



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 252 919
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sverre Lie
Lyder Sagens gate 5A
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 150	371 600
Sum inntekter		474 150	371 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2, 6	446 388	360 563
Sum kostnader		453 888	368 063
Driftsresultat		20 261	3 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		-106	28
Resultat før skattekostnad		20 155	3 565
Skattekostnad på resultat	5	43 360	34 394
Årsresultat		-23 205	-30 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 205	-30 829
Totalresultat		-23 205	-30 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 205	-30 829
Sum overføringer og disponeringer		-23 205	-30 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 723 758	1 731 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 723 758	1 731 258
Sum anleggsmidler		1 723 758	1 731 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 333	76 151
Sum fordringer		80 333	76 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		48 737	61 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 737	61 564
Sum omløpsmidler		129 070	137 716
SUM EIENDELER		1 852 828	1 868 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 928	120 132
Sum opptjent egenkapital		96 928	120 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		96 928	120 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 478	1 713 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Sum langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 453	34 394
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		42 423	35 364
Sum gjeld		1 755 901	1 748 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 828	1 868 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637067

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 252 919
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sverre Lie
Lyder Sagens gate 5A
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 150	371 600
Sum inntekter		474 150	371 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		7 500	7 500
Annen driftskostnad 2, 6		446 388	360 563
Sum kostnader		453 888	368 063
Driftsresultat		20 261	3 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		-106	28
Resultat før skattekostnad		20 155	3 565
Skattekostnad på resultat 5		43 360	34 394
Årsresultat		-23 205	-30 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 205	-30 829
Totalresultat		-23 205	-30 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 205	-30 829
Sum overføringer og disponeringer		-23 205	-30 829



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 723 758 1 731 258

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 723 758 1 731 258

Sum varige driftsmidler 1 723 758 1 731 258

Sum anleggsmidler 1 723 758 1 731 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 80 333 76 151

Sum fordringer 80 333 76 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 48 737 61 564

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 737 61 564**

Sum omløpsmidler 129 070 137 716

SUM EIENDELER 1 852 828 1 868 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 96 928 120 132

Sum opptjent egenkapital 96 928 120 132

Sum egenkapital 96 928 120 132

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 1 713 478 1 713 478



Sum annen langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Sum langsiktig gjeld		1 713 478	1 713 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 453	34 394
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		42 423	35 364
Sum gjeld		1 755 901	1 748 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 828	1 868 974



Organisasjonsnr: 979 252 919
STIFTELSEN N.M.S.MISJONÆRERS
BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		474 150	371 600
Sum driftsinntekter		474 150	371 600
Avskrivning på driftsmidler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2, 6	446 388	360 563
Sum driftskostnader		453 888	368 063
DRIFTSRESULTAT		20 261	3 537
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		106	0
Resultat av finansposter		-106	28
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		20 155	3 565
Skattekostnad på resultat	5	43 360	34 394
ORDINÆRT RESULTAT		-23 205	-30 829
ÅRSRESULTAT		-23 205	-30 829
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-23 205	-30 829
Sum overføringer		-23 205	-30 829



Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 723 758	1 731 258
Sum varige driftsmidler		<u>1 723 758</u>	<u>1 731 258</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 723 758</u>	<u>1 731 258</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 333	76 151
Sum fordringer		<u>80 333</u>	<u>76 151</u>
Bankinnskudd og kontanter		48 737	61 564
Sum omløpsmidler		<u>129 070</u>	<u>137 716</u>
SUM EIENDELER		<u>1 852 828</u>	<u>1 868 974</u>




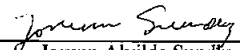
Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap

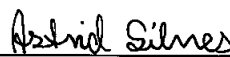
BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 928	120 132
Sum opptjent egenkapital		<u>96 928</u>	<u>120 132</u>
Sum egenkapital		<u>96 928</u>	<u>120 132</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 713 478	1 713 478
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 713 478</u>	<u>1 713 478</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 453	34 394
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 423</u>	<u>35 364</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 852 828</u>	<u>1 868 974</u>


Oslo, 12.05.2025

Styret i Stiftelsen N.m.s.misjonærers Boligselskap


Bjørn Sverre Lie
styreleder/daglig leder


Jorunn Alvilde Sundby
styremedlem


Astrid Silnes
styremedlem


Bente Johanne Jedermann
styremedlem


Pelle Per Kristian Ueland Wister
styremedlem



Stiftelsen N.M.S. Misjonærers Boligselskap

Noter til årsregnskapet for 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Boligeiendom er ikke gjenstand for avskrivning.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og eventuelle avvik fra tidligere år.

Note nr. 2 - Andre driftskostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lys og varme	46 487	43 888
Renovsjon, vann etc.	130 746	109 977
Inventar	13 879	1 923
Vedlikehold	123 185	82 132
Honorarer	31 000	27 500
Forsikringer	47 701	44 332
Avgift Telia	52 300	49 604
Diverse utgifter	1 090	1 207
Sum	446 388	360 563

Note nr. 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	<u>Boligeiendom</u>	<u>Fast teknisk Installasjon</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	1 709 537	75 421	1 784 958
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 709 537	75 421	1 784 958
Akk. Avskrivninger 31.12	0	61 200	61 200
Balansført verdi 31.12.	1 709 537	14 221	1 723 758
Årets avskrivninger	0	7 500	7 500
Avskrivningsplan, lineær	Ingen avskrivning	10 år	



Til styret i
Stiftelsen N.M.S.Misjonærenes Boligselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen N.M.S.Misjonærenes Boligselskap sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentstifter



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trollåsen, 29. juni 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 14:03:58

Signaturmetode

BankID (NO)