



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 382 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 26 192 104 | |
| Sum inntekter | | 26 192 104 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 25 305 510 | |
| Annen driftskostnad | | 2 200 028 | 1 230 054 |
| Sum kostnader | | 27 505 538 | 1 230 054 |
| Driftsresultat | | -1 313 434 | -1 230 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 001 | |
| Sum finansinntekter | | 1 001 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 987 602 | 1 597 872 |
| Annen rentekostnad | | 1 535 | 4 957 910 |
| Annen finanskostnad | | 205 572 | 3 987 |
| Sum finanskostnader | | 1 194 709 | 6 559 769 |
| Netto finans | | -1 193 708 | -6 559 769 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Totalresultat | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -2 507 141 | -7 789 822 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 5 | 59 244 672 | 60 654 926 |
| Sum varer | | 59 244 672 | 60 654 926 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 26 192 104 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 3 004 187 | |
| Sum fordringer | | 29 196 291 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 259 596 | 55 251 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 259 596 | 55 251 |
| Sum omløpsmidler | | 91 700 559 | 60 710 177 |
| SUM EIENDELER | | 91 700 559 | 60 710 177 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 60 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 27 224 132 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | 11 081 090 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 284 132 | 11 111 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | 19 509 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -19 509 575 |
| Sum egenkapital | | 27 284 132 | -8 398 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 58 913 720 | 34 941 201 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 34 007 969 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 913 720 | 68 949 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 58 913 720 | 68 949 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 502 707 | 157 172 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 502 707 | 159 492 |
| Sum gjeld | | 64 416 427 | 69 108 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 700 559 | 60 710 177 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719194

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 382 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 826 382 902
KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 26 192 104 | |
| Sum inntekter | | 26 192 104 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 25 305 510 | |
| Annen driftskostnad | | 2 200 028 | 1 230 054 |
| Sum kostnader | | 27 505 538 | 1 230 054 |
| Driftsresultat | | -1 313 434 | -1 230 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 001 | |
| Sum finansinntekter | | 1 001 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 987 602 | 1 597 872 |
| Annen rentekostnad | | 1 535 | 4 957 910 |
| Annen finanskostnad | | 205 572 | 3 987 |
| Sum finanskostnader | | 1 194 709 | 6 559 769 |
| Netto finans | | -1 193 708 | -6 559 769 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Totalresultat | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -2 507 141 | -7 789 822 |



Organisasjonsnr: 826 382 902
KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 2, 5

Sum varer 59 244 672 60 654 926

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 29 196 291

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 259 596 55 251

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 259 596 55 251

Sum omløpsmidler 91 700 559 60 710 177

SUM EIENDELER 91 700 559 60 710 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 27 224 132

Annen innskutt egenkapital 4 11 081 090

Sum innskutt egenkapital 27 284 132 11 111 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 19 509 575

Sum opptjent egenkapital -19 509 575

Sum egenkapital 27 284 132 -8 398 485



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 58 913 720 | 34 941 201 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 34 007 969 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 913 720 | 68 949 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 58 913 720 | 68 949 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 502 707 | 157 172 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 502 707 | 159 492 |
| Sum gjeld | | 64 416 427 | 69 108 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 700 559 | 60 710 177 |



Organisasjonsnr: 826 382 902
KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

Penneo Dokumentnøkkel: NND5B-87UHQ-4ZASN-0BL7J-3HYM7-LP0UY

Organisasjonsnr: 826 382 902



Resultatregnskap KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 26 192 104 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 26 192 104 | 0 |
| Varekostnad | 2 | 25 305 510 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 200 028 | 1 230 054 |
| Sum driftskostnader | | 27 505 538 | 1 230 054 |
| Driftsresultat | | -1 313 434 | -1 230 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 001 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 987 602 | 1 597 872 |
| Annen rentekostnad | | 1 535 | 4 957 910 |
| Annen finanskostnad | | 205 572 | 3 987 |
| Resultat av finansposter | | -1 193 708 | -6 559 769 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 507 141 | 7 789 822 |
| Sum overføringer | 4 | -2 507 141 | -7 789 822 |

Penneo Dokumentnøkkel: NN05B-87UHQ-4ZASN-0BL7J-3HYM7-LP00Y



Balanse KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 5 | 59 244 672 | 60 654 926 |
| Sum varer | | <u>59 244 672</u> | <u>60 654 926</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 26 192 104 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 004 187 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>29 196 291</u> | <u>0</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 259 596 | 55 251 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>3 259 596</u> | <u>55 251</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>91 700 559</u> | <u>60 710 177</u> |
| Sum eiendeler | | <u>91 700 559</u> | <u>60 710 177</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: NNDSB-87UHQ-4ZASN-0BL7J-3HYM7-LP0UY



