



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 217 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARESENTERET AS
Forretningsadresse: Straumslund
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 600	171 600
Sum inntekter		171 600	171 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	619
Avskrivning	4	11 420	11 797
Annen driftskostnad	3	96 003	113 459
Sum kostnader		108 042	125 875
Driftsresultat		63 558	45 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120	10 430
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-12 077	17 819
Sum finansinntekter		-11 957	28 249
Annen finanskostnad		42	1 323
Sum finanskostnader		42	1 323
Netto finans		-11 999	26 926
Ordinært resultat før skattekostnad		51 559	72 651
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 657	7 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 902	64 930
Årsresultat		39 902	64 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		39 902	64 930
Sum overføringer og disponeringer		39 902	64 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	486 188	496 024
Ventilasjonsanlegg	4	14 256	15 840
Sum varige driftsmidler		500 444	511 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	-2 285	11 909
Investeringer i aksjer og andeler	6	608 630	620 707
Sum finansielle anleggsmidler		606 345	632 616
Sum anleggsmidler		1 106 789	1 144 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 379	155 954
Sum omløpsmidler		232 379	155 954
SUM EIENDELER		1 339 168	1 300 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	286 000	286 000
Sum innskutt egenkapital		286 000	286 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 429	899 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		939 429	899 526
Sum egenkapital		1 225 429	1 185 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	65 430	69 140
Sum avsetninger for forpliktelser		65 430	69 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 430	69 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 675
Betalbar skatt	8	15 367	2 565
Skyldige offentlige avgifter		21 012	19 528
Annen kortsiktig gjeld		11 930	
Sum kortsiktig gjeld		48 309	45 768
Sum gjeld		113 739	114 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 339 168	1 300 434



Varesenteret as, Ragnar Nesheim

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	286	1 000 kr	286 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Nesheim	286	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Daglig leder



Varesenteret as, Ragnar Nesheim

Noter til regnskapet for 2018

Annen godtgjørelse 4 392 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ventilasjon	Tomter	Sum
Verdi 01.01.09.	589 876	40 881	4 215	634 972
Anskaffelseskost 31.12.	589 876	40 881	4 215	634 972
Akkumulerte avskrivninger	-107 903	-26 626	0	-134 529
Balanseført pr. 31.12.	481 973	14 255	4 215	500 443
Årets avskrivninger	9 836	1 584	0	11 420
Økonomisk levetid	50	10	0	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		
			ingen avskr	

Utsatt skatt relateres regnskapsmessig merverdi bygninger i forhold til skattemessig verdi.

Note 5 - Fellesareal

Da bygget er eiet av to selskaper, bokførers andel underskudd fellesområder og lån til fellesområdet på egne linjer i balansen. Andel underskuddet er medtatt i de forskjellige kostnader i resultatregnskapet.

Konto 1330 Investering i tilknyttet selskap	Kr - 461 090
Konto 1340 Lån tilkn. selsk/felleskontrollert virksomhet	Kr 458 805
SUM	Kr - 2 285

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea Plan 10	573 850	608 630	608 630

Note 7 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	15 367	2 565
Endring utsatt skatt	-3 710	2 150



Varesenteret as, Ragnar Nesheim

Noter til regnskapet for 2018

Årets totale skattekostnad	<u>11 657</u>	<u>4 715</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	51 559	72 651
Permanente forskjeller	-20	6
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	12 077	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-17 819
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 198</u>	<u>-34 007</u>
Årets skattegrunnlag	<u>66 814</u>	<u>20 831</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	15 367	4 999
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	<u>297 411</u>	<u>300 609</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>297 411</u>	<u>300 609</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	65 430	69 140