



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 577 745	5 320 534
Annen driftsinntekt		33 512	7 524
Sum inntekter		5 611 257	5 328 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 883 828	3 032 328
Annen driftskostnad	3	401 747	481 479
Sum kostnader		3 285 575	3 513 807
Driftsresultat		2 325 682	1 814 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 063	5 397
Sum finansinntekter		6 063	5 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 135 704	1 023 421
Annen rentekostnad			916 850
Annen finanskostnad		-124	1 314
Sum finanskostnader		2 135 580	1 941 585
Netto finans		-2 129 517	-1 936 188
Resultat før skattekostnad		196 165	-121 937
Skattekostnad på resultat	5	43 156	-26 826
Årsresultat		153 009	-95 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 009	-95 111
Totalresultat		153 009	-95 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	575 831	973 254
Udekket tap	6	-422 822	-1 068 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		153 009	-95 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 716 453	1 423 201
Sum immaterielle eiendeler		1 716 453	1 423 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 241 105	38 124 933
Sum varige driftsmidler		35 241 105	38 124 933
Sum anleggsmidler		36 957 558	39 548 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 134
Andre kortsiktige fordringer		79 640	65 215
Sum fordringer		79 640	154 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 533 389	2 249 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 389	2 249 862
Sum omløpsmidler		2 613 029	2 404 211
SUM EIENDELER		39 570 587	41 952 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 160 368	7 160 368
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 654 798	9 654 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 491 187	1 068 365
Sum opptjent egenkapital		-1 491 187	-1 068 365
Sum egenkapital		8 163 611	8 586 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 524 934	31 371 495
Sum annen langsiktig gjeld		29 524 934	31 371 495
Sum langsiktig gjeld		29 524 934	31 371 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 509	70 680
Betalbar skatt	5	173 994	
Kortsiktig konserngjeld	4	738 245	1 247 761
Annen kortsiktig gjeld		870 294	675 976
Sum kortsiktig gjeld		1 882 042	1 994 417
Sum gjeld		31 406 975	33 365 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 570 587	41 952 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520823

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 926 284 290
NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 577 745	5 320 534
Annen driftsinntekt		33 512	7 524
Sum inntekter		5 611 257	5 328 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 883 828	3 032 328
Annen driftskostnad	3	401 747	481 479
Sum kostnader		3 285 575	3 513 807
Driftsresultat		2 325 682	1 814 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 063	5 397
Sum finansinntekter		6 063	5 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 135 704	1 023 421
Annen rentekostnad			916 850
Annen finanskostnad		-124	1 314
Sum finanskostnader		2 135 580	1 941 585
Netto finans		-2 129 517	-1 936 188
Resultat før skattekostnad		196 165	-121 937
Skattekostnad på resultat	5	43 156	-26 826
Årsresultat		153 009	-95 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 009	-95 111
Totalresultat		153 009	-95 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	575 831	973 254
Udekket tap	6	-422 822	-1 068 365
Sum overføringer og disponeringer		153 009	-95 111



Organisasjonsnr: 926 284 290
NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 716 453	1 423 201
Sum immaterielle eiendeler		1 716 453	1 423 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 241 105	38 124 933
Sum varige driftsmidler		35 241 105	38 124 933
Sum anleggsmidler		36 957 558	39 548 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 134
Andre kortsiktige fordringer		79 640	65 215
Sum fordringer		79 640	154 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 533 389	2 249 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 389	2 249 862
Sum omløpsmidler		2 613 029	2 404 211
SUM EIENDELER		39 570 587	41 952 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 160 368	7 160 368
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 654 798	9 654 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 491 187	1 068 365
Sum opptjent egenkapital		-1 491 187	-1 068 365



Sum egenkapital		8 163 611	8 586 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 524 934	31 371 495
Sum annen langsiktig gjeld		29 524 934	31 371 495
Sum langsiktig gjeld		29 524 934	31 371 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 509	70 680
Betalbar skatt	5	173 994	
Kortsiktig konserngjeld	4	738 245	1 247 761
Annen kortsiktig gjeld		870 294	675 976
Sum kortsiktig gjeld		1 882 042	1 994 417
Sum gjeld		31 406 975	33 365 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 570 587	41 952 345



Organisasjonsnr: 926 284 290
NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Næringsparkveien Eiendom AS

Org. nr.: 926 284 290

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Næringsparkveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 577 745	5 320 534
Annen driftsinntekt		33 512	7 524
Sum driftsinntekter		5 611 257	5 328 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 883 828	3 032 328
Annen driftskostnad	3	401 747	481 479
Sum driftskostnader		3 285 575	3 513 807
Driftsresultat		2 325 682	1 814 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 063	5 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 135 704	1 023 421
Annen rentekostnad		0	916 850
Annen finanskostnad		(124)	1 314
Resultat av finansposter		(2 129 517)	(1 936 188)
Resultat før skattekostnad		196 165	(121 937)
Skattekostnad på resultat	5	43 156	(26 826)
Årsresultat		153 009	(95 111)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	575 831	973 254
Overført til udekket tap	6	422 822	1 068 365
Sum overføringer		153 009	(95 111)





