



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
Forretningsadresse: Engervannsveien 33-37
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 014 212	0
Sum inntekter		2 014 212	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 587	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 565 226	0
Sum kostnader		1 720 813	0
Driftsresultat		293 399	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	16 895	0
Sum finansinntekter		16 895	0
Annen rentekostnad	10	97	0
Sum finanskostnader		97	0
Netto finans		16 798	0
Ordinært resultat før skattekostnad		310 197	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 197	0
Årsresultat		310 197	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	59 941	0
Sum fordringer		59 941	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	887 186	540 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 186	540 758
Sum omløpsmidler		947 128	540 758
SUM EIENDELER		947 128	540 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	850 955	540 758
Sum opptjent egenkapital		850 955	540 758
Sum egenkapital		850 955	540 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	14	96 172	0
Sum kortsiktig gjeld		96 172	0
Sum gjeld		96 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 128	540 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630207

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
Forretningsadresse: Engervannsveien 33-37
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 988 376 760
SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 014 212	0
Sum inntekter		2 014 212	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	155 587	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 565 226	0
Sum kostnader		1 720 813	0
Driftsresultat		293 399	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	16 895	0
Sum finansinntekter		16 895	0
Annen rentekostnad	10	97	0
Sum finanskostnader		97	0
Netto finans		16 798	0
Ordinært resultat før skattekostnad		310 197	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 197	0
Årsresultat		310 197	0



Organisasjonsnr: 988 376 760
SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	59 941	0
Sum fordringer		59 941	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	887 186	540 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 186	540 758
Sum omløpsmidler		947 128	540 758
SUM EIENDELER		947 128	540 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	850 955	540 758
Sum opptjent egenkapital		850 955	540 758
Sum egenkapital		850 955	540 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	14	96 172	0
Sum kortsiktig gjeld		96 172	0
Sum gjeld		96 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 128	540 758



Organisasjonsnr: 988 376 760
SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap Sameiet Engervannsvn 33-37

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Thune, Mari (08.08.1963), signert 09.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eriksen, Åge (12.11.1948), signert 10.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Skaaland, Anette (03.07.1979), signert 09.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ervik, Robert (06.01.1971), signert 09.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsoppgjør for

SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37

988376760

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thune, Mari (08.08.1963), 09.04.2025
- Eriksen, Åge (12.11.1948), 10.04.2025
- Skaaland, Anette (03.07.1979), 09.04.2025
- Ervik, Robert (06.01.1971), 09.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
988 376 760

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 014 212	1 903 272
Sum driftsinntekter		2 014 212	1 903 272
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-155 587	-177 266
Annen driftskostnad	3	-1 565 226	-1 836 994
Sum driftskostnader		-1 720 813	-2 014 259
Driftsresultat		293 399	-110 987
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 491	2 962
Annen finansinntekt		14 404	12 471
Sum finansinntekter		16 895	15 433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-97	-92
Sum finanskostnader		-97	-92
Netto finans		16 798	15 341
Årsresultat	5	310 197	-95 647
Overføringer			
Annen egenkapital		310 197	-95 647
Sum overføringer		310 197	-95 647

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thune, Mari (08.08.1963), 09.04.2025
- Eriksen, Åge (12.11.1948), 10.04.2025
- Skaaland, Anette (03.07.1979), 09.04.2025
- Ervik, Robert (06.01.1971), 09.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
988 376 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 941	240 805
Sum fordringer		59 941	240 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 186	768 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 186	768 344
Sum omløpsmidler		947 128	1 009 149
SUM EIENDELER		947 128	1 009 149

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thune, Mari (08.08.1963), 09.04.2025
- Eriksen, Åge (12.11.1948), 10.04.2025
- Skaaland, Anette (03.07.1979), 09.04.2025
- Ervik, Robert (06.01.1971), 09.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
988 376 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	850 955	540 758
Sum opptjent egenkapital		850 955	540 758
Sum egenkapital		850 955	540 758
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 155	421 884
Skyldige offentlige avgifter		2 079	5 477
Annen kortsiktig gjeld		4 939	41 030
Sum kortsiktig gjeld		96 172	468 391
Sum gjeld		96 172	468 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 128	1 009 149

SANDVIKA, 28.03.2025

Anette Skaaland
styrets leder

Åge Eriksen
styremedlem

Robert Ervik
styremedlem

Mari Thune
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thune, Mari (08.08.1963), 09.04.2025
- Eriksen, Åge (12.11.1948), 10.04.2025
- Skaaland, Anette (03.07.1979), 09.04.2025
- Ervik, Robert (06.01.1971), 09.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
988 376 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter er i sin helhet felleskostnader som faktureres sameierne. Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktige gjeld omfatter normale poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	136 360	155 360
Arbeidsgiveravgift	19 227	21 906
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	155 587	177 266

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Åge Eriksen	79 560	0	0
Carl Johan Hustad	46 000	0	0
Pia Haugdahl	5 000	0	0
Anette Skaaland	5 800	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	136 360	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt honorar i 2024, som gjelder styrearbeid i 2023. Honorarutbetalingen ble enstemmig vedtatt på sameiets årsmøte for 2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thune, Mari (08.08.1963), 09.04.2025
- Eriksen, Åge (12.11.1948), 10.04.2025
- Skaaland, Anette (03.07.1979), 09.04.2025
- Ervik, Robert (06.01.1971), 09.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37
988 376 760

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	21 888	29 613
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 888	29 613

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Banklån Handelsbanken
Sameiet har ikke hatt lån i 2024.

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	540 758	540 758
Årsresultat	310 197	310 197
Egenkapital 31.12.2024	850 955	850 955

Mer om egenkapital

Årets resultat er positivt med NOK 310 197.
Egenkapitalen utgjør per 31.12 totalt NOK 850 955.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Lønnskostnader er styrehonorar pluss noe timelønn for utført arbeid.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thune, Mari (08.08.1963), 09.04.2025
- Eriksen, Åge (12.11.1948), 10.04.2025
- Skaaland, Anette (03.07.1979), 09.04.2025
- Ervik, Robert (06.01.1971), 09.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Engervannsvn 33-37

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engervannsvn 33-37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)