



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 500	10 000
Annen driftskostnad	1	1 609	12 752
Sum kostnader		11 109	22 752
Driftsresultat		-11 109	-22 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		437	108
Sum finanskostnader		437	108
Netto finans		-437	-108
Resultat før skattekostnad		-11 546	-22 859
Årsresultat		-11 546	-22 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 546	-22 859
Sum overføringer og disponeringer		-11 546	-22 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	180 500	190 000
Sum immaterielle eiendeler		180 500	190 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	179 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		179 000	0
Sum anleggsmidler		359 500	190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	20 577
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 000 000	20 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966	4 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966	4 012
Sum omløpsmidler		1 001 966	24 589
SUM EIENDELER		1 361 466	214 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 186 175	1 174 629
Sum opptjent egenkapital		-1 186 175	-1 174 629
Sum egenkapital	5	-1 146 175	-1 134 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 703	10 703
Kortsiktig konserngjeld	4	79 423	1 766
Annen kortsiktig gjeld		2 417 515	1 336 749
Sum kortsiktig gjeld		2 507 641	1 349 218
Sum gjeld		2 507 641	1 349 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 466	214 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734668

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 081 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 081 794
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 500	10 000
Annen driftskostnad	1	1 609	12 752
Sum kostnader		11 109	22 752
Driftsresultat		-11 109	-22 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		437	108
Sum finanskostnader		437	108
Netto finans		-437	-108
Resultat før skattekostnad		-11 546	-22 859
Årsresultat		-11 546	-22 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 546	-22 859
Sum overføringer og disponeringer		-11 546	-22 859



Organisasjonsnr: 917 081 794
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	180 500	190 000
Sum immaterielle eiendeler		180 500	190 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	179 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		179 000	0
Sum anleggsmidler		359 500	190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	20 577
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 000 000	20 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966	4 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966	4 012
Sum omløpsmidler		1 001 966	24 589
SUM EIENDELER		1 361 466	214 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 186 175	1 174 629
Sum opptjent egenkapital		-1 186 175	-1 174 629
Sum egenkapital	5	-1 146 175	-1 134 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 703	10 703
Kortsiktig konserngjeld	4	79 423	1 766
Annen kortsiktig gjeld		2 417 515	1 336 749
Sum kortsiktig gjeld		2 507 641	1 349 218
Sum gjeld		2 507 641	1 349 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 466	214 589



Organisasjonsnr: 917 081 794
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt og styret har således handlingsplikt. Styret jobber aktivt med å se etter nye investeringsmuligheter. Selskapets kostnader er minimale og gjeld er i hovedsak innlån fra andre selskap med samme aksjonær eller andre investorer som ser fortsatt potensiale i selskapet. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under den forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



79423.00 1766.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
179000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GENTAS EIENDOMSINVEST AS

917081794

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GENTAS EIENDOMSINVEST AS
917 081 794

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 500	-10 000
Annen driftskostnad	1	-1 609	-12 752
Sum driftskostnader		-11 109	-22 752
Driftsresultat		-11 109	-22 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-437	-108
Sum finanskostnader		-437	-108
Netto finans		-437	-108
Årsresultat		-11 546	-22 859
Overføringer			
Udekket tap		-11 546	-22 859
Sum overføringer		-11 546	-22 859



GENTAS EIENDOMSINVEST AS
917 081 794

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	180 500	190 000
Sum immaterielle eiendeler		180 500	190 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	179 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		179 000	0
Sum anleggsmidler		359 500	190 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	20 577
Sum fordringer		1 000 000	20 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966	4 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 966	4 012
Sum omløpsmidler		1 001 966	24 589
SUM EIENDELER		1 361 466	214 589



GENTAS EIENDOMSINVEST AS
917 081 794

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 186 175	-1 174 629
Sum opptjent egenkapital		-1 186 175	-1 174 629
Sum egenkapital	5	-1 146 175	-1 134 629
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 703	10 703
Kortsiktig konserngjeld	4	79 423	1 766
Annen kortsiktig gjeld		2 417 515	1 336 749
Sum kortsiktig gjeld		2 507 641	1 349 218
Sum gjeld		2 507 641	1 349 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 466	214 589

FJERDINGBY, 30.06.2025

Glenn Andre Sundhagen
styrets leder



GENTAS EIENDOMSINVEST AS
917 081 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 500
Balanseført verdi per 31.12.	180 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 500
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	20
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Saldo
	(Degressiv)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	179 000
---	---------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	79 423	1 766



GENTAS EIENDOMSINVEST AS
917 081 794

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt og styret har således handlingsplikt. Styret jobber aktivt med å se etter nye investeringsmuligheter. Selskapets kostnader er minimale og gjeld er i hovedsak innlån fra andre selskap med samme aksjonær eller andre investorer som ser fortsatt potensiale i selskapet. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under den forutsetningen.