Balanse

Næringsparkveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 716 453	1 423 201
Sum immaterielle eiendeler		1 716 453	1 423 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 241 105	38 124 933
Sum varige driftsmidler		35 241 105	38 124 933
Sum anleggsmidler		36 957 558	39 548 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 134
Andre kortsiktige fordringer		79 640	65 215
Sum fordringer		79 640	154 349
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 533 389	2 249 862
Sum omløpsmidler		2 613 029	2 404 211
Sum eiendeler		39 570 587	41 952 345





Balanse

Næringsparkveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 160 368	7 160 368
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		9 654 798	9 654 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 491 187)	(1 068 365)
Sum opptjent egenkapital		(1 491 187)	(1 068 365)
Sum egenkapital		8 163 611	8 586 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 524 934	31 371 495
Sum annen langsiktig gjeld		29 524 934	31 371 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 509	70 680
Betalbar skatt	5	173 994	0
Konserngjeld	4	738 245	1 247 761
Annen kortsiktig gjeld		870 294	675 976
Sum kortsiktig gjeld		1 882 042	1 994 417
Sum gjeld		31 406 975	33 365 912
Sum egenkapital og gjeld		39 570 587	41 952 345

Oslo, 12.05.2025

Styret i Næringsparkveien Eiendom AS

Jan Krokedal
styreleder

Morten Christoffer Egge
styremedlem

Hans Kristian Torgersen
styremedlem

Næringsparkveien Eiendom AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Næringsparkveien Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og påkost på leiearealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	56 914 155	4 091 177	61 005 332
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	56 914 155	4 091 177	61 005 332
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	21 959 038	921 361	22 880 399
Ordinære avskrivninger	2 772 228	111 600	2 883 828
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	24 731 266	1 032 961	25 764 227
Bokført verdi 31.12.2024	32 182 889	3 058 216	35 241 105

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	29 524 934	31 371 495
Avgitt konsernbidrag	738 245	1 247 761
Sum	30 263 179	32 619 256

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med gjennomsnittlig 3M NIBOR + 2,5 % p.a.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	173 994	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	162 414	274 507
Endring i utsatt skattefordel	(293 251)	(301 334)
Sum skattekostnad	43 156	(26 827)

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	196 165	(121 937)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 332 961	1 369 698
Avgitt konsernbidrag	(738 245)	(1 247 761)
Skattepliktig inntekt	790 881	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	336 408	274 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(162 414)	(274 507)
Sum betalbar skatt i balansen	173 994	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	(7 802 057)	(6 469 096)	1 332 961
Sum	(7 802 057)	(6 469 096)	1 332 961

Grunnlag for utsatt skattefordel (7 802 057) (6 469 096) 1 332 961

Utsatt skattefordel (22 %) (1 716 453) (1 423 201) 293 251

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	2 500 000	7 160 368	(5 570)	(1 068 365)	8 586 433
Årets resultat				153 009	153 009
Avgitt konsernbidrag				(575 831)	(575 831)
Egenkapital per 31.12.2024	2 500 000	7 160 368	(5 570)	(1 491 187)	8 163 611

Note 7 - Pantstillelser, garantier o.l

Gjeld som er sikret ved pant i Næringsparkveien Invest AS utgjør NOK 30 000 000 pr. 31.12.2024.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 35 241 105 er stilt som pant for lånet i Næringsparkveien Invest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr. 31.12.2024 NOK 14 957 836.





Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546484937

Dokument

Årsregnskap 2024 - Næringsparkveien Eiendom AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-12 10:47:01 CEST (+0200) av ABG
Business Mangement AS (ABMA)
Ferdigstilt den 2025-05-21 10:08:22 CEST (+0200)

Initiativtaker

ABG Business Mangement AS (ABMA)
ABG Business Management
orjan.kjos@abgbm.com
+4747755225

Underskriverne

Jan Krokedal (JK)
comet.no@online.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Krokedal"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)
Signert 2025-05-20 16:08:30 CEST (+0200)

Morten Christoffer Egge (MCE)
morten.egge@broadpark.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Christoffer
Egge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-28 21:50:24 CEST (+0200)
Signert 2025-05-21 10:08:22 CEST (+0200)

Hans Kristian Torgersen (HKT)
torgersen@hts.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Kristian
Torgersen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-10-29 18:00:05 CET (+0100)
Signert 2025-05-12 12:22:17 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546484937

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næringsparkveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsparkveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Næringsparkveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...gsparkveien Eiendom AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-05-22

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))