



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moseidveien 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 352 056	4 266 983
Sum inntekter		4 352 056	4 266 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 678 994	1 700 998
Annen driftskostnad	2	2 180 947	2 545 016
Sum kostnader		3 859 941	4 246 014
Driftsresultat		492 115	20 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			426
Sum finansinntekter			426
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 649 896	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 000	189 000
Annen rentekostnad		1 597 313	1 840 661
Sum finanskostnader		5 436 209	2 029 661
Netto finans		-5 436 209	-2 029 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 944 094	-2 008 266
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-283 704	-441 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 660 390	-1 566 447
Årsresultat		-4 660 390	-1 566 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 660 390	-1 566 447
Totalresultat		-4 660 390	-1 566 447
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-4 410 995	
Overført fra annen egenkapital		-249 394	-1 566 447
Sum overføringer og disponeringer		-4 660 390	-1 566 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	50 998 217	52 548 812
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		50 998 217	52 548 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 650 000	5 299 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 000	7 349 896
Sum anleggsmidler		54 698 217	59 898 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 779	183 774
Andre kortsiktige fordringer		341 720	271 029
Sum fordringer		762 498	454 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 709	90 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 709	90 027
Sum omløpsmidler		804 208	544 831
SUM EIENDELER		55 502 425	60 443 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	363 000	363 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	6 326 005	10 737 000
Sum innskutt egenkapital		6 689 005	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		249 394
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			249 394
Sum egenkapital		6 689 005	11 349 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		283 704
Sum avsetninger for forpliktelser			283 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 744 120	42 744 120
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 352 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 096 120	44 844 120
Sum langsiktig gjeld		45 096 120	45 127 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267 382	2 078 751
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 449 918	1 887 570
Sum kortsiktig gjeld		3 717 300	3 966 320
Sum gjeld		48 813 421	49 094 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 502 425	60 443 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735307

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moseidveien 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 028 065
JOI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 352 056	4 266 983
Sum inntekter		4 352 056	4 266 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 678 994	1 700 998
Annen driftskostnad	2	2 180 947	2 545 016
Sum kostnader		3 859 941	4 246 014
Driftsresultat		492 115	20 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			426
Sum finansinntekter			426
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 649 896	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 000	189 000
Annen rentekostnad		1 597 313	1 840 661
Sum finanskostnader		5 436 209	2 029 661
Netto finans		-5 436 209	-2 029 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 944 094	-2 008 266
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-283 704	-441 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 660 390	-1 566 447
Årsresultat		-4 660 390	-1 566 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 660 390	-1 566 447
Totalresultat		-4 660 390	-1 566 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 410 995	
Overført fra annen egenkapital		-249 394	-1 566 447



Sum overføringer og
disponeringer

-4 660 390

-1 566 447



Organisasjonsnr: 989 028 065
JOI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	50 998 217	52 548 812
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		50 998 217	52 548 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 650 000	5 299 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 000	7 349 896
Sum anleggsmidler		54 698 217	59 898 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 779	183 774
Andre kortsiktige fordringer		341 720	271 029
Sum fordringer		762 498	454 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 709	90 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 709	90 027
Sum omløpsmidler		804 208	544 831
SUM EIENDELER		55 502 425	60 443 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	363 000	363 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	6 326 005	10 737 000
Sum innskutt egenkapital		6 689 005	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		249 394
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			249 394
Sum egenkapital		6 689 005	11 349 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		283 704
Sum avsetninger for forpliktelses			283 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 744 120	42 744 120
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 352 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 096 120	44 844 120
Sum langsiktig gjeld		45 096 120	45 127 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267 382	2 078 751
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 449 918	1 887 570
Sum kortsiktig gjeld		3 717 300	3 966 320
Sum gjeld		48 813 421	49 094 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 502 425	60 443 539



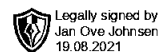
Organisasjonsnr: 989 028 065
JOI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

JOI Eiendom AS

Org.nr 989 028 065

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

JOI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 352 056	4 266 983
Sum driftsinntekter		4 352 056	4 266 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 678 994	1 700 998
Annen driftskostnad	2	2 180 947	2 545 016
Sum driftskostnader		3 859 941	4 246 014
Driftsresultat		492 115	20 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	426
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 649 896	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 000	189 000
Annen rentekostnad		1 597 313	1 840 661
Resultat av finansposter		-5 436 209	-2 029 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 944 094	-2 008 266
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-283 704	-441 819
Årsresultat		-4 660 390	-1 566 447
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 410 995	0
Overført fra annen egenkapital		-249 394	-1 566 447
Sum overføringer		-4 660 390	-1 566 447



