



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Industriveien 11  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			10 848
<b>Sum kostnader</b>			<b>10 848</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-10 848</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-10 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-10 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		-10 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-10 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter under utvikling		139 404	139 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	120 498	120 498
Overkurs	2	75 802	75 802
Annen innskutt egenkapital	2	28 423	28 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 723</b>	<b>224 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-92 904	-92 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 904</b>	<b>-92 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 819</b>	<b>131 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	3	7 585	7 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 585</b>	<b>7 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 585</b>	<b>7 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 916 459 122  
TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			10 848
<b>Sum kostnader</b>			<b>10 848</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-10 848</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-10 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-10 848
<b>Årsresultat</b>		0	-10 848
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		-10 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-10 848</b>



Organisasjonsnr: 916 459 122  
TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter under utvikling		139 404	139 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	120 498	120 498
Overkurs	2	75 802	75 802
Annen innskutt egenkapital	2	28 423	28 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 723</b>	<b>224 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-92 904	-92 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 904</b>	<b>-92 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 819</b>	<b>131 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	7 585	7 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 585</b>	<b>7 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 585</b>	<b>7 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 404</b>	<b>139 404</b>



Organisasjonsnr: 916 459 122  
TOPPEN INDUSTRIPARK 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120498.00	1.00	120498.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	120498.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120498.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Toppen Industripark 9 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-04-10 11:38 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-04-09 12:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AF99B2A0D67C401FAABE4129A86C21EE

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:54:29



**Toppen Industripark 9 AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:54:29



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916459122



## Toppen Industripark 9 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	10 848
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-10 848</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-10 848</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	0	-10 848

---

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:54:29



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916459122



**Toppen Industripark 9 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter under utvikling		139 404	139 404

---

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:54:29



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916459122



## Toppen Industripark 9 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	120 498	120 498
Overkurs	2	75 802	75 802
Annen innskutt egenkapital	2	28 423	28 423
Sum innskutt egenkapital		<u>224 723</u>	<u>224 723</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-92 904	-92 904
Sum egenkapital		<u>131 819</u>	<u>131 819</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	7 585	7 585
Sum egenkapital og gjeld		<u>139 404</u>	<u>139 404</u>

31. desember 2024  
Drammen, 8. april 2025

Nicolay Hostvedt Spiten  
styrets leder/daglig leder

Peter Hougen  
styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:54:29



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916459122



## Toppen Industripark 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:54:29



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916459122



## Toppen Industripark 9 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120 498	75 802	28 423	-92 904	131 819
Egenkapital 31.12.	120 498	75 802	28 423	-92 904	131 819

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	7 585	7 585

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 498	1	120 498

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	120 498	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-10 848
Årets skattegrunnlag	0	-10 848

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 966	-30 966
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-30 966	-30 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-30 966	-30 966
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:54:29



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916459122