



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 588 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HUNDEBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 895588652

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 764 224	5 274 948
Sum inntekter		5 764 224	5 274 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 058 400	1 058 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	147 172	25 975
Sum kostnader		1 205 572	1 084 375
Driftsresultat		4 558 652	4 190 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		307	49
Sum finansinntekter		307	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 989 644	845 252
Annen rentekostnad		4 760	92 237
Annen finanskostnad			690
Sum finanskostnader		1 994 404	938 179
Netto finans		-1 994 098	-938 130
Ordinært resultat før skattekostnad		2 564 554	3 252 443
Skattekostnad på resultat	4	565 249	715 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 305	2 536 787
Årsresultat		1 999 305	2 536 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 305	2 536 787
Totalresultat		1 999 305	2 536 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 999 305	2 536 787
Sum overføringer og disponeringer	5	1 999 305	2 536 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 708	409 977
Sum immaterielle eiendeler		120 708	409 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 806 840	77 865 240
Sum varige driftsmidler	1	76 806 840	77 865 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		76 927 548	78 275 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 503	44 273
Konsernfordringer	3, 3		9 884 638
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		19 503	9 928 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 410	15 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 410	15 493
Sum omløpsmidler		1 650 913	9 944 404
SUM EIENDELER		78 578 461	88 219 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 536 093	2 536 787
Sum opptjent egenkapital		4 536 093	2 536 787
Sum egenkapital	5	4 596 093	2 596 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	67 856 095	
Sum annen langsiktig gjeld		67 856 095	
Sum langsiktig gjeld		67 856 095	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		5 733 904	7 996 601
Betalbar skatt	4	275 980	396 144
Kortsiktig konserngjeld	3		77 230 089
Annen kortsiktig gjeld		116 389	
Sum kortsiktig gjeld		6 126 273	85 622 834
Sum gjeld		73 982 368	85 622 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 578 461	88 219 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510428

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 588 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HUNDEBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 588 652
NORDIQUUS HUNDEBAKKEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 764 224	5 274 948
Sum inntekter		5 764 224	5 274 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 058 400	1 058 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	147 172	25 975
Sum kostnader		1 205 572	1 084 375
Driftsresultat		4 558 652	4 190 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		307	49
Sum finansinntekter		307	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 989 644	845 252
Annen rentekostnad		4 760	92 237
Annen finanskostnad			690
Sum finanskostnader		1 994 404	938 179
Netto finans		-1 994 098	-938 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	565 249	715 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 305	2 536 787
Årsresultat		1 999 305	2 536 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 305	2 536 787
Totalresultat		1 999 305	2 536 787
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 999 305	2 536 787
Sum overføringer og disponeringer	5	1 999 305	2 536 787



Organisasjonsnr: 895 588 652
NORDIQUUS HUNDEBAKKEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	120 708	409 977
Sum immaterielle eiendeler		120 708	409 977

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		76 806 840	77 865 240
Sum varige driftsmidler	1	76 806 840	77 865 240

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	3		
Sum anleggsmidler		76 927 548	78 275 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		19 503	44 273
--	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 3		9 884 638
-------------------	------	--	-----------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

	3		
Sum fordringer		19 503	9 928 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 631 410	15 493
--	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 410	15 493
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 650 913	9 944 404
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		78 578 461	88 219 621
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 536 093	2 536 787
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 536 093	2 536 787
Sum egenkapital	5	4 596 093	2 596 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	67 856 095	
Sum annen langsiktig gjeld		67 856 095	
Sum langsiktig gjeld		67 856 095	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		5 733 904	7 996 601
Betalbar skatt	4	275 980	396 144
Kortsiktig konserngjeld	3		77 230 089
Annen kortsiktig gjeld		116 389	
Sum kortsiktig gjeld		6 126 273	85 622 834
Sum gjeld		73 982 368	85 622 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 578 461	88 219 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 895 588 652
NORDIQUHUNDEBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Hundebakken 6 AS

