



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 900
Annen driftskostnad	3	42 699	43 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 699</b>	<b>47 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 301</b>	<b>48 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 461	5 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 461</b>	<b>5 252</b>
Annen rentekostnad		67 537	73 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 537</b>	<b>73 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 076</b>	<b>-67 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 775</b>	<b>-19 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 931	-4 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 844	-15 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		16 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 850 000	1 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 866 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	
Andre kortsiktige fordringer		226 844	136 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 844</b>	<b>136 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 692	27 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 692</b>	<b>27 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 536</b>	<b>163 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 536</b>	<b>2 030 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 159	69 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 159</b>	<b>169 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		106 004	99 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 004</b>	<b>-99 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>130 155</b>	<b>70 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 595	485 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>445 595</b>	<b>485 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>445 595</b>	<b>485 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 283	86 400
Annen kortsiktig gjeld		1 441 503	1 388 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 786</b>	<b>1 474 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 007 381</b>	<b>1 959 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 536</b>	<b>2 030 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 263  
LINDAHL BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 900
Annen driftskostnad	3	42 699	43 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 699</b>	<b>47 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 301</b>	<b>48 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 461	5 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 461</b>	<b>5 252</b>
Annen rentekostnad		67 537	73 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 537</b>	<b>73 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 076</b>	<b>-67 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 775</b>	<b>-19 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 931	-4 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 844	-15 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>



Organisasjonsnr: 914 315 263  
LINDAHL BOLIG II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 16 738  
Sum immaterielle eiendeler 16 738

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 2 1 850 000 1 850 000  
Sum varige driftsmidler 1 850 000 1 850 000

Sum anleggsmidler 1 850 000 1 866 738

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 16 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 226 844 136 526  
Sum fordringer 242 844 136 526

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 44 692 27 144  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 692 27 144

Sum omløpsmidler 287 536 163 670

**SUM EIENDELER 2 137 536 2 030 408**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 136 159 69 971  
Sum innskutt egenkapital 236 159 169 971

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 106 004 99 160  
Sum opptjent egenkapital -106 004 -99 160

Sum egenkapital 5 130 155 70 811



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	445 595	485 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>445 595</b>	<b>485 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>445 595</b>	<b>485 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	120 283	86 400
Annen kortsiktig gjeld	1 441 503	1 388 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 561 786</b>	<b>1 474 498</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 007 381</b>	<b>1 959 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 137 536</b>	<b>2 030 408</b>



Organisasjonsnr: 914 315 263  
LINDAHL BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

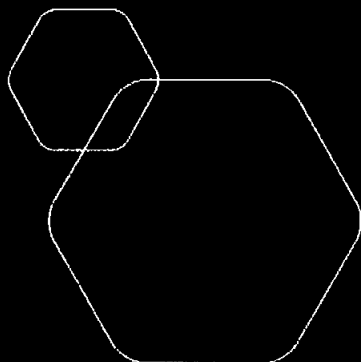
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

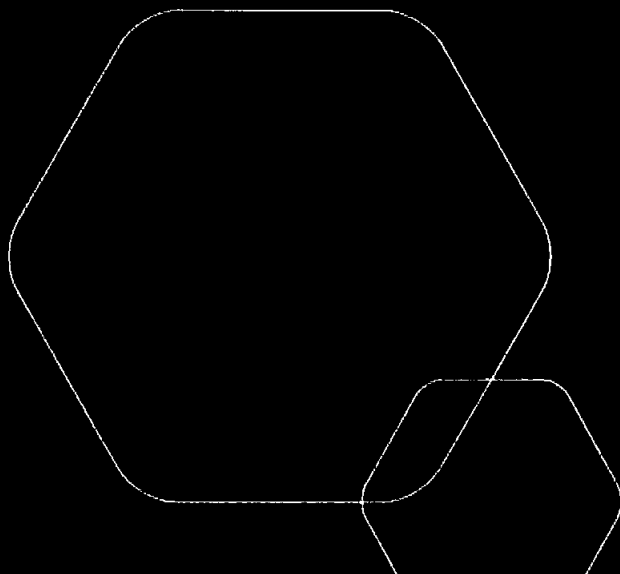
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Lindahl Bolig II AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 263



## RESULTATREGNSKAP

LINDAHL BOLIG II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 900
Annen driftskostnad	3	42 699	43 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 699</b>	<b>47 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 301</b>	<b>48 577</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 461	5 252
Annen rentekostnad		67 537	73 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 076</b>	<b>-67 929</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 775	-19 352
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 931	-4 258
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 844	15 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 844</b>	<b>-15 094</b>



## BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	16 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 738</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 850 000	1 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 866 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		226 844	136 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 844</b>	<b>136 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 692	27 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 536</b>	<b>163 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 137 536</b>	<b>2 030 408</b>

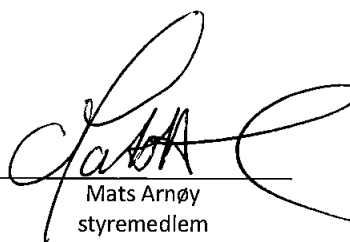


## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 159	69 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 159</b>	<b>169 971</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-106 004	-99 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 004</b>	<b>-99 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>130 155</b>	<b>70 811</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 595	485 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>445 595</b>	<b>485 099</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 283	86 400
Annen kortsiktig gjeld		1 441 503	1 388 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 786</b>	<b>1 474 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 007 381</b>	<b>1 959 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 137 536</b>	<b>2 030 408</b>

Narvik, 30.06.2022  
Styret i Lindahl Bolig II AS

  
Eivind Liñebakk  
styreleder

  
Mats Arnøy  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 850 000	21 500	1 871 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 850 000</b>	<b>21 500</b>	<b>1 871 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		21 500	21 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 850 000</b>	<b>0</b>	<b>1 850 000</b>
økonomisk levetid	0 år	5 år	



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindahl Bolig II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12.var:

Lindahl Investering AS - 915 220 983 eier 100% av aksjene.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	69 971	0	-99 160	70 811
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>69 971</b>	<b>0</b>	<b>-99 160</b>	<b>70 811</b>
Årets underskudd			-6 844	-6 844	-6 844
Konsernbidrag mottatt		66 188			66 188
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>136 159</b>	<b>0</b>	<b>-106 004</b>	<b>130 155</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 931	-4 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 931</b>	<b>-4 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 775	-19 352
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 900
Mottatt konsernbidrag	84 857	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 082	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-15 454</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 669	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 669	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-76 082	-76 082
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-76 082</b>	<b>-76 082</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-16 738</b>	<b>-16 738</b>