



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 12 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 450	193 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 450</b>	<b>193 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 521</b>	<b>39 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 929</b>	<b>153 997</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 256</b>	<b>21 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 256</b>	<b>-21 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 673</b>	<b>132 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 508	29 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 165</b>	<b>103 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 165</b>	<b>103 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		108 000	103 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		165	673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 165</b>	<b>103 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	145 117	138 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 117</b>	<b>138 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 117</b>	<b>138 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 329</b>	<b>1 353 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610	2 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610</b>	<b>2 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>103 610</b>	<b>103 445</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	30 508	29 294
Utbytte		108 000	103 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 508</b>	<b>132 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 720</b>	<b>1 250 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 330</b>	<b>1 353 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 12 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 065 435  
HYAMS 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 450	193 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 450</b>	<b>193 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 521</b>	<b>39 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 929</b>	<b>153 997</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 256	20 843
Annen rentekostnad			187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 256</b>	<b>21 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 256</b>	<b>-21 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 673</b>	<b>132 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 508	29 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 165</b>	<b>103 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 165</b>	<b>103 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		108 000	103 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		165	673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 165</b>	<b>103 673</b>



Organisasjonsnr: 987 065 435  
HYAMS 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 1 215 212 1 215 212  
Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 145 117 138 739  
Sum fordringer 145 117 138 739

Sum omløpsmidler 145 117 138 739

**SUM EIENDELER 1 360 329 1 353 951**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Overkurs 1 000 1 000  
Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 610 2 445  
Sum opptjent egenkapital 2 610 2 445

Sum egenkapital 7 103 610 103 445

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 5 1 118 212 1 118 212  
Sum annen langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Sum langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6 30 508 29 294  
Utbytte 108 000 103 000



Sum kortsiktig gjeld	138 508	132 294
Sum gjeld	1 256 720	1 250 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360 330	1 353 951



Organisasjonsnr: 987 065 435  
HYAMS 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145117.00	138739.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1118212.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1118212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



<b>Hyams 12 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		194 450	193 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 450</b>	<b>193 200</b>
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>38 521</b>	<b>39 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 929</b>	<b>153 997</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	187
Rentekostnader til foretak i samme konsern		17 256	20 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 256</b>	<b>-21 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 673</b>	<b>132 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 508	29 294
<b>Årsresultat</b>		<b>108 165</b>	<b>103 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		108 000	103 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		165	673
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 165</b>	<b>103 673</b>



<b>Hyams 12 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	145 117	138 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 117</b>	<b>138 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 117</b>	<b>138 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 360 329</b>	<b>1 353 951</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610	2 445
Sum opptjente egenkapital		<b>2 610</b>	<b>2 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>103 610</b>	<b>103 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	30 508	29 294



<b>Hyams 12 AS</b>			
Utbytte		108 000	103 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 508</b>	<b>132 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 720</b>	<b>1 250 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 360 330</b>	<b>1 353 951</b>



<b>Hyams 12 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212	
Samlede avskrivninger 31.12.	0	
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 215 212</b>	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	145 117	138 739
<b>Note 6 Skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	138 673	132 967
Permanente forskjeller	0	187
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	138 673	133 154
<b>Skatt i resultatregnskap</b>	<b>30 508</b>	<b>29 294</b>



<b>Hyams 12 AS</b>				
Betalbar skatt i balanse		30 508	29 294	

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 000	0	2 445
Årets resultat				108 165
Avsatt utbytte/avgitt konsemsbidrag				-108 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>2 610</b>