



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 107 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL TYHOLMEN AS
Forretningsadresse: Teaterplassen 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	36 391 431	25 104 417
Sum inntekter		36 391 431	25 104 417
Kostnader			
Varekostnad		2 759 621	2 117 363
Lønnskostnad	3, 11	11 850 619	9 816 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	691 614	713 710
Annen driftskostnad	3, 4, 5	17 027 379	11 561 220
Sum kostnader		32 329 233	24 209 208
Driftsresultat		4 062 198	895 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 925	3 580
Annen renteinntekt		500	
Annen finansinntekt		532	614
Sum finansinntekter		13 957	4 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 407	24 763
Annen rentekostnad		149	595
Annen finanskostnad		124 657	97 745
Sum finanskostnader		126 213	123 103
Netto finans		-112 256	-118 909
Ordinært resultat før skattekostnad		3 949 942	776 300
Skattekostnad	8	871 986	175 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 077 956	600 672
Årsresultat		3 077 956	600 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 077 956	600 672
Totalresultat		3 077 956	600 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2 876 804	3 540 722
Sum varige driftsmidler		2 876 804	3 540 722
Sum anleggsmidler		2 876 804	3 540 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	461 584	336 627
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 381 362	338 047
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	8 711 429	5 234 772
Sum fordringer		10 092 791	5 572 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 710	1 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 710	1 400
Sum omløpsmidler		10 560 085	5 910 846
SUM EIENDELER		13 436 889	9 451 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 978 390	4 978 390
Sum innskutt egenkapital		5 978 390	5 978 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-793 087	-716 256
Sum opptjent egenkapital		-793 087	-716 256
Sum egenkapital		5 185 303	5 262 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	22 585	40 411
Sum avsetninger for forpliktelser		22 585	40 411
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 585	40 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 267 944	363 672
Skyldig offentlige avgifter		1 208 947	702 750
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	5 752 110	3 082 601
Sum kortsiktig gjeld		8 229 001	4 149 023
Sum gjeld		8 251 586	4 189 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 436 889	9 451 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749622

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 107 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL TYHOLMEN AS
Forretningsadresse: Teaterplassen 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 947 107 135
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	36 391 431	25 104 417
Sum inntekter		36 391 431	25 104 417
Kostnader			
Varekostnad		2 759 621	2 117 363
Lønnskostnad	3, 11	11 850 619	9 816 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	691 614	713 710
Annen driftskostnad	3, 4, 5	17 027 379	11 561 220
Sum kostnader		32 329 233	24 209 208
Driftsresultat		4 062 198	895 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 925	3 580
Annen renteinntekt		500	
Annen finansinntekt		532	614
Sum finansinntekter		13 957	4 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 407	24 763
Annen rentekostnad		149	595
Annen finanskostnad		124 657	97 745
Sum finanskostnader		126 213	123 103
Netto finans		-112 256	-118 909
Ordinært resultat før skattekostnad		3 949 942	776 300
Skattekostnad	8	871 986	175 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 077 956	600 672
Årsresultat		3 077 956	600 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 077 956	600 672
Totalresultat		3 077 956	600 672



Organisasjonsnr: 947 107 135
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	2 876 804	3 540 722
Sum varige driftsmidler		2 876 804	3 540 722
Sum anleggsmidler		2 876 804	3 540 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	461 584	336 627
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 381 362	338 047
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	8 711 429	5 234 772
Sum fordringer		10 092 791	5 572 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 710	1 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 710	1 400
Sum omløpsmidler		10 560 085	5 910 846
SUM EIENDELER		13 436 889	9 451 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 978 390	4 978 390
Sum innskutt egenkapital		5 978 390	5 978 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-793 087	-716 256
Sum opptjent egenkapital		-793 087	-716 256
Sum egenkapital		5 185 303	5 262 134



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	22 585	40 411
Sum avsetninger for forpliktelser		22 585	40 411
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 585	40 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 267 944	363 672
Skyldig offentlige avgifter		1 208 947	702 750
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	5 752 110	3 082 601
Sum kortsiktig gjeld		8 229 001	4 149 023
Sum gjeld		8 251 586	4 189 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 436 889	9 451 568



Organisasjonsnr: 947 107 135
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
19.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Clarion Hotel Tyholmen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>36.391.431</u>	<u>25.104.417</u>
Varekostnad		2.759.621	2.117.363
Lønnskostnad	3, 11	11.850.619	9.816.915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	691.614	713.710
Annen driftskostnad	3, 4, 5	17.027.379	11.561.220
Sum driftskostnader		<u>32.329.233</u>	<u>24.209.208</u>
Driftsresultat		<u>4.062.198</u>	<u>895.209</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12.925	3.580
Annen renteinntekt		500	0
Annen finansinntekt		532	614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1.407	24.763
Annen rentekostnad		149	595
Annen finanskostnad		124.657	97.745
Resultat av finansposter		<u>-112.256</u>	<u>-118.909</u>
Årsresultat før skattekostnad		3.949.942	776.300
Skattekostnad	8	871.986	175.628
Årsresultat		<u>3.077.956</u>	<u>600.672</u>

Clarion Hotel Tyholmen AS

Side 1


Bko-W3lo5-BJnb-nUic



Balanse			
Clarion Hotel Tyholmen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2.876.804	3.540.722
Sum varige driftsmidler		<u>2.876.804</u>	<u>3.540.722</u>
Sum anleggsmidler		<u>2.876.804</u>	<u>3.540.722</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	461.584	336.627
Fordringer			
Kundefordringer	10	1.381.362	338.047
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	8.711.429	5.234.772
Sum fordringer		<u>10.092.791</u>	<u>5.572.819</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5.710	1.400
Sum omløpsmidler		<u>10.560.085</u>	<u>5.910.846</u>
Sum eiendeler		<u>13.436.889</u>	<u>9.451.568</u>

Clarion Hotel Tyholmen AS

Side 2

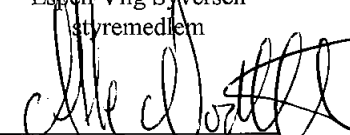
 Bko-W3lo5-BJnb-nUic

**Balanse**

Clarion Hotel Tyholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1.000.000	1.000.000
Innskutt annen egenkapital	7	<u>4.978.390</u>	<u>4.978.390</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5.978.390</u>	<u>5.978.390</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-793.087</u>	<u>-716.256</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-793.087</u>	<u>-716.256</u>
Sum egenkapital		<u>5.185.303</u>	<u>5.262.134</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>22.585</u>	<u>40.411</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22.585</u>	<u>40.411</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1.267.944	363.672
Skyldig offentlige avgifter		1.208.947	702.750
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	<u>5.752.110</u>	<u>3.082.601</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8.229.001</u>	<u>4.149.023</u>
Sum gjeld		<u>8.251.586</u>	<u>4.189.434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13.436.889</u>	<u>9.451.568</u>

Arendal, 30.06.2022

<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder	<hr/> Espen Viig Svversen styremedlem
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem	<hr/>  Atle Woxholt daglig leder

Clarion Hotel Tyholmen AS Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiumsetning	24.357.958	16.182.593
Varesalg	9.330.395	6.126.110
Andre driftsinntekter	4.935.501	4.315.324
Inntektsreduksjoner	-2.232.423	-1.519.610
Sum driftsinntekter	36.391.431	25.104.417

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 1.452.525 (i 2020 NOK 1.736.402) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9.990.839	8.182.798
Arbeidsgiveravgift	1.426.701	1.154.318
Pensjonskostnader (se note 11)	289.540	277.004
Andre ytelser	143.539	202.795
Sum lønnskostnader	11.850.619	9.816.915

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	19	16
--	----	----

Revisor

	2021	2020
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	67.000	67.000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 9.716. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.028.579	574.107
Leie maskiner/utstyr	82.316	67.566
Driftsmateriell	1.267.566	983.524
Vedlikehold	1.274.102	849.292
Husleie (se note 5)	9.921.314	6.106.347
Tap på fordringer	-117.618	20.005
Andre kostnader	3.571.120	2.960.379
Sum driftskostnader	17.027.379	11.561.220



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	13.498.924
Tilgang driftsmidler	27.695
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13.526.619
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	10.649.814
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2.876.804
Årets avskrivninger	691.614
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 9.921.314 (i 2020 NOK 6.106.347). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2007 og frem til 31.12.2027.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annent EK	Totalt
EK. 01.01.2021	1.000.000	4.978.390	-716.256	5.262.134
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-3.154.787	-3.154.787
Årets resultat			3.077.956	3.077.956
EK 31.12.2021	1.000.000	4.978.390	-793.087	5.185.303

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17.826	28.336
Skatt knyttet til konsernbidrag	889.812	147.292
Skattekostnad	871.986	175.628



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3.949.942	776.300
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	868 987	170 786

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	2 999	4 842
Skattekostnad	871.986	175.628

Effektiv skattesats	22,1 %	22,6 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	24 794	0	47 733
Fordringer	2 209	0	7 322	0
Sum	2.209	24.794	7.322	47.733
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	22.585	0	40.411

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer	8.612.265	4.433.473
Leverandørgjeld	-271.531	-75.629
Annen kortsiktig gjeld	-4.113.507	-669.511
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	4.227.227	3.688.333

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	2.876.804	3.540.722
Varelager	461.584	336.627
Kundefordringer	1.381.362	338.047
Fordring konsernkontosystem	7.085.698	3.357.051
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	11.805.448	7.572.447

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 68.908.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 156.741.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 132.799.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
11.07.2022 08:37

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 09.07.2022 09:40

DOCUMENT ID:
BJnb-nUic

ENVELOPE ID:
Bko-W31o5-BJnb-nUic

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rkvVZ2ls5.pdf
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HJImZn8oc.pdf
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rJRMbnLj9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	09.07.2022 10:34 09.07.2022 10:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	09.07.2022 11:17 09.07.2022 11:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 08:37 11.07.2022 08:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.203.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Tyholmen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Clarion Hotel Tyholmen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ZWAL7-ISEPE-C6QEA-1QVA8-WLDHZ-BUFYS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Clarion Hotel Tyholmen AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZWAL7-ISEPE-C6QEA-1QVA8-WLDHZ-BUFYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-14 08:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWAL7-ISEPE-C6QEA-1QVA8-WLDHZ-BUFYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>