



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 978 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgås I borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 028 320	2 423 496
Sum inntekter		3 028 320	2 423 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	71 883	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 965	4 965
Annen driftskostnad	4,5,6,7	10 879 028	4 740 510
Sum kostnader		10 955 876	4 786 551
Driftsresultat		-7 927 556	-2 363 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 692	0
Sum finanskostnader		522 453	48 170
Netto finans		-518 761	-48 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 927 556	-2 363 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 927 556	-2 363 055
Årsresultat		-8 446 317	-2 411 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-8 446 317	-2 411 224
Sum overføringer og disponeringer		-8 446 317	-2 411 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	18 878 652	12 478 617
Sum varige driftsmidler		18 878 652	12 478 617
Sum anleggsmidler		18 878 653	12 478 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		206 265	191 105
Sum fordringer		206 265	191 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 242	4 638 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 242	4 638 971
Sum omløpsmidler		3 424 507	4 830 076
SUM EIENDELER		22 303 160	17 308 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 524 450	5 921 867
Sum opptjent egenkapital		-2 524 450	5 921 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 519 650	5 926 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	18 321 258	6 406 476
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 153 258	10 238 476
Sum langsiktig gjeld		22 153 258	10 238 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 564 501	1 132 088
Annen kortsiktig gjeld		105 051	11 463
Sum kortsiktig gjeld		2 669 552	1 143 551
Sum gjeld		24 822 810	11 382 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 303 160	17 308 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552322

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 978 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgås I borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 028 320	2 423 496
Sum inntekter		3 028 320	2 423 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	71 883	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 965	4 965
Annen driftskostnad	4,5,6,7	10 879 028	4 740 510
Sum kostnader		10 955 876	4 786 551
Driftsresultat		-7 927 556	-2 363 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 692	0
Sum finanskostnader		522 453	48 170
Netto finans		-518 761	-48 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 927 556	-2 363 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 927 556	-2 363 055
Årsresultat		-8 446 317	-2 411 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-8 446 317	-2 411 224
Sum overføringer og disponeringer		-8 446 317	-2 411 224



Øvrig langsiktig gjeld	9,12	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 153 258	10 238 476
Sum langsiktig gjeld		22 153 258	10 238 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 564 501	1 132 088
Annen kortsiktig gjeld		105 051	11 463
Sum kortsiktig gjeld		2 669 552	1 143 551
Sum gjeld		24 822 810	11 382 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 303 160	17 308 693



Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	3 686 525	178 517
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-8 446 317	-2 411 224
Tilbakeføring avskrivninger	4 965	4 965
Kjøp / salg anleggsmidler	-6 405 000	0
Opptak langsiktig gjeld	12 358 995	6 505 000
Avdrag langsiktig gjeld	-444 213	-590 732
B. Årets endringer i disponible midler	-2 931 570	3 508 008
C. Disponible midler pr 31.12	754 955	3 686 525
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	3 424 507	4 830 076
- Kortsiktig gjeld	2 669 552	1 143 551
= Disponible midler	754 955	3 686 525



RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		2 071 140	2 120 784	3 028 296	3 244 296
Renter/avdrag		957 180	302 712	0	0
Sum inntekter		3 028 320	2 423 496	3 028 296	3 244 296
Kostnader					
Lønnskostnader	2	8 883	5 076	5 076	5 076
Styregodtgjørelse	3	63 000	36 000	36 000	36 000
Avskrivninger		4 965	4 965	0	0
Revisjonshonorar	4	10 096	9 713	10 150	10 800
Forretningsførerhonorar		182 376	175 356	182 373	194 592
Kontingent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000	12 000
Drift / Vedlikehold	5	9 133 899	3 145 231	362 000	240 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 780	0	3 000	3 000
Altibox		345 022	328 224	345 024	345 024
Forsikringer	6	185 828	172 083	187 298	195 500
Kommunale avgifter		968 330	861 116	900 000	1 008 000
Energi og strøm		7 557	5 460	7 000	8 000
Andre driftskostnader	7	31 140	31 327	32 696	38 096
Sum kostnader		10 955 876	4 786 551	2 082 617	2 096 088
Driftsresultat		-7 927 556	-2 363 055	945 679	1 148 208
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 692	0	0	0
Rentekostnader		522 453	48 170	735 597	1 004 440
Sum finansinntekt og -kostnad		-518 761	-48 170	-735 597	-1 004 440
Årsresultat		-8 446 317	-2 411 224	210 082	143 768
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	-8 446 317	-2 411 224	0	0
Sum overføringer		-8 446 317	-2 411 224	0	0



