



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 004 549
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØKKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Anthonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 848	406 944
Sum inntekter		406 848	406 944
Kostnader			
Lønnskostnad		18 717	19 397
Annen driftskostnad		365 380	217 466
Sum kostnader		384 097	236 864
Driftsresultat		22 751	170 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 196	3 399
Sum finansinntekter		2 196	3 399
Annen rentekostnad		23 752	29 256
Sum finanskostnader		23 752	29 256
Netto finans		-21 556	-25 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195	144 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195	144 224
Årsresultat		1 195	144 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 195	144 224
Sum overføringer og disponeringer		1 195	144 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		82 926	82 702
Sum finansielle anleggsmidler		82 926	82 702
Sum anleggsmidler		408 576	408 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8	98
Andre fordringer		52 392	34 685
Sum fordringer		52 400	34 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 637	619 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 637	619 965
Sum omløpsmidler		622 037	654 748
SUM EIENDELER		1 030 613	1 063 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-112 196	-113 390
Sum opptjent egenkapital		112 196	113 390
Sum egenkapital		-111 396	-112 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		82 926	82 702
Sum avsetninger for forpliktelser		82 926	82 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		996 181	1 051 772
Øvrig langsiktig gjeld		39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 381	1 090 972
Sum langsiktig gjeld		1 035 381	1 090 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 712	0
Annen kortsiktig gjeld		4 990	2 016
Sum kortsiktig gjeld		23 702	2 016
Sum gjeld		1 142 009	1 175 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 613	1 063 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439300

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 004 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Anthonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 968 004 549
LØKKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 848	406 944
Sum inntekter		406 848	406 944
Kostnader			
Lønnskostnad		18 717	19 397
Annen driftskostnad		365 380	217 466
Sum kostnader		384 097	236 864
Driftsresultat		22 751	170 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 196	3 399
Sum finansinntekter		2 196	3 399
Annen rentekostnad		23 752	29 256
Sum finanskostnader		23 752	29 256
Netto finans		-21 556	-25 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 195	144 224
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 195	144 224
Årsresultat		1 195	144 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 195	144 224
Sum overføringer og disponeringer		1 195	144 224



Organisasjonsnr: 968 004 549
LØKKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	325 650	325 650
	325 650	325 650

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	82 926	82 702
	82 926	82 702

Sum anleggsmidler 408 576 408 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 98
Andre fordringer 52 392 34 685
Sum fordringer 52 400 34 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 569 637 619 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 569 637 619 965

Sum omløpsmidler 622 037 654 748

SUM EIENDELER 1 030 613 1 063 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap -112 196 -113 390
Sum opptjent egenkapital 112 196 113 390

Sum egenkapital -111 396 -112 590



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	82 926	82 702
Sum avsetninger for forpliktelse	82 926	82 702
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	996 181	1 051 772
Øvrig langsiktig gjeld	39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld	1 035 381	1 090 972
Sum langsiktig gjeld	1 035 381	1 090 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 712	0
Annen kortsiktig gjeld	4 990	2 016
Sum kortsiktig gjeld	23 702	2 016
Sum gjeld	1 142 009	1 175 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 030 613	1 063 100



Organisasjonsnr: 968 004 549
LØKKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	17000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	406 848	406 944	406 884	407 000
Sum inntekter	406 848	406 944	406 884	407 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 717	2 397	2 400	2 500
Styrehonorar	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	4 150	4 025	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	30 284	29 340	30 300	31 000
Konsulentjenester	1 220	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	125 446	28 665	67 500	67 500
Vedlikeholdsavsetninger	224	550	0	0
Forsikringer	16 574	15 308	16 000	17 500
Festeavgift	4 637	4 637	5 000	5 000
Kommunale avgifter	81 268	52 023	61 000	90 000
Eiendomsskatt	0	27 518	28 000	0
Energi/fyring	6 475	9 978	12 000	12 000
Kabel-TV og bredbånd	31 745	34 062	35 000	36 500
Andre driftskostnader	63 357	11 360	14 000	14 000
Sum kostnader	384 097	236 864	296 200	301 000
Driftsresultat	22 751	170 081	110 684	106 000
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	2 196	3 399	0	0
Rentekostnader	23 752	29 256	36 000	19 000
Sum finansposter	-21 556	-25 857	-36 000	-19 000
Årets resultat	1 195	144 224	74 684	87 000
Disponering:				
Udekket tap	1 195	144 224	0	0
Sum disponering	1 195	144 224	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	272 330	272 330
Rehabilitering	53 320	53 320
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	82 926	82 702
Sum anleggsmidler	408 576	408 352
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	8	98
Forskuddsbetalte kostnader	52 392	34 685
Bank	569 637	619 965
Skattetrekkkonto	0	0
Sum omløpsmidler	622 037	654 748
SUM EIENDELER	1 030 613	1 063 100

