



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 469
Sum kostnader	1		5 469
Driftsresultat			-5 469
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	0	-5 469
Årsresultat	3	0	-5 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 469
Totalresultat			-5 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-5 469
Sum overføringer og disponeringer			-5 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 285	29 754
Sum fordringer		24 285	29 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620	620
Sum omløpsmidler		24 905	30 374
SUM EIENDELER		24 905	30 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 095	-5 095
Sum opptjent egenkapital		-5 095	-5 095
Sum egenkapital	3	24 905	24 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 469
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			5 469
Sum gjeld		0	5 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 905	30 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713312

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 924 550 384
J & J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 469
Sum kostnader	1		5 469
Driftsresultat			
			-5 469
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	0	-5 469
Årsresultat	3	0	-5 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
			-5 469
Totalresultat			
			-5 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-5 469
Sum overføringer og disponeringer			-5 469



Organisasjonsnr: 924 550 384
J & J EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 285	29 754
Sum fordringer		24 285	29 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		620	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620	620
Sum omløpsmidler		24 905	30 374
SUM EIENDELER		24 905	30 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 095	-5 095
Sum opptjent egenkapital		-5 095	-5 095
Sum egenkapital	3	24 905	24 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 469
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld		5 469
Sum gjeld	0	5 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 905	30 374



Organisasjonsnr: 924 550 384
J & J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

J & J Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 550 384



Resultatregnskap

J & J Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		0	5 469
Sum driftskostnader	1	0	5 469
Driftsresultat		0	-5 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	0	-5 469
Resultat		0	-5 469
Årsresultat	3	0	-5 469
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 469
Sum overføringer		0	-5 469



Balanse

J & J Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 285	29 754
Sum fordringer		24 285	29 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	620
Sum omløpsmidler		24 905	30 374
Sum eiendeler		24 905	30 374



Balanse

J & J Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 095	-5 095
Sum opptjent egenkapital		-5 095	-5 095
Sum egenkapital	3	24 905	24 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 469
Sum kortsiktig gjeld		0	5 469
Sum gjeld		0	5 469
Sum egenkapital og gjeld		24 905	30 374

Sarpsborg, 30.06.2025
Styret i J & J Eiendom AS

Jonny Jakobsen
styreleder

Hilde Siksjø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-5 469
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 469	-5 469	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 469	5 469	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-5 095	24 905
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-5 095	24 905

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 285	29 754
Sum	24 285	29 754
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J & J Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tek-eiendom III AS	600	100,0	100,0