



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 039 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKH-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordnesveien 56  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 5	35 515	27 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 515</b>	<b>27 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 515</b>	<b>-27 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	217 218	80 101
Annen finansinntekt	6	173 588	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390 806</b>	<b>80 101</b>
Annen rentekostnad	4	196 665	117 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 665</b>	<b>117 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 140</b>	<b>-37 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 626</b>	<b>-64 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 626</b>	<b>-64 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 626</b>	<b>-64 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 626</b>	<b>-64 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 626</b>	<b>-64 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 695	-64 695
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 930	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>158 626</b>	<b>-64 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6		1 694 241
Andre fordringer	4	243 203	6 484 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 203</b>	<b>8 178 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 203</b>	<b>8 178 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 116	5 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 116</b>	<b>5 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 116</b>	<b>5 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>691 319</b>	<b>8 183 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 930	
Udekket tap			64 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 930</b>	<b>-64 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	115 235	-43 390
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 499 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	564 166	1 688 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 166</b>	<b>8 188 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>564 166</b>	<b>8 188 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 918	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			39 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 918</b>	<b>39 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 084</b>	<b>8 227 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691 319</b>	<b>8 183 927</b>



# Årsregnskapet for 2017

## **GKH-Holding AS**

Org. nr. 917 039 925

---



## GKH-Holding AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2, 5	35 515	27 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 515</b>	<b>27 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 515</b>	<b>-27 402</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	4	217 218	80 101
Andre finansinntekter	6	173 588	0
Rentekostnader	4	196 665	117 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>194 140</b>	<b>-37 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 626</b>	<b>-64 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>158 626</b>	<b>-64 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 695	0
Avsatt til annen egenkapital		93 930	0
Overført til udekket tap		0	64 695
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>158 626</b>	<b>-64 695</b>



## GKH-Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	1 694 241
Andre langsiktige fordringer	4	243 203	6 484 635
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 203</b>	<b>8 178 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 116	5 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 116</b>	<b>5 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>691 319</b>	<b>8 183 927</b>



## GKH-Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 930	0
Udekket tap		0	-64 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 930</b>	<b>-64 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>115 235</b>	<b>-43 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 499 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	564 166	1 688 191
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>564 166</b>	<b>8 188 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 918	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 918</b>	<b>39 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 084</b>	<b>8 227 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691 319</b>	<b>8 183 927</b>

BERGEN, den 07.03.2018

For GKH-Holding AS

Odd Christian Soltvec  
Styrets lede:

Vidar Bolstad Landa  
Styremedlem



## GKH-Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2016.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 300 aksjer à NOK 100.

Aksje(e)er pr. 31.12	Eierandel	Verv
Rett Vest Invest AS	50 %	Kontaktperson og styrets leder <sup>*)</sup>
Vidar Bolstad Landa	50 %	Styremedlem

<sup>\*)</sup> Gård Christan Solvold er styrets leder, daglig leder og aksjonær i Rett Vest Invest AS.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2017	2016
Andre langsiktige fordringer	243 203	6 484 635
Øvrig langsiktig gjeld	564 166	995 733

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter for 2017 er på NOK 212 686 og rentekostnader fo 2017 er på NOK 53 447.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	-57 408	-46 641	-10 767
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 23%	-13 204	-11 194	-2 010

Ikke GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Det er foretatt realisasjon av aksjene i Mindeveien Eiendom AS med gevinst på NOK 173 588.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Amen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	30 000	-8 695	-64 695	-43 390
Årets resultat			158 626	158 626
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-8 695	93 931	115 236



## GKH-Holding AS

Org. nr. 917 039 925

### ÅRSBERETNING FOR 2017

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er ingen lønn til arbeidende eiere. Det er valgfrihet for arbeidende eiere om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eiere har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader består kostnader ved administrasjon av selskapet.

Det er foretatt realisasjon av investeringer med gevinst på NOK 173 588.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 7. mars 2018

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Odd Christian Soltvedt  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Vidar Bolstad Landa  
Styremedlem