



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 772 431
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VILBERGSKOGEN SAMEIE 2
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 125 580	248 510
Annen driftsinntekt	2	120 000	171 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 580</b>	<b>419 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	81 753	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 276 813	182 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 566</b>	<b>182 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 986</b>	<b>237 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		763	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>763</b>	<b>44</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 223</b>	<b>237 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 223</b>	<b>237 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-112 223	237 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 223</b>	<b>237 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 955	44 243
Andre fordringer		93 342	44 835
Sum fordringer		154 297	89 078
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	256 168	268 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 168	268 138
Sum omløpsmidler		410 465	357 216
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 465</b>	<b>357 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	125 595	237 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 595</b>	<b>237 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 595</b>	<b>237 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 876	119 399
Annen kortsiktig gjeld		56 994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 870</b>	<b>119 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 870</b>	<b>119 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 465</b>	<b>357 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 772 431  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 929 772 431  
VILBERGSKOGEN SAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 125 580	248 510
Annen driftsinntekt	2	120 000	171 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 580</b>	<b>419 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	81 753	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 276 813	182 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 566</b>	<b>182 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 986</b>	<b>237 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		763	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>763</b>	<b>44</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 223</b>	<b>237 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 223</b>	<b>237 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-112 223	237 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 223</b>	<b>237 817</b>



Organisasjonsnr: 929 772 431  
VILBERGSKOGEN SAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 955	44 243
Andre fordringer		93 342	44 835
Sum fordringer		154 297	89 078
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	256 168	268 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 168	268 138
Sum omløpsmidler		410 465	357 216
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 465</b>	<b>357 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	125 595	237 817
Sum opptjent egenkapital		125 595	237 817



Sum egenkapital	125 595	237 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 876	119 399
Annen kortsiktig gjeld	56 994	
Sum kortsiktig gjeld	284 870	119 399
Sum gjeld	284 870	119 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	410 465	357 216



Organisasjonsnr: 929 772 431  
VILBERGSKOGEN SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**





**Vilbergskogen Sameie 2**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vilbergskogen Sameie 2 org.nr. 929772431



## Resultatregnskap 2023

Vilbergskogen Sameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 125 580	248 510	1 327 000	1 613 799
Annen driftsinntekt	2	120 000	171 392	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 245 580</b>	<b>419 902</b>	<b>1 327 000</b>	<b>1 613 799</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	81 753	0	79 870	136 920
Konsulenttjenester	4	82 068	19 098	104 000	89 000
Rep og vedlikehold	5	269 609	25 000	160 000	134 997
Forsikringer		79 009	19 755	152 000	100 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 160	976	0	0
Energi og fyring	6	423 992	0	555 000	575 000
Kabel-TV og telefoni		3 065	0	0	4 000
Driftskostnader	7	322 938	80 800	50 000	360 000
Kostnader til fellessameier		67 500	33 750	154 200	75 000
Andre driftskostnader	8	19 940	2 750	19 000	34 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		7 532	0	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 358 566</b>	<b>182 129</b>	<b>1 274 070</b>	<b>1 518 917</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-112 986</b>	<b>237 773</b>	<b>52 930</b>	<b>94 882</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		763	44	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>763</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 223</b>	<b>237 817</b>	<b>52 930</b>	<b>94 882</b>
Overført til annen egenkapital	10	-112 223	237 817	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-112 223</b>	<b>237 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Vilbergskogen Sameie 2



## Balanse 31.12.2023

Vilbergskogen Sameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		93 342	44 835
Kundefordringer		60 955	44 243
Sum fordringer		154 297	89 078
Bankinnskudd, kasse o.l.		256 004	268 138
Skattetrekkonto	9	164	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 465</b>	<b>357 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 465</b>	<b>357 216</b>

Balanserapport 2023 for Vilbergskogen Sameie 2



## Balanse 31.12.2023

Vilbergskogen Sameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	125 595	237 817
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 595</b>	<b>237 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 876	119 399
Annen kortsiktig gjeld		56 994	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 870</b>	<b>119 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 870</b>	<b>119 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 465</b>	<b>357 216</b>

Vilbergskogen Sameie 2

Ola Marius Mariendal  
Styrets leder

Frederik Due  
Styremedlem

Ane Marte Mariendal  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vilbergskogen Sameie 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 119 180	247 510	1 274 200	1 574 199
3607 Garasje	6 400	1 000	52 800	39 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 125 580</b>	<b>248 510</b>	<b>1 327 000</b>	<b>1 613 799</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sameie/velforening	0	19 392	0	0
Oppstartskapital	120 000	152 000	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>120 000</b>	<b>171 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen fordel i arbeidsforhold	1 650	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	0	70 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	10 103	0	9 870	16 920
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>81 753</b>	<b>0</b>	<b>79 870</b>	<b>136 920</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Kjøregodtgjørelse, se note 3 «annen fordel i arbeidsforhold».

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 413	0	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar	68 660	19 098	98 000	72 000
Andre forvaltningstjenester	495	0	0	1 000
Annen fremmed tjeneste	7 500	0	0	9 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>82 068</b>	<b>19 098</b>	<b>104 000</b>	<b>89 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	29 326	25 000	0	9 999
Vedlikehold elektro	37 696	0	0	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	40 000	10 000
Vedlikehold heis	27 941	0	50 000	25 000
Vedlikehold garasjer	126 131	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	27 085	0	40 000	30 000
Vedlikehold brannsikring	11 430	0	20 000	20 000
Dugnadskostnader	0	0	10 000	20 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	9 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>269 609</b>	<b>25 000</b>	<b>160 000</b>	<b>134 997</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	355 359	0	30 000	575 000
Fjernvarme	0	0	525 000	0
Strøm til elbil ladeanlegg	68 634	0	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>423 992</b>	<b>0</b>	<b>555 000</b>	<b>575 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	304 103	67 854	0	360 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	18 835	0	50 000	0
Gressklipping	0	12 946	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>322 938</b>	<b>80 800</b>	<b>50 000</b>	<b>360 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	5 435	0	5 000	0
Nøkler, låser og skilt	7 313	0	0	10 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	4 000	5 000
Velferdskostnader	3 944	0	0	5 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	3 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 250	500	5 000	6 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>19 940</b>	<b>2 750</b>	<b>19 000</b>	<b>34 000</b>

## Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	164	0
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>164</b>	<b>0</b>

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	237 817	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-112 223	237 817
Sum opptjent egenkapital 31.12	125 595	237 817
Annen egenkapital 31.12	125 595	237 817
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>125 595</b>	<b>237 817</b>



**Note 11 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>237 817</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-112 223	237 817
B. Årets endring i arbeidskapital	-112 223	237 817
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>125 595</b>	<b>237 817</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	410 465	357 216
- Kortsiktig gjeld	284 870	119 399
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>125 595</b>	<b>237 817</b>



## 5299 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Mariendal, Ane Marte</b>	<b>2024-03-15</b>	<b>Mariendal, Ola Marius</b>	<b>2024-03-25</b>

Identifikasjon

 bankID™ Mariendal, Ane Marte

Identifikasjon

 bankID™ Mariendal, Ola Marius

Navn	Dato
<b>Due, Frederik</b>	<b>2024-03-14</b>

Identifikasjon

 bankID™ Due, Frederik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Vilbergskogen Sameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergskogen Sameie 2 som viser et underskudd på NOK 112 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/19/2024 15:46:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.