



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 689 759
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Langgaten 41/43 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 176	126 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 176</b>	<b>126 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 176</b>	<b>-126 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	101 696	391 187
Annen renteinntekt	4	530 606	
Annen finansinntekt		3 372	1 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 635 674</b>	<b>2 393 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 427	190 821
Annen rentekostnad	4	121 080	-25
Annen finanskostnad			2 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 507</b>	<b>193 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 398 167</b>	<b>2 199 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 276 991</b>	<b>2 072 691</b>
Skattekostnad på resultat	7	60 977	15 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 216 014	2 056 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	4		5 027 380
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 138 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 477 381	9 527 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 743 474</b>	<b>30 321 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 743 474</b>	<b>30 321 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 070 461	2 002 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 070 461</b>	<b>2 002 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 723	90 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 723</b>	<b>90 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 184</b>	<b>2 093 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 835 658</b>	<b>32 414 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 525 635	25 309 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 525 635</b>	<b>25 309 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 526 110</b>	<b>26 310 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		2 618 224
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 243 074	3 465 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 074</b>	<b>6 083 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 074</b>	<b>6 083 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 497	4 531
Betalbar skatt	7	60 977	15 987
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 474</b>	<b>20 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 309 548</b>	<b>6 104 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 835 658</b>	<b>32 414 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 689 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Langgaten 41/43  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 982 689 759  
DANA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 176	126 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 176</b>	<b>126 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 176</b>	<b>-126 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	101 696	391 187
Annen renteinntekt	4	530 606	
Annen finansinntekt		3 372	1 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 635 674</b>	<b>2 393 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 427	190 821
Annen rentekostnad	4	121 080	-25
Annen finanskostnad			2 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 507</b>	<b>193 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 398 167</b>	<b>2 199 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 276 991</b>	<b>2 072 691</b>
Skattekostnad på resultat	7	60 977	15 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 216 014	2 056 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 216 014</b>	<b>2 056 704</b>



Organisasjonsnr: 982 689 759  
DANA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	4		5 027 380
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 138 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 477 381	9 527 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 743 474</b>	<b>30 321 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 743 474</b>	<b>30 321 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 070 461	2 002 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 070 461</b>	<b>2 002 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 723	90 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 723</b>	<b>90 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 184</b>	<b>2 093 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 835 658</b>	<b>32 414 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	6	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 525 635	25 309 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 525 635</b>	<b>25 309 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 526 110</b>	<b>26 310 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		2 618 224
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 243 074	3 465 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 074</b>	<b>6 083 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 074</b>	<b>6 083 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 497	4 531
Betalbar skatt	7	60 977	15 987
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 474</b>	<b>20 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 309 548</b>	<b>6 104 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 835 658</b>	<b>32 414 424</b>



Organisasjonsnr: 982 689 759  
DANA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Dana Holding AS**



## Dana Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Ammen driftskostnad		121 176	126 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>121 176</u>	<u>126 675</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-121 176</u>	<u>-126 675</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	101 696	391 187
Annen renteinntekt	4	530 606	0
Annen finansinntekt		3 372	1 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 427	190 821
Rentekostnad	4	121 080	-25
Annen finanskostnad		0	2 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>2 398 167</u>	<u>2 199 366</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>2 276 991</u>	<u>2 072 691</u>
Skattekostnad på resultat	7	60 977	15 987
<b>Årsresultat</b>		<u>2 216 014</u>	<u>2 056 704</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 216 014	2 056 704
<b>Sum overføringer</b>		<u>2 216 014</u>	<u>2 056 704</u>



## Dana Holding AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 027 380
Investering i tilknyttet selskap	3	25 138 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 477 381	9 527 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 743 474</b>	<b>30 321 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 743 474</b>	<b>30 321 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 070 461	2 002 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 070 461</b>	<b>2 002 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>21 723</b>	<b>90 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 184</b>	<b>2 093 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 835 658</b>	<b>32 414 424</b>



## Dana Holding AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	6	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 525 635	25 309 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 525 635</b>	<b>25 309 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 526 110</b>	<b>26 310 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	2 618 224
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 243 074	3 465 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 074</b>	<b>6 083 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 497	4 531
Betalbar skatt	7	60 977	15 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 474</b>	<b>20 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 309 548</b>	<b>6 104 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 835 658</b>	<b>32 414 424</b>

Sandnes, 19.06.2024  
Styret i Dana Holding AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebø  
styremedlem



## Dana Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Aksjer som omløpsmidler føres opp til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Aksjer som anleggsmidler føres opp til kostpris, med mindre det er forhold som tilsier en nødvendig nedskrivning av aksjene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Dana Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor kommune	Eier- stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapita 31.12.2023
Byhagen AS	Sandnes	100%	1 127 129	2 216 014	7 314 574
Sandnes Porten AS	Sandnes	50%	8 507 500	24 349	14 585 624
Øvstebø Eiendom AS	Sandnes	50%	150 000	-324 164	932 723
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40%	16 481 464	-1 655 693	27 548 797
<b>Totalt</b>			<b>26 266 093</b>		

I Vågalia Utvikling AS er 26 250 000 av egenkapitalen innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse 31.12. Mottatt utbytte er fra Byhagen AS.

