



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSBYGG AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 451 370	3 114 430
Annen driftsinntekt		300 574	211 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 944</b>	<b>3 326 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		276 743	268 654
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 850	74 550
Annen driftskostnad	1, 3	873 515	897 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 108</b>	<b>1 240 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 836</b>	<b>2 085 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	970 300	685 900
Annen renteinntekt		1 036	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>971 336</b>	<b>686 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	967 000	735 400
Annen finanskostnad		253	2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>967 253</b>	<b>737 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 083</b>	<b>-51 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 537 919</b>	<b>2 034 233</b>
Skattekostnad på resultat	4	558 342	447 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 982 015	1 575 791
Avsatt til annen egenkapital			10 911
Overført fra annen egenkapital		-2 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 6	27 099	26 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 099</b>	<b>26 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 317 821	1 380 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 317 821</b>	<b>1 380 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 415 736	15 695 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 415 736</b>	<b>15 695 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 760 655</b>	<b>17 102 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	201 157	98 517
Andre kortsiktige fordringer			213 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 157</b>	<b>311 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 926	196 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 926</b>	<b>196 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 083</b>	<b>508 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 117 738</b>	<b>17 611 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 242</b>	<b>133 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	195 603	198 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 603</b>	<b>198 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>328 844</b>	<b>331 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	15 842 951	14 875 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 842 951</b>	<b>14 875 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 842 951</b>	<b>14 875 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	279 017	208 102
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 549	21 307
Kortsiktig konserngjeld	3	2 541 045	2 020 245
Annen kortsiktig gjeld		80 332	154 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 943</b>	<b>2 404 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 788 894</b>	<b>17 280 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 117 738</b>	<b>17 611 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSBYGG AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 930 114 898  
GRØNLANDSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 451 370	3 114 430
Annen driftsinntekt		300 574	211 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 944</b>	<b>3 326 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad (felleskostnader)		276 743	268 654
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 850	74 550
Annen driftskostnad	1, 3	873 515	897 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 108</b>	<b>1 240 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 836</b>	<b>2 085 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	970 300	685 900
Annen renteinntekt		1 036	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>971 336</b>	<b>686 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	967 000	735 400
Annen finanskostnad		253	2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>967 253</b>	<b>737 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 083</b>	<b>-51 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	558 342	447 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 982 015	1 575 791
Avsatt til annen egenkapital			10 911



Overført fra annen egenkapital	-2 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>



Organisasjonsnr: 930 114 898  
GRØNLANDSEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 6	27 099	26 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 099</b>	<b>26 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 317 821	1 380 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 317 821</b>	<b>1 380 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 415 736	15 695 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 415 736</b>	<b>15 695 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 760 655</b>	<b>17 102 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	201 157	98 517
Andre kortsiktige fordringer			213 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 157</b>	<b>311 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 926	196 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 926</b>	<b>196 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 083</b>	<b>508 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 117 738</b>	<b>17 611 577</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 242</b>	<b>133 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	195 603	198 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 603</b>	<b>198 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>328 844</b>	<b>331 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	15 842 951	14 875 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 842 951</b>	<b>14 875 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 842 951</b>	<b>14 875 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	279 017	208 102
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 549	21 307
Kortsiktig konserngjeld	3	2 541 045	2 020 245
Annen kortsiktig gjeld		80 332	154 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 943</b>	<b>2 404 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 788 894</b>	<b>17 280 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 117 738</b>	<b>17 611 577</b>



Organisasjonsnr: 930 114 898  
GRØNLANDSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønlandsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsbygg AS som viser et overskudd på kr 1.979.577,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 8UNIF-LDWG8-7FLI-5JK40-WOPOM-TEID



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-03 20:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UN#L-DWVG8-7FLJ-5JK40-WOPOM-TEHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Grønlandsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 114 898