717 Løkkeberg Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	800	800
Udekket tap	-112 196	-113 390
Sum egenkapital	-111 396	-112 590
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Vedlikeholdsfond	82 926	82 702
Sum avsetninger og forpliktelser	82 926	82 702
Langsiktig gjeld		
Pantelån	996 181	1 051 772
Borettsinnskudd	39 200	39 200
Sum langsiktig gjeld	1 035 381	1 090 972
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	4 238	919
Leverandørgjeld	18 712	0
Annen kortsiktig gjeld	752	1 097
Sum kortsiktig gjeld	23 702	2 016
Sum gjeld	1 142 009	1 175 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 030 613	1 063 100

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Løkkeberg Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Camilla Anthonsen
Styreleder

Anita Holm
Styremedlem

Jens-Kyrre Anthonsen
Styremedlem

717 Løkkeberg Borettslag



Løkkeberg Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Camilla Anthonsen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Anita Holm	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Jens-Kyrre Anthonsen	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

	: Niclas Joakim Stigenberg	(valgt for 1 år i 2020)
	: Monica Meland	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisor AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Løkkeberg Borettslag ble stiftet 12.11.1959 og har organisasjonsnummer 968 004 549

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 968004549@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Løkkeberg Borettslag, 968 004 549

Postboks 2719

7439 Trondheim

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adresse Løkkebergveien 7 og Løkkebergveien 9, 1850 Mysen.

Eiendommen har gnr 171 bnr 65 i Indre Østfold kommune.

Festet tomt.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Borettslaget har ingen ansatte. En HMS plan er påbegynt og er under arbeid.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret hatt uformelle møter hvor de har behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Internkontroll*
- *Løpende vedlikehold*
- *Planer for årene fremover*
- *Godkjenning av ny andelseier*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 22 751,- og et positivt årsresultat på kr 1 195,-

Disponible midler, det vil si likviditet til disposisjon etter avdrag utgjorde pr 31.12.2020 kr 598 335,-

Styret foreslår at årsresultatet overføres til dekning av udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Drift og vedlikehold er over budsjett på grunn av kostnader i forbindelse med oppretting av gårdsplass.
- Kommunale avgifter er over budsjett. Nye priser fra Indre Østfold kommune ble først kjent etter at budsjettet var ferdig utarbeidet.
- Eiendomsskatten er budsjettert, men ikke videreført i 2020

Der gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er tidligere foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



Vedlikehold

Borettslaget har planer om å utføre gravearbeider i forbindelse med vanninntak i kjeller i tillegg til eventuelt uforutsett vedlikehold.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5% i 2021.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 10% i forhold til 2020.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er vilkår pr oktober 2019 vurdert opp mot en prognose på 1,9% gjennomsnittlig lånerente.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Mysen, 31.12.2020 / 10.03.2021

