



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTICHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 22
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Johanne Skiftesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 268 261	1 263 337
Sum inntekter		1 268 261	1 263 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 309	
Avskrivning på driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		454 820	564 877
Sum kostnader		526 129	614 877
Driftsresultat		742 132	648 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	624
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		113 108	275 361
Sum finansinntekter		113 593	275 985
Annen rentekostnad		154 067	170 393
Sum finanskostnader		154 067	170 393
Netto finans		-40 474	105 592
Resultat før skattekostnad		701 657	754 053
Skattekostnad	3	129 480	176 278
Årsresultat		572 177	577 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 177	577 775
Totalresultat		572 177	577 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 177	577 775
Sum overføringer og disponeringer		572 177	577 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 409 000	4 459 000
Sum varige driftsmidler	2	4 409 000	4 459 000
Sum anleggsmidler		4 409 000	4 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 035	88 504
Sum fordringer		47 035	88 504
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 606 456	1 493 348
Sum investeringer		1 606 456	1 493 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 072	684 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 072	684 248
Sum omløpsmidler		2 686 564	2 266 100
SUM EIENDELER		7 095 564	6 725 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 470 070	1 897 893
Sum opptjent egenkapital		2 470 070	1 897 893
Sum egenkapital	7	2 500 070	1 927 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	550 947	481 512
Sum avsetninger for forpliktelser		550 947	481 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 960 562	2 134 838
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 867 100	2 077 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 827 662	4 211 938
Sum langsiktig gjeld		4 378 609	4 693 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 508	679
Betalbar skatt	3	60 045	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		83 098	72 845
Annen kortsiktig gjeld		40 233	30 233
Sum kortsiktig gjeld		216 885	103 757
Sum gjeld		4 595 494	4 797 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 564	6 725 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322628

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTICHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 22
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Johanne Skiftesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 925 045 179
ARTICHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 268 261	1 263 337
Sum inntekter		1 268 261	1 263 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 309	
Avskrivning på driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		454 820	564 877
Sum kostnader		526 129	614 877
Driftsresultat		742 132	648 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	624
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		113 108	275 361
Sum finansinntekter		113 593	275 985
Annen rentekostnad		154 067	170 393
Sum finanskostnader		154 067	170 393
Netto finans		-40 474	105 592
Resultat før skattekostnad		701 657	754 053
Skattekostnad	3	129 480	176 278
Årsresultat		572 177	577 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 177	577 775
Totalresultat		572 177	577 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		572 177	577 775
Sum overføringer og disponeringer		572 177	577 775



Organisasjonsnr: 925 045 179
ARTICHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 409 000	4 459 000
Sum varige driftsmidler	2	4 409 000	4 459 000
Sum anleggsmidler		4 409 000	4 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 035	88 504
Sum fordringer		47 035	88 504
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 606 456	1 493 348
Sum investeringer		1 606 456	1 493 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 033 072	684 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 072	684 248
Sum omløpsmidler		2 686 564	2 266 100
SUM EIENDELER		7 095 564	6 725 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 470 070	1 897 893
Sum opptjent egenkapital		2 470 070	1 897 893
Sum egenkapital	7	2 500 070	1 927 893



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	550 947	481 512
Sum avsetninger for forpliktelseser		550 947	481 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 960 562	2 134 838
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 867 100	2 077 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 827 662	4 211 938
Sum langsiktig gjeld		4 378 609	4 693 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 508	679
Betalbar skatt	3	60 045	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		83 098	72 845
Annen kortsiktig gjeld		40 233	30 233
Sum kortsiktig gjeld		216 885	103 757
Sum gjeld		4 595 494	4 797 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 564	6 725 100



Organisasjonsnr: 925 045 179
ARTICHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Artichuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 88YUY-3FP48-EMIX7-SMG93-738Q5-0E7QP

Org.nr.: 925 045 179



Artichuset AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Leieinntekter eiendom		1 268 261	1 263 337
Sum driftsinntekter		1 268 261	1 263 337
Lønnskostnad	1	21 309	0
Avskrivning på driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		454 820	564 877
Sum driftskostnader		526 129	614 877
Driftsresultat		742 132	648 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		484	624
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		113 108	275 361
Annen rentekostnad		154 067	170 393
Resultat av finansposter		-40 474	105 592
Resultat før skattekostnad		701 657	754 053
Skattekostnad	3	129 480	176 278
Årsresultat		572 177	577 775
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		572 177	577 775
Sum overføringer		572 177	577 775

