



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 477 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Raavand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 818 485	1 735 180
Sum inntekter		1 818 485	1 735 180
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-112 958	-112 958
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 783 549	-1 548 506
Sum kostnader		-1 896 507	-1 661 463
Driftsresultat		-78 023	73 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 405	11 537
Netto finans		15 405	11 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 618	85 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 618	85 254
Årsresultat	10,13	-62 618	85 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 618	85 254
Sum overføringer og disponeringer		-62 618	85 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	97 719	97 927
Andre fordringer	11	33 600	30 280
Sum fordringer		131 319	128 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	461 081	480 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 400	609 202
Sum omløpsmidler		592 400	609 202
SUM EIENDELER		592 400	609 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-551 690	-489 072
Sum opptjent egenkapital		-551 690	-489 072
Sum egenkapital		-551 690	-489 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	1 000 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	900 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 760	128 953
Annen kortsiktig gjeld		49 331	69 322
Sum kortsiktig gjeld		144 090	198 275
Sum gjeld		1 144 090	1 098 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 400	609 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530632

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 477 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Raavand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 912 477 959
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 818 485	1 735 180
Sum inntekter		1 818 485	1 735 180
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-112 958	-112 958
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-1 783 549	-1 548 506
Sum kostnader		-1 896 507	-1 661 463
Driftsresultat		-78 023	73 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 405	11 537
Netto finans		15 405	11 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 618	85 254
Årsresultat	10, 13	-62 618	85 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 618	85 254
Sum overføringer og disponeringer		-62 618	85 254



Organisasjonsnr: 912 477 959
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	97 719	97 927
Andre fordringer	11	33 600	30 280
Sum fordringer		131 319	128 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	461 081	480 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 400	609 202
Sum omløpsmidler		592 400	609 202
SUM EIENDELER		592 400	609 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-551 690	-489 072
Sum opptjent egenkapital		-551 690	-489 072
Sum egenkapital		-551 690	-489 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10,14	1 000 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 000 000	900 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	900 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	94 760	128 953
Annen kortsiktig gjeld	49 331	69 322
Sum kortsiktig gjeld	144 090	198 275
Sum gjeld	1 144 090	1 098 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 400	609 202



Organisasjonsnr: 912 477 959
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Miljøbyen Granåsen B3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 05.03.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 10:06:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		929 016	893 016	929 000	956 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		257 040	224 784	257 000	267 400
Tillegg vedlikeholdsfond		214 008	214 008	214 016	214 016
Andre tillegg	1	60 480	60 480	60 480	63 504
Fjernvarme		315 024	315 024	315 000	315 000
Andre driftsinntekter	2	42 917	27 868	24 000	24 000
Sum driftsinntekter		1 818 485	1 735 180	1 799 496	1 840 820
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-13 959	-13 959	-13 959	-13 959
Styreonorar		-98 999	-98 999	-99 000	-99 000
Forretningsførerhonorar		-75 431	-72 814	-75 400	-77 900
Honorar administrative tjenester		0	-12 125	-16 800	0
Eksterne honorar	4	-13 750	-36 769	-12 950	-14 000
Kontingent/felleskostnader	5	-60 480	-60 480	-60 480	-63 504
Drifts- og serviceavtaler	6	-151 807	-131 425	-84 000	-136 000
Vaktmestertjenester		-179 285	-119 185	-128 000	-136 300
Renholdstjenester		-145 098	-121 807	-110 000	-132 000
Løpende vedlikehold	7	-177 411	-159 004	-160 000	-160 000
Periodisk vedlikehold	8	-265 349	-100 000	-214 016	-214 016
Elektroniske fellesavtaler		-254 706	-242 693	-257 000	-267 400
Forsikring		-123 053	-101 428	-110 600	-141 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 835	-6 354	-3 100	-6 000
Energi, felles		-301 367	-349 074	-315 000	-315 000
Andre driftsutgifter	9	-29 977	-35 348	-28 100	-33 700
Sum driftskostnader		-1 896 507	-1 661 463	-1 688 405	-1 810 279
DRIFTSRESULTAT		-78 023	73 717	111 091	30 541
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 405	11 537	8 200	13 000
Netto finansposter		15 405	11 537	8 200	13 000
Resultat før skattekostnad		-62 618	85 254	119 291	43 541
Ordinært resultat etter skatt		-62 618	85 254	119 291	43 541
ÅRSRESULTAT	10, 13	-62 618	85 254	119 291	43 541
Disponering av totalresultat:		-62 618	85 254	119 291	43 541
Overført til udekket tap		-62 618	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	85 254	0	0

