



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		784 294	786 088
Sum inntekter		784 294	786 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 298	60 726
Annen driftskostnad		186 430	162 435
Sum kostnader		244 729	223 161
Driftsresultat		539 566	562 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 883	12 037
Sum finansinntekter		23 883	12 037
Annen rentekostnad		472	158
Sum finanskostnader		472	158
Netto finans		23 411	11 879
Resultat før skattekostnad		562 977	574 806
Skattekostnad		123 959	126 492
Årsresultat		439 018	448 314
Totalresultat		439 018	448 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 018	98 314
Sum overføringer og disponeringer		439 018	448 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 399 140	1 457 438
Sum varige driftsmidler		1 399 140	1 457 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 399 140	1 457 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			224 392
Andre fordringer		12 880	
Sum fordringer		12 880	224 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 313	796 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 313	796 563
Sum omløpsmidler		1 172 192	1 020 955
SUM EIENDELER		2 571 332	2 478 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 503 051	1 503 051
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 533 051	1 533 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 725	255 708
Sum opptjent egenkapital		344 725	255 708
Sum egenkapital		1 877 777	1 788 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 938	9 638
Betalbar skatt		123 959	126 492
Skyldige offentlige avgifter		40 342	42 950
Kortsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		169 317	160 554
Sum kortsiktig gjeld		693 556	689 634
Sum gjeld		693 556	689 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 332	2 478 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364096

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		784 294	786 088
Sum inntekter		784 294	786 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 298	60 726
Annen driftskostnad		186 430	162 435
Sum kostnader		244 729	223 161
Driftsresultat		539 566	562 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 883	12 037
Sum finansinntekter		23 883	12 037
Annen rentekostnad		472	158
Sum finanskostnader		472	158
Netto finans		23 411	11 879
Resultat før skattekostnad		562 977	574 806
Skattekostnad		123 959	126 492
Årsresultat		439 018	448 314
Totalresultat		439 018	448 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 018	98 314
Sum overføringer og disponeringer		439 018	448 314



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 399 140 1 457 438
Sum varige driftsmidler 1 399 140 1 457 438

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 399 140 1 457 438

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 224 392
Andre fordringer 12 880
Sum fordringer 12 880 224 392

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 159 313 796 563
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 159 313 796 563

Sum omløpsmidler 1 172 192 1 020 955

SUM EIENDELER 2 571 332 2 478 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Overkurs 1 503 051 1 503 051
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 533 051 1 533 051



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	344 725	255 708
Sum opptjent egenkapital	344 725	255 708
Sum egenkapital	1 877 777	1 788 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 938	9 638
Betalbar skatt	123 959	126 492
Skyldige offentlige avgifter	40 342	42 950
Kortsiktig konserngjeld	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	169 317	160 554
Sum kortsiktig gjeld	693 556	689 634
Sum gjeld	693 556	689 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 571 332	2 478 393



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse