



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 846 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALHEIM GARD AS
Forretningsadresse: Utladalsvegen 28
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nystedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 845 410	1 340 894
Annen driftsinntekt	1	401 493	146 031
Sum inntekter		2 246 903	1 486 926
Kostnader			
Varekostnad		218 291	128 485
Lønnskostnad	2	920 995	254 830
Avskrivning på varige driftsmidler	3	112 550	130 449
Annen driftskostnad		670 268	734 525
Sum kostnader		1 922 103	1 248 289
Driftsresultat		324 800	238 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			-127
Annen finansinntekt		7 395	7 623
Sum finansinntekter		7 395	7 496
Annan rentekostnad		74 233	101 636
Sum finanskostnader		74 233	101 636
Netto finans		-66 838	-94 140
Ordinært resultat før skattekostnad		257 961	144 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	34 293	
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 668	144 497
Årsresultat		223 668	144 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 668	144 497
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap	7	209 476	144 497
Overføringer annen egenkapital	7	14 192	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		223 668	144 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 664 150	1 746 100
Andel i bolig Skuteviken 41	8	314 000	314 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 800	74 400
Sum varige driftsmiddel		2 021 950	2 134 500
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 000	
Andre langsiktige fordringer	10	200 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		205 000	
Sum anleggsmiddel		2 226 950	2 134 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		66 697	59 337
Andre kortsiktige fordringer		222 293	46 460
Sum krav		288 990	105 797
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	92 665	19 834
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		92 665	19 834
Sum omløpsmiddel		381 655	125 631
SUM EIGEDELAR		2 608 605	2 260 131

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	12	185 000	185 000
Sum innskoten egenkapital		185 000	185 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7,12	14 192	
Udekt tap	7		209 476
Sum opptent egenkapital		14 192	-209 476
Sum egenkapital		199 192	-24 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	365	
Sum avsetjinger for plikter		365	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 466 062	1 886 724
Øvrig langsiktig gjeld	13	165 000	165 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 631 062	2 051 724
Sum langsiktig gjeld		1 631 427	2 051 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251 904	1 422
Leverandørgjeld		292 109	190 880
Betalbar skatt		33 928	
Skyldig offentlige avgifter		114 750	466
Annen kortsiktig gjeld		85 295	40 113
Sum kortsiktig gjeld		777 986	232 882
Sum gjeld		2 409 413	2 284 606
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 608 605	2 260 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776314

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 846 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALHEIM GARD AS
Forretningsadresse: Svalheim Gard
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nystedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 846 800
SVALHEIM GARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 845 410	1 340 894
Annen driftsinntekt	1	401 493	146 031
Sum inntekter		2 246 903	1 486 926
Kostnader			
Varekostnad		218 291	128 485
Lønnskostnad	2	920 995	254 830
Avskrivning på varige driftsmidler	3	112 550	130 449
Annen driftskostnad		670 268	734 525
Sum kostnader		1 922 103	1 248 289
Driftsresultat		324 800	238 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			-127
Annen finansinntekt		7 395	7 623
Sum finansinntekter		7 395	7 496
Annan rentekostnad		74 233	101 636
Sum finanskostnader		74 233	101 636
Netto finans		-66 838	-94 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	34 293	
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 668	144 497
Årsresultat		223 668	144 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 668	144 497
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	7	209 476	144 497
Overføringer annen egenkapital	7	14 192	
Sum overføringer og disponeringar		223 668	144 497



Organisasjonsnr: 984 846 800
SVALHEIM GARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 664 150	1 746 100
Andel i bolig Skuteviken 41 8		314 000	314 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 800	74 400
Sum varige driftsmiddel		2 021 950	2 134 500

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	9	5 000	
Andre langsiktige fordringer	10	200 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		205 000	

Sum anleggsmiddel		2 226 950	2 134 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer		66 697	59 337
Andre kortsiktige fordringer		222 293	46 460
Sum krav		288 990	105 797

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	92 665	19 834
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		92 665	19 834

Sum omløpsmiddel		381 655	125 631
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 608 605	2 260 131
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	12	185 000	185 000



Sum innskoten egenkapital		185 000	185 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7,12	14 192	
Udekt tap	7		209 476
Sum opptent egenkapital		14 192	-209 476
Sum egenkapital		199 192	-24 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	365	
Sum avsetjinger for plikter		365	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	13	1 466 062	1 886 724
Øvrig langsiktig gjeld	13	165 000	165 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 631 062	2 051 724
Sum langsiktig gjeld		1 631 427	2 051 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		251 904	1 422
Leverandørgjeld		292 109	190 880
Betalbar skatt		33 928	
Skyldig offentlige avgifter		114 750	466
Annen kortsiktig gjeld		85 295	40 113
Sum kortsiktig gjeld		777 986	232 882
Sum gjeld		2 409 413	2 284 606
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 608 605	2 260 131



Organisasjonsnr: 984 846 800
SVALHEIM GARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Svalheim Gard AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke underlagt krav iht lov om obligatorisk tenestepensjon.



Svalheim Gard AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatte tilskot frå Kompensasjonsordning 2,3 og 4 i tillegg regionale tilskot frå Vestland Fylkeskommune.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	743 398	206 051
Arbeidsgiveravgift	79 266	27 138
Andre lønnsrelaterte ytelser	98 331	21 642
Totalt	920 995	254 830

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 743 509	177 448	2 920 957
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 743 509	177 448	2 920 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	997 409	103 048	1 100 457
+ Ordinære avskrivninger	81 950	30 600	112 550
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 079 359	133 648	1 213 007
Balansført verdi pr 31/12	1 664 150	43 800	1 707 950
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-100	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	257 961
+ Permanente og andre forskjeller	33 626
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 200
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	307 787
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 571
= Inntekt	154 216



Svalheim Gard AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 928
= Sum betalbar skatt	33 928
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	365
= Ordinær skattekostnad	34 293
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 928
= Betalbar skatt i balansen	33 928

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 663	17 863
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	153 571
= Grunnlag utsatt skatt	1 663	-135 708
Utsatt skatt	365	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	135 708
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	135 708
Utsatt skattefordel	0	29 856
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	135 709
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	29 856
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 663	17 863	16 200
Sum	1 663	17 863	16 200
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			16 200

Note 7 - Eigenkapital

Noter for Svalheim Gard AS

Organisasjonsnr. 984846800



Svalheim Gard AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Su egenkapital
Pr 1.1.	185 000	-209 476	-24 476
Tilført fra årsresultat		223 668	223 668
Pr 31.12.	185 000	14 193	199 193

Note 8 - Andel i bolig Skuteviken 41

Selskapet har 10% andel i bolig i Skuteviken 41.

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Årdal Adenture AS	5	5 000
Sum		5 000

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Utbyttebeskatta fordring på aksjonær Kristoffer Nystedt senere enn ett år etter balansedagen	200 000	0

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 87 334 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 185 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 185 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kristoffer Nystedt	185 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel



Svalheim Gard AS

Noter 2021

Daglig leder	185	100,00 %
Medlemmer av styret	185	100,00 %

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 466 062	1 886 724
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 664 150	1 746 100
Driftsmidler	43 800	74 400
Kundefordringer	288 990	59 337
Sum pantsatte eiendeler	1 996 940	1 879 837

Selskapet har 31.12 lån til Årdal Kommune på kr 165 000.



Svalheim Gard AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 845 410	1 340 895
Annen driftsinntekt	1	401 493	146 031
Sum driftsinntekter		2 246 903	1 486 926
Driftskostnader			
Varekostnad		218 291	128 485
Lønnskostnad	2	920 995	254 830
Avskrivning på varige driftsmidler	3	112 550	130 449
Annen driftskostnad		670 268	734 525
Sum driftskostnader		1 922 103	1 248 289
DRIFTSRESULTAT		324 800	238 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(127)
Annen finansinntekt		7 395	7 623
Sum finansinntekter		7 395	7 496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 233	101 636
Sum finanskostnader		74 233	101 636
NETTO FINANSPOSTER		(66 838)	(94 140)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 961	144 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	34 293	0
ORDINÆRT RESULTAT		223 668	144 497
ÅRSRESULTAT		223 668	144 497
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	14 193	0
Fremføring av udekket tap	7	209 476	144 497
SUM OVERF. OG DISP.		223 668	144 497



Svalheim Gard AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 664 150	1 746 100
Andel i bolig Skuteviken 41	8	314 000	314 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 800	74 400
Sum varige driftsmidler		2 021 950	2 134 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 000	0
Andre langsiktige fordringer	10	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		205 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 226 950	2 134 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 697	59 337
Andre kortsiktige fordringer		222 293	46 460
Sum fordringer		288 990	105 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	92 665	19 834
SUM OMLØPSMIDLER		381 655	125 631
SUM EIENDELER		2 608 605	2 260 131



Svalheim Gard AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,12	14 193	0
Udekket tap	7	0	(209 476)
Sum opptjent egenkapital		14 193	(209 476)
SUM EGENKAPITAL		199 193	(24 476)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	365	0
Sum avsetning for forpliktelser		365	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 466 062	1 886 724
Øvrig langsiktig gjeld	13	165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 062	2 051 724
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 631 427	2 051 724
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251 904	1 422
Leverandørgjeld		292 109	190 880
Betalbar skatt		33 928	0
Skyldig offentlige avgifter		114 750	466
Annen kortsiktig gjeld		85 295	40 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		777 986	232 882
SUM GJELD		2 409 413	2 284 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 608 605	2 260 131

Årdal 30.juni 2022

Kristoffer Nystedt



**Årsregnskap 2021
for
Svalheim Gard AS**

Organisasjonsnr. 984846800

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904