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til selskap i konsern	0	5 027 380
Lån til tilknyttet selskap	2 477 381	9 527 812
Andre kortsiktige fordringer	67 961	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 545 342</b>	<b>16 555 192</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til selskap i konsern	0	2 618 224
Gjeld til akjsjonærer	2 243 074	3 465 586
Leverandørgjeld	2 559	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 245 633</b>	<b>6 083 810</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
<b>Aksjekapital</b>					
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000		
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>	
<b>Aksjonærer:</b>					
Øvstebø-Gruppen AS	255	255	51%	51%	
Dybing AS	245	245	49%	49%	
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Selskapets regnskap inngår i konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert



## Dana Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

ved forespørsel på Øvstebø-Gruppen AS' forretningskontor.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	500 000	500 475	25 309 621	26 310 096
Årets resultat			2 216 014	2 216 014
Pr 31.12.2023	500 000	500 475	27 525 635	28 526 110

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 977	15 987
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 977</b>	<b>15 987</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 276 991	2 072 691
Permanente forskjeller	-1 999 825	-2 000 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>277 166</b>	<b>72 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 977	15 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 977</b>	<b>15 987</b>



**Årsregnskap 2023**  
**Dana Holding AS**



**Dana Holding AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 176	126 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>121 176</u>	<u>126 675</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-121 176</u>	<u>-126 675</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	101 696	391 187
Annen renteinntekt	4	530 606	0
Annen finansinntekt		3 372	1 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 427	190 821
Rentekostnad	4	121 080	-25
Annen finanskostnad		0	2 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>2 398 167</u>	<u>2 199 366</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>2 276 991</u>	<u>2 072 691</u>
Skattekostnad på resultat	7	60 977	15 987
<b>Årsresultat</b>		<u>2 216 014</u>	<u>2 056 704</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 216 014	2 056 704
<b>Sum overføringer</b>		<u>2 216 014</u>	<u>2 056 704</u>



## Dana Holding AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 027 380
Investering i tilknyttet selskap	3	25 138 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 477 381	9 527 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>28 743 474</u></b>	<b><u>30 321 285</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>28 743 474</u></b>	<b><u>30 321 285</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 070 461	2 002 500
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 070 461</u></b>	<b><u>2 002 500</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>21 723</u></b>	<b><u>90 639</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 092 184</u></b>	<b><u>2 093 139</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>30 835 658</u></b>	<b><u>32 414 424</u></b>



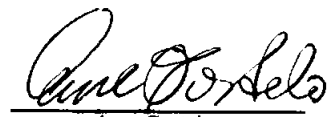
Dana Holding AS

**Balansen 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	6	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 000 475</u></b>	<b><u>1 000 475</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 525 635	25 309 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>27 525 635</u></b>	<b><u>25 309 621</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>28 526 110</u></b>	<b><u>26 310 096</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	2 618 224
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 243 074	3 465 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 243 074</u></b>	<b><u>6 083 810</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 497	4 531
Betalbar skatt	7	60 977	15 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>66 474</u></b>	<b><u>20 518</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 309 548</u></b>	<b><u>6 104 328</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>30 835 658</u></b>	<b><u>32 414 424</u></b>

Sandnes, 19.06.2024  
Styret i Dana Holding AS

  
Daniel Øvstebø  
styreleder

  
Arne Øvstebø  
styremedlem



## Dana Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer som omløpsmidler føres opp til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Aksjer som anleggsmidler føres opp til kostpris, med mindre det er forhold som tilsier en nødvendig nedskrivning av aksjene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Dana Holding AS

**Noter til årsregnskapet for 2023**

## Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor kommune /stemmeandel	Eier- andelen	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapita 31.12.2023
Byhagen AS	Sandnes	100%	1 127 129	2 216 014	7 314 574
Sandnes Porten AS	Sandnes	50%	8 507 500	24 349	14 585 624
Øvstebø Eiendom AS	Sandnes	50%	150 000	-324 164	932 723
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40%	16 481 464	-1 655 693	27 548 797
<b>Totalt</b>			<b>26 266 093</b>		

I Vågalia Utvikling AS er 26 250 000 av egenkapitalen innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse 31.12. Mottatt utbytte er fra Byhagen AS.

## Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til selskap i konsern	0	5 027 380
Lån til tilknyttet selskap	2 477 381	9 527 812
Andre kortsiktige fordringer	67 961	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 545 342</b>	<b>16 555 192</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til selskap i konsern	0	2 618 224
Gjeld til aksjonærer	2 243 074	3 465 586
Leverandørgjeld	2 559	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 245 633</b>	<b>6 083 810</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
<b>Aksjekapital</b>					
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000		
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>	
<b>Aksjonærer:</b>					
Øvstebø-Gruppen AS	255	255	51%	51%	
Dybing AS	245	245	49%	49%	
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Selskapets regnskap inngår i konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert



Dana Holding AS

**Noter til årsregnskapet for 2023**

ved forespørsel på Øvstebø-Gruppen AS' forretningskontor.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	500 000	500 475	25 309 621	26 310 096
Årets resultat			2 216 014	2 216 014
Pr 31.12.2023	500 000	500 475	27 525 635	28 526 110

**Note 7 Skatt**

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 977	15 987
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 977</b>	<b>15 987</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 276 991	2 072 691
Permanente forskjeller	-1 999 825	-2 000 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>277 166</b>	<b>72 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 977	15 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 977</b>	<b>15 987</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dana Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dana Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 216 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Dana Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2024  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 15:22:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.