



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 301	825 808
Sum inntekter		842 301	825 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 9	113 958	116 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 200	119 200
Annen driftskostnad	2, 9	355 624	230 893
Sum kostnader		588 783	467 077
Driftsresultat		253 518	358 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	52
Sum finansinntekter		29	52
Annen rentekostnad		130 456	136 701
Sum finanskostnader		130 456	136 701
Netto finans		-130 427	-136 649
Ordinært resultat før skattekostnad		123 092	222 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 510	48 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 582	173 221
Årsresultat		95 582	173 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 582	173 221
Totalresultat		95 582	173 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 582	173 221
Sum overføringer og disponeringer		95 582	173 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 568	157 344
Sum immaterielle eiendeler		183 568	157 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 085 600	11 204 800
Sum varige driftsmidler	6	11 085 600	11 204 800
Sum anleggsmidler		11 269 168	11 362 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 330	28 814
Sum fordringer		20 330	28 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	231 136	217 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 136	217 313
Sum omløpsmidler		251 466	246 126
SUM EIENDELER		11 520 634	11 608 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 570 929	2 475 347
Sum opptjent egenkapital		2 570 929	2 475 347
Sum egenkapital		2 670 929	2 575 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 141 963	8 303 118
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 963	8 303 118
Sum langsiktig gjeld		8 141 963	8 303 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 400	49 803
Betalbar skatt		53 734	75 085
Skyldig offentlige avgifter			1 808
Annen kortsiktig gjeld	8	607 607	603 109
Sum kortsiktig gjeld		707 741	729 805
Sum gjeld		8 849 704	9 032 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 520 634	11 608 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217475

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 301	825 808
Sum inntekter		842 301	825 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 9	113 958	116 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 200	119 200
Annen driftskostnad	2, 9	355 624	230 893
Sum kostnader		588 783	467 077
Driftsresultat		253 518	358 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	52
Sum finansinntekter		29	52
Annen rentekostnad		130 456	136 701
Sum finanskostnader		130 456	136 701
Netto finans		-130 427	-136 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 510	48 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 582	173 221
Årsresultat		95 582	173 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 582	173 221
Totalresultat		95 582	173 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 582	173 221
Sum overføringer og disponeringer		95 582	173 221



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 141 963	8 303 118
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 963	8 303 118
Sum langsiktig gjeld		8 141 963	8 303 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 400	49 803
Betalbar skatt		53 734	75 085
Skyldig offentlige avgifter			1 808
Annen kortsiktig gjeld	8	607 607	603 109
Sum kortsiktig gjeld		707 741	729 805
Sum gjeld		8 849 704	9 032 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 520 634	11 608 270



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alfa Bolig AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Bernst Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksveien Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksveien Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7E0-Q5OCL-Q6UOL-OCMD7-H7MA1-NU350



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-14 15:08:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: F7E10-Q5QCL-Q6UOL-OCMD7-H7MA1-NU350

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Aksveien Bolig AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap

Aksveien Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		842 301	825 808
Sum driftsinntekter		842 301	825 808
Lønnskostnad	2	113 958	116 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 200	119 200
Annen driftskostnad	2	355 624	230 893
Sum driftskostnader		588 783	467 077
Driftsresultat		253 518	358 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	52
Annen rentekostnad		130 456	136 701
Resultat av finansposter		-130 427	-136 649
Ordinært resultat før skattekostnad		123 092	222 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 510	48 861
Årsresultat		95 582	173 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 582	173 221
Sum overføringer		95 582	173 221



Balanse Aksveien Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	183 568	157 344
Sum immaterielle eiendeler		183 568	157 344
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 085 600	11 204 800
Sum varige driftsmidler	6	11 085 600	11 204 800
Sum anleggsmidler		11 269 168	11 362 144
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 330	28 814
Sum fordringer		20 330	28 814
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	231 136	217 313
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		231 136	217 313
Sum omløpsmidler		251 466	246 126
Sum eiendeler		11 520 634	11 608 270



Balanse
Aksveien Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 570 929	2 475 347
Sum opptjent egenkapital		2 570 929	2 475 347
Sum egenkapital		2 670 929	2 575 347
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 141 963	8 303 118
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 963	8 303 118
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 400	49 803
Betalbar skatt		53 734	75 085
Skyldig offentlige avgifter		0	1 808
Annen kortsiktig gjeld	8	607 607	603 109
Sum kortsiktig gjeld		707 741	729 805
Sum gjeld		8 849 704	9 032 923
Sum egenkapital og gjeld		11 520 634	11 608 270

Moss, 11.01.2021
Styret i Aksveien Bolig AS

Hans Egil Eriksen
Styrets leder/daglig leder

Dag Martinsen
Styremedlem

Anne-Lise Aannestad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Bygningsmassen består av utleieleiligheter til privat boligformål.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	102 527	102 527
Arbeidsgiveravgift	11 431	14 456
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	113 958	116 983

Antall ansatte: To personer på deltid

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 357.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av offisielt årsregnskap kr 4 000 og skattemeldinger/aksjonærregisteroppgaver kr 6 600 Alle beløp er inkl mva.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Aksveien Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200	500,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Alfa Bolig AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Samtlige av styrets medlemmer er indirekte eiere av selskapet via eierskap i Alfa Bolig AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 734	75 085
Endring i utsatt skattefordel	-26 224	-26 224
Skattekostnad ordinært resultat	27 510	48 861
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 092	222 082
Permanente forskjeller	1 952	14
Endring i midlertidige forskjeller	119 200	119 200
Skattepliktig inntekt	244 244	341 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 734	75 085
Sum betalbar skatt i balansen	53 734	75 085

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-834 400	-715 200	119 200
Sum	-834 400	-715 200	119 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-834 400	-715 200	119 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 568	-157 344	26 224



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
	8 112 950	8 274 105
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 141 960	8 303 118
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Varer		
Bygninger	11 085 600	11 204 800
Øvrig		
SUM	11 085 600	11 204 800

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 920 000	11 920 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 920 000	11 920 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	834 400	834 400
= Bokført verdi 31.12.20	11 085 600	11 085 600
Årets ordinære avskrivninger	119 200	119 200
Økonomisk levetid	100 år	

Note 7 Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 25 mot skyldig kr 0.

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordring på konsernselskaper 31.12.2020 kr 0. Tilsvarende var saldo pr 31.12.2019, kr 0.

Gjeld til konsernselskaper 31.12.2020 kr 564 362. Tilsvarende var saldo pr 31.12.2019 kr 564 362.

Det er ikke gitt konsernbidrag i 2020.

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene i 2020.