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	97 719	97 927
Mellomregning Klare Finans	11	18 195	18 743
Opptjente renter	11	15 405	11 537
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	461 081	480 995
Sum omløpsmidler		592 400	609 202
SUM EIENDELER		592 400	609 202

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-551 690	-489 072
Sum egenkapital		-551 690	-489 072
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	1 000 000	900 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 000 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 760	128 953
Forskudd kunder		16 236	10 975
Påløpte kostnader		31 136	57 001
Annen kortsiktig gjeld		1 959	1 346
Sum kortsiktig gjeld		144 090	198 275
Sum gjeld		1 144 090	1 098 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 400	609 202

Sted: _____, dato: _____

Ola Martin Raavand
Leder

Jan Helge Helander
Styremedlem

Kristian Taro Grøn
Styremedlem

Tone K. Berg
Styremedlem

Marit Løhre Nielsen
Styremedlem

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	60 480	60 480
Sum andre tillegg	60 480	60 480

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	39 717	27 868
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	3 200	0
Sum andre inntekter	42 917	27 868

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	13 959	13 959
Sum personalkostnader	13 959	13 959

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 750	12 500
Juridisk rådgivning	0	24 269
Sum eksterne honorarer	13 750	36 769

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	60 480	60 480
Sum felleskostnad velforening/sameie	60 480	60 480

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet for tjenester som sommervedlikehold (drift av hageanlegg, plenklipp m.m.), vintervedlikehold (brøyting, strøing) og drift av kunstgressbane og lekeplass blant annet.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	37 916	43 348
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 595	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	64 354	36 484
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	6 038
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	45 942	45 556
Sum drifts- og serviceavtaler	151 807	131 425

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	127 601	58 262
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 084	11 533
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	22 969	18 023
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	63 078
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 965	733
Reparasjon og vedlikehold annet	13 792	7 375
Sum vedlikehold	177 411	159 004

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	165 349	0
Avsetning fremtidig vedlikehold	100 000	100 000
Sum periodisk vedlikehold	265 349	100 000

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2024

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 887	10 710
Gaver	360	700
Generalforsamling/årsmøte	4 242	2 728
Bankgebyrer	675	668
Andre gebyrer	9 731	20 542
Hjemmeside/internett/TV-abo	82	0
Sum andre driftsutgifter	29 977	35 348

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	410 927	225 674
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-62 618	85 254
Tilført avsetninger	100 000	100 000
Årets endring i disponible midler	37 382	185 254
Disponible midler i periodens slutt	448 310	410 927
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-900 000	-800 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-100 000	-100 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 000 000	-900 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-551 690	-489 072

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	19	19
Bankinnskudd	461 062	480 976
Sum bankinnskudd	461 081	480 995

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-489 072	-574 326
Annen egenkapital 01.01	-489 072	-574 326
Årets resultat	-62 618	85 254
Annen egenkapital 31.12	-551 690	-489 072
SUM EGENKAPITAL 31.12	-551 690	-489 072

Sameiet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med overskudd i fremtiden, noe som over tid vil føre til at denne blir positiv.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	1 000 000	900 000
Sum avsetninger	1 000 000	900 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen Granåsen B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Miljøbyen Granåsen B3

Styreleder	Ola Martin Raavand (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Marit Løhre Nielsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jan Helge Helander (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kristian Taro Grøn (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tone K. Berg (sign.)	03.03.2025