



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 156	
Leieinntekt fast eiendom		100 999	
Sum inntekter		131 155	
Kostnader			
Varekostnad		30 156	
Avskrivning	3	31 269	
Annen driftskostnad	2	28 007	
Sum kostnader		89 432	
Driftsresultat		41 723	
Annen finanskostnad		75 276	
Sum finanskostnader		75 276	
Netto finans		-75 276	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 553	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 946	0
Årsresultat		-24 946	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-24 947	
Sum overføringer og disponeringer		-24 947	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 607	
Sum immaterielle eiendeler		8 607	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 255 815	
Sum varige driftsmidler		6 255 815	
Sum anleggsmidler		6 264 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 156	
Andre fordringer		6 160	
Sum fordringer		27 316	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 713	
Sum omløpsmidler		100 029	0
SUM EIENDELER		6 364 451	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-24 947	
Sum opptjent egenkapital		-24 947	
Sum egenkapital	9	-517	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	377 507	
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 507	
Sum langsiktig gjeld		6 327 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979	
Skyldige offentlige avgifter		2 856	
Annen kortsiktig gjeld		32 626	
Sum kortsiktig gjeld		37 461	
Sum gjeld		6 364 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 451	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401799

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 94 AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 156	
Leieinntekt fast eiendom		100 999	
Sum inntekter		131 155	
Kostnader			
Varekostnad		30 156	
Avskrivning	3	31 269	
Annen driftskostnad	2	28 007	
Sum kostnader		89 432	
Driftsresultat		41 723	
Annen finanskostnad		75 276	
Sum finanskostnader		75 276	
Netto finans		-75 276	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 553	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 946	0
Årsresultat		-24 946	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-24 947	
Sum overføringer og disponeringer		-24 947	



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	8 607	
Sum immaterielle eiendeler		8 607	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 255 815	
Sum varige driftsmidler		6 255 815	

Sum anleggsmidler		6 264 422	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 156	
Andre fordringer		6 160	
Sum fordringer		27 316	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 713	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		100 029	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 364 451	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	-24 947	
Sum opptjent egenkapital		-24 947	

Sum egenkapital	9	-517	0
-----------------	---	------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	5 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	377 507	
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 507	
Sum langsiktig gjeld		6 327 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979	
Skyldige offentlige avgifter		2 856	
Annen kortsiktig gjeld		32 626	
Sum kortsiktig gjeld		37 461	
Sum gjeld		6 364 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 451	0



Organisasjonsnr: 927 435 292
SEMSBYVEIEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Støvland Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haverstad AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Daglig leder og styremedlem Eskil Støvland eier 100 % av aksjene i Støvland Holding AS og styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100 % av aksjene i Haverstad AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Semsbyveien 94 AS

 BankID Signing
Eskil Støvland
2022-05-23

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-05-23

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Semsbyveien 94 AS

 BankID Signing
Eskil Støvland
2022-05-23

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-05-23

Resultatregnskap

	Note	20.06.2021- 31.12.2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		30 156
Leieinntekt fast eiendom		100 999
Sum driftsinntekter		<u>131 155</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		30 156
Avskrivning	3	31 269
Annen driftskostnad	2	28 007
Sum driftskostnader		<u>89 432</u>
Driftsresultat		<u>41 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>75 276</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-33 553</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-8 607</u>
Årsresultat		<u>-24 946</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	7	<u>-24 947</u>



Semsbyveien 94 AS

 BankID Signing
Eskil Støvland
2022-05-23

 BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-05-23


Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	8 607
Sum immaterielle eiendeler		8 607
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 255 815
Sum varige driftsmidler		6 255 815
Sum anleggsmidler		6 264 422
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		21 156
Andre fordringer		6 160
Sum fordringer		27 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 713
Sum omløpsmidler		100 029
Sum eiendeler		6 364 451



Semsbyveien 94 AS

 BankID Signing
Eskil Støvland
2022-05-23

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-05-23

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-24 947
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 947</u>
Sum egenkapital	9	<u>-517</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	377 507
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 327 507</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 979
Skyldige offentlige avgifter		2 856
Annen kortsiktig gjeld		32 626
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 461</u>
Sum gjeld		<u>6 364 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 364 451</u>

31. desember 2021
Larvik, 23. mai 2022

Eskil Støvland
styremedlem, daglig leder

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder



Semsbyveien 94 AS

BankID Signing
Eskil Støvland
2022-05-23

BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-05-23

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den perioden utleien har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Semsbyveien 94 AS

BankID Signing
Eskil Støvland
2022-05-23

BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-05-23

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 287 085	6 287 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 287 085	6 287 085
Akk.avskrivning 31.12.2021	-31 269	-31 269
Balanseført pr. 31.12.2021	6 255 816	6 255 816
Årets avskrivninger	31 269	31 269
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner -5 950 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2021**
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 755 815

Note 5 - Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner -4 450 000



Semsbyveien 94 AS

BankID Signing
Eskil Støvland
2022-05-23

BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-05-23

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-8 607
Årets totale skattekostnad	<u>-8 607</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-33 554
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-336 978
Årets skattegrunnlag	<u>-376 102</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	336 978
Sum	<u>336 978</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-376 102</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-39 124</u>

Utsatt skattefordel (22%) -8 607

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-7 382
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-8 607</u>

Effektiv skattesats *) 25,7 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-24 947	-24 947
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-24 947</u>	<u>-517</u>



Semsbyveien 94 AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Støvland Holding AS	15 000	50 %	50 %
Haverstad AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Daglig leder og styremedlem Eskil Støvland eier 100 % av aksjene i Støvland Holding AS og styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100 % av aksjene i Haverstad AS.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapets drift er finansiert ved banklån og at selskapets aksjonær har ytet et lån til selskapet med kr. 377 507. Regnskapsåret 2021 har vært et oppstartsår, hvor det kun har vært utleie i 3 mnd. Selskapet budsjetterer med overskudd i 2022. Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital, slik at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende forpliktelser.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.