



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 965 312 | 3 367 375 |
| Sum inntekter | | 2 965 312 | 3 367 375 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 44 238 | 44 238 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 ,8 | 4 886 231 | 2 681 043 |
| Sum kostnader | | 4 930 468 | 2 725 279 |
| Driftsresultat | | -1 965 156 | 642 096 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 4 006 | 17 837 |
| Sum finansinntekter | | 4 006 | 17 837 |
| Annen rentekostnad | 10 | 25 548 | 38 510 |
| Sum finanskostnader | | -21 542 | -20 674 |
| Netto finans | | -21 542 | -20 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 986 699 | 621 421 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 986 699 | 621 421 |
| Årsresultat | 11 | -1 986 699 | 621 422 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 1 439 291 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 1 439 291 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 439 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 | 1 676 |
| Andre fordringer | 14 | 412 257 | 335 448 |
| Sum fordringer | | 412 290 | 337 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 147 | 1 767 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 147 | 1 767 298 |
| Sum omløpsmidler | | 892 437 | 2 104 422 |
| SUM EIENDELER | | 892 437 | 3 543 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -494 744 | 1 491 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | -494 744 | 1 491 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 15 | -494 744 | 1 491 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 65 476 | 65 476 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 65 476 | 65 476 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 0 | 1 439 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 439 291 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 439 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 212 224 | 431 576 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 109 478 | 115 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 321 705 | 546 991 |
| Sum gjeld | | 1 387 181 | 2 051 758 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 892 437 | 3 543 713 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739637

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 965 312 | 3 367 375 |
| Sum inntekter | | 2 965 312 | 3 367 375 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 44 238 | 44 238 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7,8 | 4 886 231 | 2 681 043 |
| Sum kostnader | | 4 930 468 | 2 725 279 |
| Driftsresultat | | -1 965 156 | 642 096 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 4 006 | 17 837 |
| Sum finansinntekter | | 4 006 | 17 837 |
| Annen rentekostnad | 10 | 25 548 | 38 510 |
| Sum finanskostnader | | -21 542 | -20 674 |
| Netto finans | | -21 542 | -20 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 986 699 | 621 421 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 986 699 | 621 421 |
| Årsresultat | 11 | -1 986 699 | 621 422 |



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 1 439 291 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 1 439 291 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 439 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 | 1 676 |
| Andre fordringer | 14 | 412 257 | 335 448 |
| Sum fordringer | | 412 290 | 337 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 147 | 1 767 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 147 | 1 767 298 |
| Sum omløpsmidler | | 892 437 | 2 104 422 |
| SUM EIENDELER | | 892 437 | 3 543 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -494 744 | 1 491 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | -494 744 | 1 491 954 |
| Sum egenkapital | 15 | -494 744 | 1 491 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | | 65 476 | 65 476 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 65 476 | 65 476 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 0 | 1 439 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 439 291 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 439 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 212 224 | 431 576 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 2 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 109 478 | 115 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 321 705 | 546 991 |
| Sum gjeld | | 1 387 181 | 2 051 758 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 892 437 | 3 543 713 |



