		286	822
Sum overføringer og disponeringer		131 647	45 822



Organisasjonsnr: 892 053 952
HYAMS 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 110 625

1 110 625

Sum varige driftsmidler

1 110 625

1 110 625

Sum anleggsmidler

1 110 625

1 110 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

107 070

164 691

Sum fordringer

107 070

164 691

Sum omløpsmidler

107 070

164 691

SUM EIENDELER

1 217 695

1 275 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 070

6 784

Sum opptjent egenkapital

7 070

6 784

Sum egenkapital

107 070

106 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

1 110 625

1 110 625

Sum annen langsiktig gjeld

1 110 625

1 110 625

Sum langsiktig gjeld

1 110 625

1 110 625

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

12 907

Utbytte

45 000

Sum kortsiktig gjeld

57 907



Sum gjeld	1 110 625	1 168 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 217 695	1 275 316



Organisasjonsnr: 892 053 952
HYAMS 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1110625.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1110625.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1110625.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107070.00	164691.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1110625.00	1110625.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1110625.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



Hyams 18 AS				
--------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2024	2023
Annen driftsinntekt		230 555	170 300
Sum driftsinntekter		230 555	170 300
Annen driftskostnad	1	46 412	64 756
Sum driftskostnader		46 412	64 756
Driftsresultat		184 143	105 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	59
Annen rentekostnad		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 782	46 874
Resultat av finansposter		-52 496	-46 815
Ordinært resultat for skattekostnad		131 647	58 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	12 907
Årsresultat		131 647	45 822
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	45 000
Avsatt til konsernbidrag		131 361	0
Avsatt til annen egenkapital		286	822
Sum overføringer		131 647	45 822



Hyams 18 AS				
--------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2023	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 110 625	1 110 625
Sum anleggsmidler		1 110 625	1 110 625
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	107 070	164 691
Sum fordringer		107 070	164 691
Sum omløpsmidler		107 070	164 691
Sum eiendeler		1 217 695	1 275 316
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 070	6 784
Sum opptjente egenkapital		7 070	6 784
Sum egenkapital	7	107 070	106 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 110 625	1 110 625
Sum langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	12 907
Kortsiktig gjeld	5	0	0



Hyams 18 AS				
Utbytte			0	45 000
Sum kortsiktig gjeld			0	57 907
Sum gjeld			1 110 625	1 168 532
Sum egenkapital og gjeld			1 217 695	1 275 316



Hyams 18 AS				
--------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	1 110 625	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 110 625	
Samlede avskrivninger 31.12.	0	
Bokført verdi 31.12.2024	1 110 625	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 110 625	1 110 625
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	107 070	164 691
Note 6 Skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	131 647	58 729
Permanente forskjeller	-286	-59
Avgitt konsernbidrag	-131 361	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	58 670



Hyams 18 AS				
--------------------	--	--	--	--

Skatt i resultatregnskap	0	12 907
Betalbar skatt i balanse	0	12 907

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	6 784
Årets resultat		131 647
Avsatt utbytte/avgitt konsemsbidrag		-131 361
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	7 070