Pennco Dokumentnøkkel: 88YUY-3FP48-EMIX7-SMG93-738Q5-0E7QP

Organisasjonsnummer 925 045 179



Artichuset AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 409 000	4 459 000
Sum varige driftsmidler	2	4 409 000	4 459 000
Sum anleggsmidler		4 409 000	4 459 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 035	88 504
Sum fordringer		47 035	88 504
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	5	1 606 456	1 493 348
Sum investeringer		1 606 456	1 493 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 072	684 248
Sum omløpsmidler		2 686 564	2 266 100
SUM EIENDELER		7 095 564	6 725 100

Penneo Dokumentnøkkel: 88YUY-3FP48-EMIX7-SMG93-738Q5-0E7QP

Organisasjonsnummer 925 045 179



Artichuset AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 470 070	1 897 893
Sum opptjent egenkapital		2 470 070	1 897 893
Sum egenkapital	7	2 500 070	1 927 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	550 947	481 512
Sum avsetning for forpliktelser		550 947	481 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 960 562	2 134 838
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 867 100	2 077 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 827 662	4 211 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 508	679
Betalbar skatt	3	60 045	0
Skyldige trekk og offentlige avgifter		83 098	72 845
Annen kortsiktig gjeld		40 233	30 233
Sum kortsiktig gjeld		216 885	103 757
Sum gjeld		4 595 494	4 797 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 564	6 725 100

Bodil Johanne Skiftesvik
styrets leder

Organisasjonsnummer 925 045 179

Penneo Dokumentnøkkel: 88YUY-3FP48-EMIX7-SMG93-738Q5-0E7QP



Artichuset AS

Noter til årsregnskap 2025

Virksomheten og regnskapsprinsipper

Selskapet leier ut egen eiendom, lokalisert i Bergen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer den perioden leien påløper.

Driftsutgifter bokføres etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Driftsutgifter som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsmessige verdipapirer som vurderes til markedverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 88YUY-3FP48-EMIX7-SMG93-738Q5-0E7QP

Organisasjonsnummer 925 045 179



Artichuset AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen fast ansatte, men har i 2025 hatt et mindre engasjement knyttet til renholdsoppgaver etc.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 943 022	3 943 022
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	2 769 000	2 769 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 712 022	6 712 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 303 022	2 303 022
= Bokført verdi 31.12.25	4 409 000	4 409 000
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	20 000	20 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 045	0
Endring i utsatt skatt	69 435	176 278
Skattekostnad ordinært resultat	129 480	176 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	701 657	754 053
Permanente forskjeller	-113 108	47 207
Endring i midlertidige forskjeller	5 643	-335 072
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 259	-466 187
Skattepliktig inntekt	272 933	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 045	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 045	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 504 305	2 509 948	5 643
Sum	2 504 305	2 509 948	5 643
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-321 259	-321 259
Grunnlag for utsatt skatt	2 504 305	2 188 689	-315 616
Utsatt skatt (22 %)	550 947	481 512	-69 436

Organisasjonsnummer 925 045 179

Pennco Dokumentnøkkel: 88YUY-3FP48-EMIX7-SMG93-738Q5-0E7QP



Artichuset AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2025</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 960 562
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter årets utgang utgjør ca.	1 090 000
<u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</u>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 409 000

Note 5 Markedsmessige verdipapirer

Investeringene er oppført til markedsverdi.
Kostpris er kr 1 000 000.

Note 6 Aksjer og eierforhold

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.
Samtlige aksjer eies av Artic Askøy AS, som eies av styrets leder Bodil Johanne Skiftesvik.

Note 7 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	1 897 893	1 927 893
Årets resultat		572 177	572 177
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	2 470 070	2 500 070

Note 8 Gjeld til morselskap

Gjelden til morselskap nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.
Det er ikke beregnet renter eller avgitt noen sikkerhet.

Organisasjonsnummer 925 045 179

Penneo Dokumentnøkkel: 88YUY-3FP48-EMIX7-SMG93-738Q5-0E7QP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bodil J Skiftesvik

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1651932

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-02-27 13:13:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 88YUY-3FP48-EMIX7-SMG93-738Q5-0E7QP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.