



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 13
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 300	571 520
Sum inntekter		656 300	571 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 187	79 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 914	
Annen driftskostnad		542 705	564 788
Sum kostnader		639 807	644 759
Driftsresultat		16 493	-73 239
Annen rentekostnad		450	123
Sum finanskostnader		450	123
Netto finans		-450	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		16 043	-73 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 043	-73 361
Årsresultat	3	16 043	-73 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 043	-73 361
Totalresultat		16 043	-73 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 043	
Overført fra annen egenkapital			-73 361
Sum overføringer og disponeringer		16 043	-73 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 023	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	44 023	
Sum anleggsmidler		44 023	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 700
Andre kortsiktige fordringer		96 271	99 278
Sum fordringer		96 271	100 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 811	234 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 811	234 990
Sum omløpsmidler		340 082	335 968
SUM EIENDELER		384 105	335 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		330 596	314 553
Sum opptjent egenkapital		330 596	314 553
Sum egenkapital	3	330 596	314 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	5 112
Skyldig offentlige avgifter		1 734	
Annen kortsiktig gjeld		18 671	16 302
Sum kortsiktig gjeld		53 509	21 414
Sum gjeld		53 509	21 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 105	335 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376429

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 13
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 300	571 520
Sum inntekter		656 300	571 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 187	79 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 914	
Annen driftskostnad		542 705	564 788
Sum kostnader		639 807	644 759
Driftsresultat		16 493	-73 239
Annen rentekostnad		450	123
Sum finanskostnader		450	123
Netto finans		-450	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		16 043	-73 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 043	-73 361
Årsresultat	3	16 043	-73 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 043	-73 361
Totalresultat		16 043	-73 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 043	
Overført fra annen egenkapital			-73 361
Sum overføringer og disponeringer		16 043	-73 361



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	44 023	
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	44 023	
Sum anleggsmidler		44 023	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 700
Andre kortsiktige fordringer			
		96 271	99 278
Sum fordringer		96 271	100 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	243 811	234 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 811	234 990
Sum omløpsmidler		340 082	335 968
SUM EIENDELER		384 105	335 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		330 596	314 553
Sum opptjent egenkapital		330 596	314 553
Sum egenkapital	3	330 596	314 553



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 104	5 112
Skyldig offentlige avgifter	1 734	
Annen kortsiktig gjeld	18 671	16 302
Sum kortsiktig gjeld	53 509	21 414
Sum gjeld	53 509	21 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 105	335 968



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 401 921



Resultatregnskap Boligsameiet Sagbukta Brygge

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		656 300	571 520
Sum driftsinntekter		656 300	571 520
Lønnskostnad	1	95 187	79 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 914	0
Annen driftskostnad		542 705	564 788
Sum driftskostnader		639 807	644 759
Driftsresultat		16 493	-73 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		450	123
Resultat av finansposter		-450	-123
Resultat før skattekostnad		16 043	-73 361
Resultat		16 043	-73 361
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	16 043	-73 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 043	0
Overført fra annen egenkapital		0	73 361
Sum overføringer		16 043	-73 361



Balanse

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 023	0
Sum varige driftsmidler	2	44 023	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 023	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 700
Andre kortsiktige fordringer		96 271	99 278
Sum fordringer		96 271	100 978
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 811	234 990
Sum omløpsmidler		340 082	335 968
Sum eiendeler		384 105	335 968



Balanse

Boligsameiet Sagbukta Brygge


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 596	314 553
Sum opptjent egenkapital		330 596	314 553
Sum egenkapital	3	330 596	314 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 104	5 112
Skyldig offentlige avgifter		1 734	0
Annen kortsiktig gjeld		18 671	16 302
Sum kortsiktig gjeld		53 509	21 414
Sum gjeld		53 509	21 414
Sum egenkapital og gjeld		384 105	335 968

Svelvik, 11.04.2023

Styret i Boligsameiet Sagbukta Brygge


Kjetil Mångrud
styreleder


Lars Olav Wilhelmsen
styremedlem


Anne Mari Myhra
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	82 894	69 972
Arbeidsgiveravgift	11 711	9 866
Andre ytelser	583	132
Sum	95 187	79 970

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 938	45 938
= Anskaffelseskost 31.12.22	45 938	45 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 914	1 914
= Bokført verdi 31.12.22	44 023	44 023
Årets ordinære avskrivninger	1 914	1 914
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	314 553	314 553
Årets resultat				16 043	16 043
Pr 31.12.2022	0	0	0	330 596	330 596

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 66 763.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Sagbukta Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sagbukta Brygge

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 48THG-X7CSS-2J0YH-58FB2-KL YF8-14LPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 16:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48THG-X7CSS-2I0YH-58FB2-KL YF8-J4LPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>