Org.nr: 895 588 652



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap			
Nordiqus Hundebakken 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 764 224	5 274 948
Sum driftsinntekter		5 764 224	5 274 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 058 400	1 058 400
Annen driftskostnad	2	147 172	25 975
Sum driftskostnader		1 205 572	1 084 375
Driftsresultat		4 558 652	4 190 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 989 644	845 252
Annen rentekostnad		4 760	92 237
Annen finanskostnad		0	690
Resultat av finansposter		-1 994 098	-938 130
Resultat før skattekostnad		2 564 554	3 252 443
Skattekostnad på resultat	4	565 249	715 656
Årsresultat		1 999 305	2 536 787
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 999 305	2 536 787
Sum overføringer	5	1 999 305	2 536 787

Nordiqus Hundebakken 6 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Hundebakken 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 708	409 977
Sum immaterielle eiendeler		120 708	409 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 806 840	77 865 240
Sum varige driftsmidler	1	76 806 840	77 865 240
Sum anleggsmidler		76 927 548	78 275 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 503	44 273
Konsernfordringer	3	0	9 884 638
Sum fordringer		19 503	9 928 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 410	15 493
Sum omløpsmidler		1 650 913	9 944 404
Sum eiendeler		78 578 461	88 219 621

Nordiqus Hundebakken 6 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Hundebakken 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 536 093	2 536 787
Sum opptjent egenkapital		4 536 093	2 536 787
Sum egenkapital	5	4 596 093	2 596 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	67 856 095	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 856 095	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 733 904	7 996 601
Betalbar skatt	4	275 980	396 144
Konserngjeld	3	0	77 230 089
Annen kortsiktig gjeld		116 389	0
Sum kortsiktig gjeld		6 126 273	85 622 834
Sum gjeld		73 982 368	85 622 834
Sum egenkapital og gjeld		78 578 461	88 219 621

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Hundebakken 6 AS

<p>DocuSigned by: 03FE8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Hundebakken 6 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hundebakken 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Hundebakken 6 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hundebakken 6 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	100 307 742	331 736	5 731 090	106 370 568
Anskaffelseskost pr 31.12	100 307 742	331 736	5 731 090	106 370 568
Akk. avskrivninger pr 31.12	23 832 638	0	5 731 090	29 563 728
Bokført verdi 31.12	76 475 104	331 736	0	76 806 840
Årets avskrivninger	1 058 400	0	0	1 058 400
Sum ned-/avskrivninger	1 058 400	0	0	1 058 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Hundebakken 6 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-67 856 095	0
Sum langsiktig gjeld	-67 856 095	0
Rentekostnad konserngjeld	1 989 644	845 252
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	667 866
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	9 216 772
Sum kortsiktige fordringer	0	9 884 638
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-74 741 474
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-2 488 615
Sum kortsiktig gjeld	0	-77 230 089

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hundebakken 6 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 980	396 144
Endring i utsatt skattefordel	289 269	319 512
Skattekostnad ordinært resultat	565 249	715 656
Ordinært resultat før skatt	2 564 554	3 252 443
Permanente forskjeller	4 760	540
Endring i midlertidige forskjeller	-1 314 858	-1 452 330
Skattepliktig inntekt	1 254 456	1 800 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 980	396 144
Sum betalbar skatt i balansen	275 980	396 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-548 672	-1 863 530	-1 314 858
Sum	-548 672	-1 863 530	-1 314 858
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-548 672	-1 863 530	-1 314 858
Utsatt skatt 22%	-120 708	-409 977	-289 269



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hundebakken 6 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	60 000	2 536 787	2 596 787
Årets resultat		1 999 305	1 999 305
Pr 31.12.2023	60 000	4 536 092	4 596 092

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Hundebakken 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Hundebakken 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61OW1-WU4HE-ZFJF1-G6KET-UXKY8-4Y68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TOW1-WU4HE-ZFF1-G6KET-UXXY8-4Y6J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>