Balanse

JOI Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	50 998 217	52 548 812
Sum varige driftsmidler		50 998 217	52 548 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 650 000	5 299 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 000	7 349 896
Sum anleggsmidler		54 698 217	59 898 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		420 779	183 774
Andre kortsiktige fordringer		341 720	271 029
Sum fordringer		762 498	454 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 709	90 027
Sum omløpsmidler		804 208	544 831
Sum eiendeler		55 502 425	60 443 539



Balanse

JOI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	363 000	363 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 326 005	10 737 000
Sum innskutt egenkapital		6 689 005	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	249 394
Sum opptjent egenkapital		0	249 394
Sum egenkapital		6 689 005	11 349 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	283 704
Sum avsetning for forpliktelser		0	283 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 744 120	42 744 120
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 352 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 096 120	44 844 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267 382	2 078 751
Annen kortsiktig gjeld	4	1 449 918	1 887 570
Sum kortsiktig gjeld		3 717 300	3 966 320
Sum gjeld		48 813 421	49 094 145
Sum egenkapital og gjeld		55 502 425	60 443 539

Stavanger, 19.08.2021

Jan Ove Johnsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 000. I tillegg kommer bistand til utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding på kr 12 500.



Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Lagerveien 12A AS	Sola	100 %	3 347 977	99 896	1 650 000

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Mamori Eiendom AS	Sandnes	50 %	3 904 000*	- 21 000*	50 000

* 2019-tall

Balanseført verdi av investering i Lagerveien 12A AS framkommer slik:

Kostpris ved kjøp i 2011	14 000 000
Konsernbidrag 2011	- 1 144 761
Utbytte 2012	- 4 550 000
Nedskrivning 2015	- 3 300 000
Konsernbidrag 2016	294 657
Nedskrivning 2020	3 649 896
Sum	1 650 000

Konsernbidrag mottatt i 2011 og deler av utbyttet i 2012 er ført til fradrag i regnskapsmessig kostpris. Konsernbidrag i 2013 er ført som finansinntekt.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Lagerveien 12A AS	828 027	828 027
Endresjo Investering AS	0	63 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Endresjo Investering AS	0	2 100 000

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 42 744 120 sikret med pant. Den balanseførte verdien av varige driftsmidler som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør kr 50 998 217.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-283 704	-441 819
Skattekostnad ordinært resultat	-283 704	-441 819
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 944 094	-2 008 266
Permanente forskjeller	3 649 896	0
Endring i midlertidige forskjeller	478 196	454 528
Skattepliktig inntekt	-816 002	-1 553 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 721 452	4 120 116	398 664
Gevinst – og tapskonto	318 124	397 656	79 532
Sum	4 039 576	4 517 772	478 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 044 209	-3 228 207	816 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 633	0	-4 633
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 289 565	1 289 565
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	283 704	283 704

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	63 617 686	765 308	64 382 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	128 399		128 399
= Anskaffelseskost 31.12.20	63 746 085	765 308	64 511 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 747 868	765 308	13 513 176
= Bokført verdi 31.12.20	50 998 217	0	50 998 217
Årets ordinære avskrivninger	1 678 994		1 678 994
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JOI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	363	1 000	363 000
Sum	363		363 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endresjo Investering AS	263	72.45	72.45
Jan Ove Johnsen	75	20.66	20.66
Ivar Endresen	25	6.89	6.89
Totalt antall aksjer	363	100.00	100.00

Styreleder/daglig leder Jan Ove Johnsen eier 20,66 % av aksjene direkte og 54,34 % av aksjene indirekte via Endresjo Investering AS; totalt 75 %.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	363 000	10 737 000	249 394	11 349 394
Årets resultat	0	-4 410 995	-249 394	-4 660 390
Pr 31.12.2020	363 000	6 326 005	0	6 689 005

Usikkerhet om fortsatt drift:

Etter balansedagen har banken gitt beskjed til selskapet om at det langsiktige lånet ikke vil bli forlenget utover 30. september 2021. Ledelsen jobber med å få refinansiert lånet i annen bank, men dersom det ikke skulle lykkes, vil resultatet kunne bli at selskapet må realisere næringseiendommen for å innfri lånet. I dagens marked vil et eventuelt salg av denne kunne medføre at det oppstår tap og at egenkapitalen som følge av det vil gå tapt.



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i
JOI Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JOI Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 660 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 at banken har gitt beskjed om at det langsiktige lånet ikke vil bli forlenget utover 30. september 2021, noe som indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Det knytter seg også usikkerhet til verdien av selskapets eiendeler ved et eventuelt opphør.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



FRYD REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kvernaland, 19. august 2021

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – 2020 – JOI Eiendom AS, side 2