### RESULTATREGNSKAP

#### GRØNLANDSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		3 451 370	3 114 430
Annen driftsinntekt		300 574	211 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 751 944</b>	<b>3 326 094</b>
Varekostnad (felleskostnader)		276 743	268 654
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 850	74 550
Annen driftskostnad	1, 3	873 515	897 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 218 108</b>	<b>1 240 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 836</b>	<b>2 085 255</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	970 300	685 900
Annen renteinntekt		1 036	503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	967 000	735 400
Annen finanskostnad		253	2 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 083</b>	<b>-51 022</b>
Resultat før skattekostnad		2 537 919	2 034 233
Skattekostnad på resultat	4	558 342	447 531
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 982 015	1 575 791
Avsatt til annen egenkapital		0	10 911
Overført fra annen egenkapital		2 438	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 979 577</b>	<b>1 586 702</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4, 6	27 099	26 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 099</b>	<b>26 411</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 317 821	1 380 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 317 821</b>	<b>1 380 671</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 415 736	15 695 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 415 736</b>	<b>15 695 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 760 655</b>	<b>17 102 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	201 157	98 517
Andre kortsiktige fordringer		0	213 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 157</b>	<b>311 951</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 926	196 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 083</b>	<b>508 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 117 738</b>	<b>17 611 577</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 242</b>	<b>133 242</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	195 603	198 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 603</b>	<b>198 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>328 844</b>	<b>331 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 842 951	14 875 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 842 951</b>	<b>14 875 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		204 017	208 102
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	75 000	0
Skyldig offentlige avgifter		45 549	21 307
Konserngjeld	3	2 541 045	2 020 245
Annen kortsiktig gjeld		80 332	154 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 943</b>	<b>2 404 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 788 894</b>	<b>17 280 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 117 738</b>	<b>17 611 577</b>

Oslo, 02.05.2024  
Styret i Grønlandsbygg AS

Amjad Nadeem  
styreleder/daglig leder



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2023. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 5



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2023

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

## LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 678 ekskl. mva (etter forholdsmessig fradrag).

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva (etter forholdsmessig fradrag).

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 893 077	200 000	2 093 077
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 893 077</b>	<b>200 000</b>	<b>2 093 077</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	575 256	200 000	775 256
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 317 821</b>	<b>0</b>	<b>1 317 821</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 850		62 850
Økonomisk levetid	0-90 år	10 år	

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 6



## GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til morselskap	17 415 736	15 695 681
<b>Sum</b>	<b>17 415 736</b>	<b>15 695 681</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra søsterselskap	15 842 951	14 875 951
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 541 045	2 020 245
<b>Sum</b>	<b>18 458 996</b>	<b>16 896 196</b>

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2024.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 6,5 % for 2023.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Platous gate 5A og 5B, gnr 230, bnr 81 i Oslo Kommune er stilt som sikkerhet for lån til Handelsbanken med MNOK 30 for morselskapets gjeld.



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 030	444 454
Endring i utsatt skattefordel	-688	3 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>558 342</b>	<b>447 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 537 919	2 034 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 126	-13 988
Avgitt konsernbidrag	-2 541 045	-2 020 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	559 030	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-559 030	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-125 965	-100 049	25 916
Fordringer	22 790	0	-22 790
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>-123 176</b>	<b>-120 049</b>	<b>3 126</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-123 176</b>	<b>-120 049</b>	<b>3 126</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 099</b>	<b>-26 411</b>	<b>688</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	0	73 242	198 040	331 282
Årets resultat				1 979 577	1 979 577
Konsernbidrag avgitt				-1 982 015	-1 982 015
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>73 242</b>	<b>195 603</b>	<b>328 844</b>

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 8



GRØNLANDSBYGG AS

NOTER 2023

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er liten usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 27 099. Styret i Grønlandsbygg AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Grønlandsbygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	201 157	98 517
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>201 157</b>	<b>98 517</b>
Endring i avsetning til tap	0	-50 000
Realiserte tap	21 751	112 555
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>21 751</b>	<b>62 555</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	600	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

GRØNLANDSBYGG AS

SIDE 9