Organisasjonsnr: 986 214 232
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|-----------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 2 929 487 | 3 367 375 | 2 638 707 | 2 836 582 |
| Sum | | 2 929 487 | 3 367 375 | 2 638 707 | 2 836 582 |
| Ekstraordinære inntekter | | | | | |
| Ekstraordinære inntekter | 2 | 35 825 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | | 35 825 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | | 2 965 312 | 3 367 375 | 2 638 707 | 2 836 582 |
| Forretningsførsel og revisjon | 3 | 112 603 | 103 531 | 106 715 | 116 000 |
| Lønn og honorarer | 4 | 44 238 | 44 238 | 45 640 | 45 640 |
| Vedlikehold | 5 | 2 360 719 | 826 475 | 400 000 | 560 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 1 795 150 | 1 074 622 | 1 186 000 | 1 248 872 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 250 981 | 286 430 | 122 480 | 137 280 |
| Forsikring | | 274 757 | 240 751 | 274 757 | 363 206 |
| Drift maskiner | 7 | 0 | 25 158 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 8 | 92 021 | 123 218 | 92 180 | 96 500 |
| Tap på krav | | 0 | 858 | 0 | 0 |
| Sum | | 4 930 468 | 2 725 279 | 2 227 772 | 2 567 498 |
| Driftsresultat | | -1 965 156 | 642 096 | 410 935 | 269 084 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 9 | 4 006 | 17 837 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 10 | 25 548 | 38 510 | 62 296 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -21 542 | -20 674 | -62 296 | 0 |
| Årsresultat | 11 | -1 986 699 | 621 422 | 348 639 | 269 084 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -1 439 291 | -60 709 | -124 248 | 0 |
| Opptak lån | | 0 | 1 500 000 | 0 | 0 |
| Andre endringer i disponible midler | 11 | 1 439 291 | -1 439 291 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 11 | -1 986 699 | 621 422 | 224 391 | 269 084 |

604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Aktivert rehabilitering | | 0 | 1 439 291 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 439 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre leierestanser | | 33 | 1 676 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 14 | 406 075 | 316 756 |
| Andre fordringer | | 6 182 | 18 692 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 478 074 | 1 765 235 |
| Innestående på særvilkår | | 2 073 | 2 063 |
| Sum omløpsmidler | | 892 437 | 2 104 422 |
| SUM EIENDELER | | 892 437 | 3 543 713 |



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 1 491 955 | 870 532 |
| Årets resultat | 11 | -1 986 699 | 621 422 |
| Sum egenkapital | 15 | -494 744 | 1 491 955 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 65 476 | 65 476 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 65 476 | 65 476 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 12 | 0 | 1 439 291 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 439 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 109 258 | 71 285 |
| Andre forskuddsbetalte leier | | 850 | 11 462 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | -630 | -630 |
| Leverandørgjeld | | 1 212 224 | 431 576 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 | 1 |
| Påløpne renter | | 0 | 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 0 | 32 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 321 705 | 546 991 |
| Sum gjeld | | 1 387 181 | 2 051 758 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 892 437 | 3 543 713 |

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Sted: _____, dato: _____

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styreleder

Bjørn Nordermoen
Styremedlem

Kristin Ourom
Styremedlem

Terje Espen Søntvedt
Styremedlem

Kjetil Onstad
Styremedlem

Hellek Braathen
Styremedlem

604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 2 836 540 | 2 836 586 | 2 452 176 | 2 836 582 |
| 3607 Renter og avdrag | 0 | 0 | 186 531 | 0 |
| 3626 a konto renter særfordelt lån | 31 840 | 252 | 0 | 0 |
| 3627 a konto avdrag særfordelte lån | 61 107 | 537 | 0 | 0 |
| 3690 Andre inntekter | 0 | 530 000 | 0 | 0 |
| Sum | 2 929 487 | 3 367 375 | 2 638 707 | 2 836 582 |

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8406 Erstatning skadesak | 35 825 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 35 825 | 0 | 0 | 0 |

