



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 470	8 084
Annen driftsinntekt		3 391 689	2 342 480
Sum inntekter		3 514 159	2 350 564
Kostnader			
Varekostnad		255 045	480 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	93 375
Annen driftskostnad	2	928 188	1 097 891
Sum kostnader		1 218 233	1 671 488
Driftsresultat		2 295 927	679 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 531
Annen renteinntekt		6 584	1 429
Sum finansinntekter		6 584	44 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 162	209 102
Annen rentekostnad		1 631 897	2 075 323
Sum finanskostnader		1 839 059	2 284 425
Netto finans		-1 832 475	-2 239 464
Resultat før skattekostnad		463 451	-1 560 389
Årsresultat		463 451	-1 560 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		463 451	-1 371 353
Annen egenkapital		0	-189 036
Sum overføringer og disponeringer		463 451	-1 560 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 931 425	30 075 817
Sum varige driftsmidler		23 931 425	30 075 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	23 931 425	30 075 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	500 000
Sum varer		0	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		225 504	92 642
Andre kortsiktige fordringer		7 577	10 466
Sum fordringer	4	233 081	103 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 893	15 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 893	15 174
Sum omløpsmidler		251 974	618 282
SUM EIENDELER		24 183 399	30 694 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 987 400	6 987 400
Annen innskutt egenkapital		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		7 081 830	7 081 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		907 901	1 371 353
Sum opptjent egenkapital		-907 901	-1 371 353
Sum egenkapital		6 173 929	5 710 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 651 241	18 364 850
Sum annen langsiktig gjeld		13 651 241	18 364 850
Sum langsiktig gjeld		13 651 241	18 364 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 393	241 399
Kortsiktig konserngjeld	5	3 006 904	6 142 787
Annen kortsiktig gjeld		1 002 933	234 587
Sum kortsiktig gjeld	6	4 358 230	6 618 772
Sum gjeld		18 009 471	24 983 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 183 399	30 694 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745052

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 928 267 989
RUBIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 470	8 084
Annen driftsinntekt		3 391 689	2 342 480
Sum inntekter		3 514 159	2 350 564
Kostnader			
Varekostnad		255 045	480 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	93 375
Annen driftskostnad	2	928 188	1 097 891
Sum kostnader		1 218 233	1 671 488
Driftsresultat		2 295 927	679 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 531
Annen renteinntekt		6 584	1 429
Sum finansinntekter		6 584	44 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 162	209 102
Annen rentekostnad		1 631 897	2 075 323
Sum finanskostnader		1 839 059	2 284 425
Netto finans		-1 832 475	-2 239 464
Resultat før skattekostnad		463 451	-1 560 389
Årsresultat		463 451	-1 560 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		463 451	-1 371 353
Annen egenkapital		0	-189 036
Sum overføringer og disponeringer		463 451	-1 560 389



Organisasjonsnr: 928 267 989
RUBIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	23 931 425	30 075 817
Sum varige driftsmidler		23 931 425	30 075 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	3	23 931 425	30 075 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	500 000
Sum varer		0	500 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		225 504	92 642
Andre kortsiktige fordringer			
		7 577	10 466
Sum fordringer	4	233 081	103 108
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 893	15 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 893	15 174
Sum omløpsmidler		251 974	618 282
SUM EIENDELER		24 183 399	30 694 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 987 400	6 987 400
Annen innskutt egenkapital		94 430	94 430



Sum innskutt egenkapital		7 081 830	7 081 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		907 901	1 371 353
Sum opptjent egenkapital		-907 901	-1 371 353
Sum egenkapital		6 173 929	5 710 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 651 241	18 364 850
Sum annen langsiktig gjeld		13 651 241	18 364 850
Sum langsiktig gjeld		13 651 241	18 364 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 393	241 399
Kortsiktig konserngjeld	5	3 006 904	6 142 787
Annen kortsiktig gjeld		1 002 933	234 587
Sum kortsiktig gjeld	6	4 358 230	6 618 772
Sum gjeld		18 009 471	24 983 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 183 399	30 694 099



Organisasjonsnr: 928 267 989
RUBIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	30369591.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61110.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6289276.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24141425.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23931425.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3006904.00	6142787.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13651241.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23931425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Rubium Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rubium Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2K15L-6SQSI-HNNKY-DPTID-U37ZZ-TYJ87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 06:49:24 UTC



Penneo Dokumentnr: 2K15L-6SQSJ-HNNKY-DPTID-U37ZZ-TYJ87

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RUBIUM EIENDOM AS
928 267 989

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		122 470	8 084
Annen driftsinntekt		3 391 689	2 342 480
Sum driftsinntekter		3 514 159	2 350 564
Driftskostnader			
Varekostnad		-255 045	-480 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 000	-93 375
Annen driftskostnad	2	-928 188	-1 097 891
Sum driftskostnader		-1 218 233	-1 671 488
Driftsresultat		2 295 927	679 076
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 531
Annen renteinntekt		6 584	1 429
Sum finansinntekter		6 584	44 960
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-207 162	-209 102
Annen rentekostnad		-1 631 897	-2 075 323
Sum finanskostnader		-1 839 059	-2 284 425
Netto finans		-1 832 475	-2 239 464
Årsresultat		463 451	-1 560 389
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-189 036
Udekket tap		463 451	-1 371 353
Sum overføringer		463 451	-1 560 389



RUBIUM EIENDOM AS
928 267 989

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 931 425	30 075 817
Sum varige driftsmidler		23 931 425	30 075 817
Sum anleggsmidler	3	23 931 425	30 075 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	500 000
Sum varer		0	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		225 504	92 642
Andre kortsiktige fordringer		7 577	10 466
Sum fordringer	4	233 081	103 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 893	15 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 893	15 174
Sum omløpsmidler		251 974	618 282
SUM EIENDELER		24 183 399	30 694 100



RUBIUM EIENDOM AS
928 267 989

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 987 400	6 987 400
Annen innskutt egenkapital		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		7 081 830	7 081 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-907 901	-1 371 353
Sum opptjent egenkapital		-907 901	-1 371 353
Sum egenkapital		6 173 929	5 710 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 651 241	18 364 850
Sum annen langsiktig gjeld		13 651 241	18 364 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 393	241 399
Kortsiktig konserngjeld	5	3 006 904	6 142 787
Annen kortsiktig gjeld		1 002 933	234 587
Sum kortsiktig gjeld	6	4 358 230	6 618 772
Sum gjeld		18 009 471	24 983 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 183 399	30 694 100

DRAMMEN, 30.06.2025

Odd Hyttedalen
styrets leder



RUBIUM EIENDOM AS
928 267 989

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 369 591
Tilgang i året	61 110
Avgang i året	-6 289 276
Anskaffelseskost 31.12.	24 141 425
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-210 000
Balanseført verdi per 31.12.	23 931 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RUBIUM EIENDOM AS
928 267 989

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 651 241
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 931 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 006 904	6 142 787

Note 6 - Fortsatt drift

Likviditetssituasjonen i Rubium er presset og flere av eiendommene er derfor lagt ut for salg. Ved avleggelsen av regnskapet er 2 av 5 eiendommer solgt med oppgjør 15.07.25. Ca 3 millioner av den kortsiktige gjelden er til selskap i konsern, og denne står tilbake for annen gjeld. ca 700 000 er påløpte renter knyttet til den solgte boligen og vil bli oppgjort i oppgjør ved overtakelse. Med bakgrunn i dette mener selskapet at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Verdiane i selskapet er også betydelig høyere enn samlet gjeld.