



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvedne 53C
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Eliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 600	105 000
Sum inntekter		145 600	105 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 138	76 892
Sum kostnader		80 138	76 892
Driftsresultat		65 462	28 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		61 387	69 202
Sum finanskostnader		61 387	69 202
Netto finans		-61 387	-69 195
Ordinært resultat før skattekostnad		4 075	-41 086
Skattekostnad	2	897	-9 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178	-32 047
Årsresultat		3 178	-32 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 178	-32 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 178	-32 047
Sum overføringer og disponeringer		3 178	-32 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	1 517 307	1 517 307
Sum varige driftsmidler		1 517 307	1 517 307
Sum anleggsmidler		1 517 307	1 517 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			12 900
Konsernfordringer			41 086
Sum fordringer			53 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 631	15 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 631	15 193
Sum omløpsmidler		9 631	69 179
SUM EIENDELER		1 526 938	1 586 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	55 932
Sum innskutt egenkapital		85 932	85 932
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	-52 754	-55 933
Sum opptjent egenkapital		-52 754	-55 933
Sum egenkapital		33 178	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 389 945	1 469 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 945	1 469 880
Sum langsiktig gjeld		1 389 945	1 469 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 710	6 829
Betalbar skatt		897	
Kortsiktig konserngjeld	5	96 060	77 146
Annen kortsiktig gjeld		3 148	2 631
Sum kortsiktig gjeld		103 816	86 606
Sum gjeld		1 493 761	1 556 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 938	1 586 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156267

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvedne 53C
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Eliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 809 031
ST - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 600	105 000
Sum inntekter		145 600	105 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 138	76 892
Sum kostnader		80 138	76 892
Driftsresultat		65 462	28 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		61 387	69 202
Sum finanskostnader		61 387	69 202
Netto finans		-61 387	-69 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	4 075	-41 086
		897	-9 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178	-32 047
Årsresultat		3 178	-32 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 178	-32 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 178	-32 047
Sum overføringer og disponeringer		3 178	-32 047



Organisasjonsnr: 923 809 031
ST - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 4 1 517 307 1 517 307
Sum varige driftsmidler 1 517 307 1 517 307

Sum anleggsmidler 1 517 307 1 517 307

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 900
Konsernfordringer 41 086
Sum fordringer 53 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 631 15 193
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 631 15 193

Sum omløpsmidler 9 631 69 179

SUM EIENDELER 1 526 938 1 586 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 55 932 55 932
Sum innskutt egenkapital 85 932 85 932

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -52 754 -55 933
Sum opptjent egenkapital -52 754 -55 933

Sum egenkapital 33 178 29 999

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 1 389 945 1 469 880



Sum annen langsiktig gjeld	1 389 945	1 469 880
Sum langsiktig gjeld	1 389 945	1 469 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 710	6 829
Betalbar skatt	897	
Kortsiktig konserngjeld	5 96 060	77 146
Annen kortsiktig gjeld	3 148	2 631
Sum kortsiktig gjeld	103 816	86 606
Sum gjeld	1 493 761	1 556 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 526 938	1 586 486



Organisasjonsnr: 923 809 031
ST - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ST - Eiendom AS**

org.nr. 923 809 031

**Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaien 11. Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00**



St Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		145 600	105 000
Sum driftsinntekter		145 600	105 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	80 138	76 892
Sum driftskostnader		80 138	76 892
DRIFTSRESULTAT		65 462	28 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 387	69 202
Sum finanskostnader		61 387	69 202
NETTO FINANSPOSTER		(61 387)	(69 195)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 075	(41 086)
Skattekostnad	2	897	(9 039)
ÅRSRESULTAT		3 178	(32 047)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 178	(32 047)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 178	(32 047)

Årsregnskap for St Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923809031



St Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	1 517 307	1 517 307
Sum varige driftsmidler		1 517 307	1 517 307
SUM ANLEGGSMIDLER		1 517 307	1 517 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	12 900
Fordringer på konsernselskap		0	41 086
Sum fordringer		0	53 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 631	15 193
SUM OMLØPSMIDLER		9 631	69 179
SUM EIENDELER		1 526 938	1 586 486



St Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	55 932
Sum innskutt egenkapital		85 932	85 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(52 754)	(55 933)
Sum opptjent egenkapital		(52 754)	(55 933)
SUM EGENKAPITAL		33 178	29 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 389 945	1 469 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 945	1 469 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 389 945	1 469 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 710	6 829
Betalbar skatt		897	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	96 060	77 146
Annen kortsiktig gjeld		3 148	2 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 816	86 606
SUM GJELD		1 493 761	1 556 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 938	1 586 486

Kopervik den 17. mars 2022

Styrets leder
Øyvind Abelsen

Styremedlem
Odd Magne Eliussen



St Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har valgt og ikke ta med endring i utsatt skattefordel.

Selskapets inntekter føres fortløpende.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 075
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	4 075

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	897
= Sum betalbar skatt	897

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	897
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for St Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923809031



St Eiendom AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt	897
= Betalbar skatt i balansen	897

Note 3 - Egenkapital og aksjeeiere

	AS-kap	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	55 932	- 55 932	30 000
Årets resultat	0	0	3 179	3 179
Egenkapital 31.12	30 000	55 932	- 52 753	33 179

Eierstruktur :

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn :	Antall aksjer :	Verv :
Stortaren AS	300	Repr. i styret

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen :		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 040 000	1 120 000
Totalt	1 040 000	1 120 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 389 945	1 469 880
Sum gjeld sikret med pant	1 389 945	1 469 880
Pantsatte eiendeler (balanseført verdier):		
Eiendom Gnr. 58 B.nr. 89	1 517 307	1 517 307
Eiendom Gnr. 2 B.nr. 39 (kr. 300 000)	0	0
Sum pantsatte eiendeler	1 517 307	1 517 307



St Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig fordring	0	41 086
Kortsiktig gjeld	96 060	77 146

Fordring/gjeld er ikke renteberegnet.