Erstatning skadesak fra Berkley.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 14 766 | 8 094 | 8 215 | 15 200 |
| Forretningsførerhonorar | 91 584 | 89 184 | 92 000 | 94 300 |
| Annen regnskapsførsel | 6 253 | 6 253 | 6 500 | 6 500 |
| Sum | 112 603 | 103 531 | 106 715 | 116 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 39 998 | 39 998 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 240 | 4 240 | 5 640 | 5 640 |
| Sum | 44 238 | 44 238 | 45 640 | 45 640 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold mur | 606 151 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold fasade | 201 766 | 0 | 0 | 0 |
| 6605 Vedlikehold dører | 7 138 | 0 | 0 | 0 |
| 6607 Vedlikehold vann og avløp | 0 | 11 936 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg | 0 | 51 479 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 0 | 560 000 |
| 6618 Installasjon av bredbånd | 1 439 291 | 730 008 | 0 | 0 |
| 6621 Vedlikehold leilighet | 0 | 663 | 0 | 0 |
| 6625 Vedlikehold kabel-TV/bredbånd | 16 501 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 0 | 20 000 | 0 | 0 |
| 6632 Brannsikring | 2 013 | 12 389 | 0 | 0 |
| 6635 Vedlikehold søppelanlegg | 87 859 | 0 | 0 | 0 |
| 6650 Annet vedlikehold | 0 | 0 | 400 000 | 0 |
| Sum | 2 360 719 | 826 475 | 400 000 | 560 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 6 125 | 2 832 | 0 | 0 |
| 6720 Juridisk rådgivning | 3 090 | 0 | 0 | 0 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 134 905 | 6 903 | 0 | 0 |
| 6760 Vaktmestertjenester | 132 937 | 80 249 | 0 | 0 |
| 6762 Eksterne tjenester vei og søppelhåndtering | 1 518 093 | 984 638 | 931 000 | 994 600 |
| 6763 Søppelhåndtering | 0 | 0 | 255 000 | 254 272 |
| Sum | 1 795 150 | 1 074 622 | 1 186 000 | 1 248 872 |

Note 7 - Drift maskiner

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie maskiner | 0 | 25 158 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 25 158 | 0 | 0 |



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 8 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 6540 Inventar | 0 | 38 684 | 0 | 0 |
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 30 600 | 27 180 | 27 180 | 31 500 |
| 6820 Trykksaker, generelle | 0 | 3 819 | 0 | 0 |
| 6825 Kopiering | 1 040 | 1 026 | 0 | 0 |
| 6910 Kostnader Internett | 686 | 427 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 4 397 | 5 997 | 0 | 0 |
| 7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig | 350 | 7 898 | 0 | 0 |
| 7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 14 937 | 4 332 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 3 212 | 3 636 | 0 | 0 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 2 380 | 2 380 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 24 419 | 14 187 | 65 000 | 65 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 0 | 10 156 | 0 | 0 |
| 7793 Malerverer | 0 | 3 496 | 0 | 0 |
| Sum | 92 021 | 123 218 | 92 180 | 96 500 |

Note 9 - Renteinntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 5 377 | 12 215 | 0 | 0 |
| 8058 Renteinntekt postkonto | 10 | 0 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | -1 382 | 5 622 | 0 | 0 |
| Sum | 4 006 | 17 837 | 0 | 0 |

Note 10 - Rentekostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8142 Lånenr 8398.71.84003 | 25 112 | 38 510 | 62 296 | 0 |
| 8159 Andre rentekostnader | 436 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 25 548 | 38 510 | 62 296 | 0 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 1 557 431 | 936 008 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -1 986 699 | 621 422 |
| Opptak av langsiktig lån | 0 | 1 500 000 |
| Avdrag langsiktig lån | -1 439 291 | -60 709 |
| B. Årets endring i disponible midler | -1 986 699 | 621 422 |
| C. Disponible midler 31.12 | -429 268 | 1 557 431 |

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 12 - Lån

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Innstalering av bredbånd |
| Lånenummer: | 83987184003 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 3.80 % |
| Beregnet innfridd: | 27.05.2020 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 439 291 |
| Avdrag i perioden: | 1 439 291 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 |

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 2965 Andre påløpte kostnader | 0 | 32 942 |
| Sum | 0 | 32 942 |



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 42 868 | 41 999 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 363 206 | 274 757 |
| Sum | 406 075 | 316 756 |

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarsnuten Fjellandsby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Christian Samuelsen Gjerstrøm (sign.) | 08.06.2021 |
| Styremedlem | Terje Espen Søntvedt (sign.) | 21.05.2021 |
| Styremedlem | Kjetil Onstad (sign.) | 11.05.2021 |
| Styremedlem | Hellek Braathen (sign.) | 07.06.2021 |
| Styremedlem | Kristin Ourom (sign.) | 20.05.2021 |
| Styremedlem | Bjørn Nordermoen (sign.) | 18.05.2021 |



Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skarsnuten Fjellandsby sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.986.699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor