



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDAR T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønneberg Industriområde  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tidemansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		778 577	742 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 577</b>	<b>742 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 692
Lønnskostnad	6		622
Avskrivning	2	47 727	47 738
Annen driftskostnad		102 039	92 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 766</b>	<b>142 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 811</b>	<b>599 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	
Annen rentekostnad		223	4
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>629 050</b>	<b>599 517</b>
Skattekostnad	5	138 440	131 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 610</b>	<b>467 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 610</b>	<b>467 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-450 000	-400 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-40 610	-67 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-490 610</b>	<b>-467 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	747 206	794 933
Sum varige driftsmidler		747 206	794 933
Sum anleggsmidler		747 206	794 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 400	2 000
Sum fordringer		2 400	2 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 385	1 967 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 385	1 967 004
Sum omløpsmidler		2 073 785	1 969 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 820 991</b>	<b>2 763 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 976 992	1 936 382



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 976 992</b>	<b>1 936 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 006 992</b>	<b>1 966 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 552	45 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 552</b>	<b>45 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 552</b>	<b>45 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 309	1 791
Betalbar skatt	5	172 386	174 171
Skyldige offentlige avgifter		177 752	171 438
Utbytte	4	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			4 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 447</b>	<b>752 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 999</b>	<b>797 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 820 991</b>	<b>2 763 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDAR T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønneberg Industriområde  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tidemansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 941 715  
VIDAR T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		778 577	742 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 577</b>	<b>742 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 692
Lønnskostnad	6		622
Avskrivning	2	47 727	47 738
Annen driftskostnad		102 039	92 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 766</b>	<b>142 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 811</b>	<b>599 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	
Annen rentekostnad		223	4
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>629 050</b>	<b>599 517</b>
Skattekostnad	5	138 440	131 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 610</b>	<b>467 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 610</b>	<b>467 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-450 000	-400 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-40 610	-67 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-490 610</b>	<b>-467 623</b>



Organisasjonsnr: 945 941 715  
VIDAR T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	747 206	794 933
Sum varige driftsmidler		747 206	794 933
Sum anleggsmidler		747 206	794 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 400	2 000
Sum fordringer		2 400	2 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 385	1 967 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 385	1 967 004
Sum omløpsmidler		2 073 785	1 969 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 820 991</b>	<b>2 763 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 976 992	1 936 382
Sum opptjent egenkapital		1 976 992	1 936 382
Sum egenkapital	4	2 006 992	1 966 382
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	11 552	45 498
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 552	45 498



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 552</b>	<b>45 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 309	1 791
Betalbar skatt	5	172 386	174 171
Skyldige offentlige avgifter		177 752	171 438
Utbytte	4	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			4 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 447</b>	<b>752 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 999</b>	<b>797 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 820 991</b>	<b>2 763 937</b>



Organisasjonsnr: 945 941 715  
VIDAR T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	375.00	80.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Tidemansen	375.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	375.00	100.00%	

Note  
6

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		622.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		622.00

Note  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Årsregnskap 2022  
for  
Vidar T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 945941715



## Vidar T Eiendom AS

Org. nr. 945941715

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		778 577	742 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>778 577</b>	<b>742 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 692
Lønnskostnad		0	622
Avskrivning	6	0	622
Annen driftskostnad	2	47 727	47 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 039</b>	<b>92 447</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>628 811</b>	<b>599 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		462	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		223	4
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223</b>	<b>74</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>239</b>	<b>-74</b>
Resultat før skattekostnad		629 050	599 517
Skattekostnad	5	138 440	131 894
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>490 610</b>	<b>467 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-450 000	-400 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-40 610	-67 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-490 610</b>	<b>-467 623</b>



## Vidar T Eiendom AS

Org. nr: 945941715

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	747 206	794 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>747 206</b>	<b>794 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>747 206</b>	<b>794 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 400	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400</b>	<b>2 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 385	1 967 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 073 785</b>	<b>1 969 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 820 991</b>	<b>2 763 937</b>




Vidar T Eiendom AS

Org. nr.: 945941715

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 976 992	1 936 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 976 992</b>	<b>1 936 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 006 992</b>	<b>1 966 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	11 552	45 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 552</b>	<b>45 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 552</b>	<b>45 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 309	1 791
Betalbar skatt	5	172 386	174 171
Skyldige offentlige avgifter		177 752	171 438
Utbytte	4	450 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 447</b>	<b>752 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 999</b>	<b>797 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 820 991</b>	<b>2 763 937</b>

Hof 22.02.2023

  
Vidar Tidemansen  
daglig leder, styreleder



## VIDAR T EIENDOM AS

### NOTER 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

##### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for avskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 271 042	3 271 042
Tilgang driftsmidler	-	-
Avgang driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 271 042	3 271 042
Samlende av- og nedskrivninger	2 523 836	2 523 836
Balanseført verdi 31.12	747 206	747 206
Årets avskrivninger	47 727	47 727
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



VIDAR T EIENDOM AS

NOTER 2022

**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har en aksjekapital på kr 30 000, fordelt på 375 aksjer á kr 80.

Selskapets Aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Tidemansen	375	100 %	100 %

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Note 4 - Egenkapital**

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 936 382	1 966 382
Nedsettelse av aksjekapital			0
Årets resultat		490 610	490 610
Foreslått utbytte		-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12	30 000	1 976 992	2 006 992

**Note 5 - Skattekostnad**

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	629 050	599 517
Endring i midlertidige forskjeller	154 301	192 169
Permanente forskjeller	223	0
Sum skattepliktig inntekt	783 574	358 370

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

	2022	2021
Betalbar skatt	172 386	174 171
Endring utsatt skatt	-33 946	-42 277
Sum skatt	138 440	131 894

Spesifikasjon av midlertidig forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidig forskjeller	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	256 000	320 000	64 000
Anleggsmidler	(203 493)	(113 192)	90 301
Sum midlertidige forskjeller	52 507	206 808	(154 301)
Endring utsatt skatt 22 %	11 552	45 498	(33 946)



VIDAR T EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	-	-
Folketrygdavgift	-	622
Pensjonskostnader - OTP	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	-	622

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

Foretaket er ikke.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styreleder	0	0	0

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	11148	13786
Andre tjenester	0	284

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.