Jens-Kyrre Anthonsen
styremedlem

Camilla Anthonsen
styreleder

Anita Holm
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	406 848	406 944	406 884	407 000
Sum inntekter		406 848	406 944	406 884	407 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 717	2 397	2 400	2 500
Styrehonorar	3	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	3	4 150	4 025	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 284	29 340	30 300	31 000
Konsulenttjenester	4	1 220	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	125 446	28 665	67 500	67 500
Vedlikeholdsavsetninger		224	550	0	0
Forsikringer		16 574	15 308	16 000	17 500
Festeavgift		4 637	4 637	5 000	5 000
Kommunale avgifter		81 268	52 023	61 000	90 000
Eiendomsskatt		0	27 518	28 000	0
Energi/fyring	6	6 475	9 978	12 000	12 000
Kabel-TV og bredbånd	7	31 745	34 062	35 000	36 500
Andre driftskostnader	8	63 357	11 360	14 000	14 000
Sum kostnader		384 097	236 864	296 200	301 000
Driftsresultat		22 751	170 081	110 684	106 000
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 196	3 399	0	0
Rentekostnader		23 752	29 256	36 000	19 000
Sum finansposter		-21 556	-25 857	-36 000	-19 000
Årets resultat		1 195	144 224	74 684	87 000
Disponering:					
Udekket tap	11	1 195	144 224	0	0
Sum disponering		1 195	144 224	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	272 330	272 330
Rehabilitering	9, 14	53 320	53 320
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		82 926	82 702
Sum anleggsmidler		408 576	408 352
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		8	98
Forskuddsbetalte kostnader		52 392	34 685
Bank		569 637	619 965
Skattetrekkkonto		0	0
Sum omløpsmidler		622 037	654 748
SUM EIENDELER		1 030 613	1 063 100

717 Løkkeberg Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	800	800
Udekket tap	11	-112 196	-113 390
Sum egenkapital		-111 396	-112 590
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		82 926	82 702
Sum avsetninger og forpliktelser		82 926	82 702
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	996 181	1 051 772
Borettsinnskudd	13, 14	39 200	39 200
Sum langsiktig gjeld		1 035 381	1 090 972
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		4 238	919
Leverandørgjeld		18 712	0
Annen kortsiktig gjeld		752	1 097
Sum kortsiktig gjeld		23 702	2 016
Sum gjeld		1 142 009	1 175 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 613	1 063 100

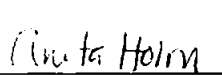
Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.20

Løkkeberg Borettslag

Sted: Mysen, dato: 10.03.2021


Camilla Anthonsen
Styreleder


Anita Holm
Styremedlem


Jens-Kyrre Anthonsen
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	319 872	323 904
Stipulerte renter	36 000	30 048
Stipulerte avdrag	50 976	52 992
Sum	406 848	406 944

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-680	0
Sum	1 717	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	17 000	17 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 150	4 025
Sum	21 150	21 025

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	1 220	0
Sum	1 220	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	77 321	0
Vedlikehold bygg	2 124	0
Vedlikehold VVS	9 032	0
Vedlikehold elektro	9 375	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	5 746
Vedlikehold ventilasjon	1 220	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	5 875	6 000
Gressklipping	20 500	16 919
Sum	125 446	28 665

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	6 475	9 978
Sum	6 475	9 978

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	31 745	34 062
Sum	31 745	34 062



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	3 671	0
Verktøy og redskaper	832	1 435
Inventar	50 100	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	863	1 188
Generalforsamling/årsmøte	5 482	6 589
Porto	192	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 217	2 149
Sum	63 357	11 360

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger-Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 330	53 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 330	53 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 330	53 320

Antatt levetid i år :

Det er tidligere avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Udekket tap pr. 01.01	-113 390	-257 614
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	1 195	144 224
Udekket tap pr. 31.12	-112 196	-113 390



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Formål:	Bytte av veranda/råtne bord og maling av bygninger
Lånenummer:	62018149732
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 234 000
Lånesaldo 01.01:	1 051 772
Avdrag i perioden:	55 591
Lånesaldo 31.12:	996 181
Saldo 5 år frem i tid:	695 049

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 035 381	1 090 972
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	325 650	325 650

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 339 200	1 339 200

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	652 732	560 123
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 195	144 224
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	224	550
Avdrag langsiktig gjeld	-55 591	-51 615
Endringer i andre langsiktige poster	-224	-550
B. Årets endringer disponible midler	-54 396	92 609
C. Disponible midler 31.12	598 335	652 732

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	622 037	654 748
- Kortsiktig gjeld	23 702	2 016
= Disponible midler 31.12	598 335	652 732

717 Løkkeberg Borettslag



Til generalforsamlingen i Løkkeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeberg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)