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	18 856 311	12 451 311
Utvendig anlegg/vei/parkering	8, 9	22 341	27 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 878 653	12 478 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		206 265	191 105
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		3 218 242	4 638 971
Sum omløpsmidler		3 424 507	4 830 076
Sum Eiendeler		22 303 160	17 308 693



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	4 800	4 800
Oppjent egenkapital	1	-2 524 450	5 921 867
Sum egenkapital		-2 519 650	5 926 667
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 11	18 321 258	6 406 476
Borettsinnskudd	9, 12	3 832 000	3 832 000
Sum langsiktig gjeld		22 153 258	10 238 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 564 501	1 132 088
Annen kortsiktig gjeld		105 051	11 463
Sum kortsiktig gjeld		2 669 552	1 143 551
Sum gjeld		24 822 810	11 382 027
Sum egenkapital og gjeld		22 303 160	17 308 693

Pantstillelser 9 22 153 258 10 238 476

Notodden 31.03.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marianne Kuhn
Styreleder

Cathrine Larsen Svihus
Styremedlem

Trond Baugerød
Styremedlem

Gunbjørg Aashild Kvernstuen
Styremedlem

Eyd Hoff
Styremedlem

12 HØGÅS I BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	17 308 693
Gjeld sum verdi	11 382 027
Netto egenkapital 01.01	5 926 667

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital 01.01	5 921 867	8 333 091
Årets resultat	-8 446 317	-2 411 224
Sum egenkapital 31.12	-2 519 650	5 926 667



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	5 076
Sum	8 883	5 076

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	63 000	36 000
Sum	63 000	36 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	10 096	9 713
Sum	10 096	9 713

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	8 870 260	2 963 335
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	230 412	126 619
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 927	0
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	6 925	51 066
6610 Leie vaktmester	4 375	4 211
6630 Forsikringskader	20 000	0
Sum	9 133 899	3 145 231

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring garasjer

Forsikring av garasjer er viderefakturert de andelseierne som har garasje.
I 2023 ble det viderefakturert kr. 3 567,-.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6375 Alarmer	14 478	12 372
7440 Kontingent NBBL	2 786	2 786
7770 Bank og kortgebyrer	5 847	6 540
7792 Andre kostnader u/mva	8 030	9 630
Sum	31 140	31 327

Note 8 - Anleggsregister

	Bygg	Fiberkabel	Asfaltering	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.31.01.:	12 451 311	42 192	49 646	0
Årets tilgang :	0	0	0	6 405 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12.:	12 451 311	42 192	49 646	6 405 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.:	0	42 192	27 305	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.:	12 451 311	0	22 341	6 405 000
Årets avskrivninger :	0	0	4 965	0
Anskaffelsesår :	1978	2006	2018	2023
Antatt levetid i år :		5	10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	18 878 653	12 478 617
Restgjeld pr 31.12	18 321 258	6 406 476
Borettsinnskudd	3 832 000	3 832 000
Sum	22 153 258	10 238 476

Note 10 - Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift

Borettslaget har pr 31.12.23 tapt egenkapital.

Styret følger opp situasjonen og påser at borettslaget har likviditet til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. Per i dag har borettslaget ikke forfalt gjeld, og budsjettet for 2024 tilsier at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal Og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994642749
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.10.2062
Opprinnelig lånebeløp:	6 505 000
Lånesaldo 01.01:	6 406 476
Avdrag i perioden:	444 213
Opptak i perioden:	12 358 995
Lånesaldo 31.12:	18 321 258
Saldo 5 år frem i tid:	17 529 502

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994642749	2	406 270	812 540
	23	405 034	9 315 782
	17	385 142	6 547 414
	2	307 821	615 642
	4	257 473	1 029 892

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 832 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	3 832 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for HØGÅS I BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HØGÅS I BORETTSLAG

Styreleder	Marianne Kuhn (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Trond Baugerød (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Gunbjørg Aashild Kvernstuen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Cathrine Larsen Svihus (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Eyd Hoff (sign.)	04.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 09. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8PCAIE-D2MSE-YIHNK-3A57G-YW3IM-VSXTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 09:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PCA-E-D2MSE-YHINK-3A57G-YW3IM-VSXTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 09. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8PCAIE-D2MSE-YIHNK-3A57G-YW3IM-VSXTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 09:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PCA-E-D2MSE-YHINK-3A57G-YW3IM-VSXTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>