Balanse
KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 27 224 132 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 11 081 090 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 284 132 | 11 111 090 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 4 | 0 | -19 509 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -19 509 575 |
| Sum egenkapital | | 27 284 132 | -8 398 485 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 34 007 969 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 58 913 720 | 34 941 201 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 913 720 | 68 949 170 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 502 707 | 157 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 502 707 | 159 492 |
| Sum gjeld | | 64 416 427 | 69 108 662 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 91 700 559 | 60 710 177 |

18.05.2025
Styret i KIKUT FRITIDSBOLIGER AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NN05B-87UHQ-4ZASN-0BL7J-3HYM7-LP0UY



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av bolig inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdingen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjenninger fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Tilvirkningskontrakter

Selskapet har et fritidsboligprosjekt under oppføring. Prosjektet består av tilsammen 50 enheter. Inntektsføringen per 31.12.2024 gjelder byggetrinn 1.

| Innregning av inntekter og kostnader | 2024 |
|--|----------------|
| Totalt inntektsført på prosjekt | 26 192 104 |
| Totalt kostnadsført på prosjekt | 25 305 510 |
| Totalt netto resultatført på prosjekt | 886 594 |

Ved løpende avregning regnskapsføres kostnader og inntekter i tråd med fremdrift. Faktisk inntektsføring for 2024 er beregnet ut fra totale kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kontraktskostnader i prosent av totale estimerte kontraktskostnader.

Prosjektinntekt knyttet til prosjektet presenteres i balansen som kundefordring. Under kundefordringer er det innregnet forskudd fra boligkjøpere med NOK 4 750 259.

| Lager av varer og annen beholdning | 2024 |
|---|-------------------|
| Lagerverdi 31.12.2023 | 60 654 926 |
| Produksjon 2024 | 23 895 256 |
| Totalt kostnadsført på prosjekt | -25 305 510 |
| Lager av varer og annen beholdning | 59 244 672 |

Selskapet benytter seg av påløpte entreprisekostnader av totale kostnader som grunnlag for fullføringsgraden.

Penneo Dokumentnøkkel: NN05B-87UHQ-4ZASN-0BL7J-3HYM7-LP0UY



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 507 141 | -7 789 822 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 901 604 | 2 903 909 |
| Skattepliktig inntekt | -6 408 746 | -4 885 913 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------|-------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 3 901 604 | 0 | -3 901 604 |
| Sum | 3 901 604 | 0 | -3 901 604 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 831 661 | -8 422 915 | 6 408 746 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 930 056 | 8 422 915 | -2 507 141 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt kapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------|---------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Pr. 01.01. | 30 000 | 11 081 090 | 0 | -19 509 575 | -8 398 485 |
| Kapitalforhøyelse | 30 000 | 0 | 38 159 758 | 0 | 38 189 758 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -2 507 141 | -2 507 141 |
| Dekning av tap | 0 | -11 081 090 | -10 935 626 | 22 016 716 | |
| Pr. 31.12. | 60 000 | 0 | 27 224 132 | 0 | 27 284 132 |

Penneo Dokumentnøkkel: NN05B-87UHQ-4ZASN-0BL7J-3HYM7-LP00Y



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 33 427 959 | 34 941 201 |
| Byggelån | 25 485 761 | |
| Sum langsiktig gjeld | 58 913 720 | 34 941 201 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 59 244 672 | 60 654 926 |

Selskapet varebeholdning er pantsatt for inntil kr 50 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | Forhold til motparten | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | Morselskapet | 3 004 187 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 004 187 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | Morselskapet | 0 | 32 374 623 |
| Sum gjeld | | 0 | 32 374 623 |

Penneo Dokumentnøkkel: NN05B-87UHQ-4ZASN-0BL7J-3HYM7-LP0UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-19 06:37:56 UTC



Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 185.179.xxx.xxx

2025-05-19 09:09:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NNC5B-87UHQ-4ZASN-0BL7J-3HYM7-LPOUY



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Kikut Fritidsboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kikut Fritidsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G80T3-IEN64-IA1TA-HUSGU-8EECD-XXU6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G80T3-IEN6-4-IA1TA-HUJSGU-8EECD-XXU6U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.