



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 341 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: Deilavegen 30  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 307 534	2 676 725
Annen driftsinntekt	1	9 675 395	8 334 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 982 928</b>	<b>11 011 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 244 637	2 623 576
Lønnskostnad	2	3 679 174	3 274 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 707	370 637
Annen driftskostnad		5 196 859	4 413 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 537 376</b>	<b>10 682 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 552</b>	<b>329 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 391	68 681
Annen finansinntekt		7 035	6 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 426</b>	<b>75 641</b>
Annen rentekostnad		7 159	17 509
Annen finanskostnad		1 250	6 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 409</b>	<b>23 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 017</b>	<b>51 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 569</b>	<b>381 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 569</b>	<b>381 075</b>
Annen egenkapital		506 569	381 075



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 722	4 030 705
Maskiner og anlegg	3	125 213	160 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	440 755	564 630
Sum varige driftsmidler		4 705 690	4 756 323
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 705 690	4 756 323
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		688 080	644 094
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 102	290 928
Andre kortsiktige fordringer		94 541	56 974
Konsernfordringer		0	125 000
Sum fordringer		148 643	472 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 545	1 454 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 545	1 454 346
Sum omløpsmidler		2 987 268	2 571 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 692 958</b>	<b>7 327 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 757 372</b>	<b>2 757 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 520	3 060 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 520</b>	<b>3 060 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 324 892</b>	<b>5 818 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 028	365 301
Skyldige offentlige avgifter		320 110	225 170
Kortsiktig konserngjeld		210 748	385 120
Annen kortsiktig gjeld		588 180	533 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 066</b>	<b>1 509 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 066</b>	<b>1 509 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 692 958</b>	<b>7 327 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358114

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 341 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: Deilavegen 30  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 981 341 384  
NORSJØ GOLFPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 307 534	2 676 725
Annen driftsinntekt	1	9 675 395	8 334 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 982 928</b>	<b>11 011 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 244 637	2 623 576
Lønnskostnad	2	3 679 174	3 274 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 707	370 637
Annen driftskostnad		5 196 859	4 413 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 537 376</b>	<b>10 682 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 552</b>	<b>329 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 391	68 681
Annen finansinntekt		7 035	6 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 426</b>	<b>75 641</b>
Annen rentekostnad		7 159	17 509
Annen finanskostnad		1 250	6 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 409</b>	<b>23 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 017</b>	<b>51 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 569</b>	<b>381 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 569</b>	<b>381 075</b>
Annen egenkapital		506 569	381 075



Organisasjonsnr: 981 341 384  
NORSJØ GOLFPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 722	4 030 705
Maskiner og anlegg	3	125 213	160 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	440 755	564 630
Sum varige driftsmidler		4 705 690	4 756 323
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 705 690	4 756 323
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		688 080	644 094
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 102	290 928
Andre kortsiktige fordringer		94 541	56 974
Konsernfordringer		0	125 000
Sum fordringer		148 643	472 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 545	1 454 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 545	1 454 346
Sum omløpsmidler		2 987 268	2 571 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 692 958</b>	<b>7 327 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 757 372</b>	<b>2 757 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 520	3 060 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 520</b>	<b>3 060 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 324 892</b>	<b>5 818 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 028	365 301
Skyldige offentlige avgifter		320 110	225 170
Kortsiktig konserngjeld		210 748	385 120
Annen kortsiktig gjeld		588 180	533 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 066</b>	<b>1 509 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 066</b>	<b>1 509 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 692 958</b>	<b>7 327 666</b>



Organisasjonsnr: 981 341 384  
NORSJØ GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leieavtaler

Selskapet leier grunnareal av tre grunneiere, hvorav den ene grunneieren er Norsjø Golfklubb. Det er også inngått leasingavtaler for driftsmidler. Leasingavtalene anses som operasjonell leasing og kostnadsføres løpende.

Skatter

Selskapet er 100% eid av Norsjø Golfklubb og er uten eget økonomisk formål. En liten del av selskapet skal være skattepliktig. Dette gjelder salg kiosk og proshop. På grunn av stort



fremførbart underskudd vil selskapet ikke komme i skatteposisjon i år.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

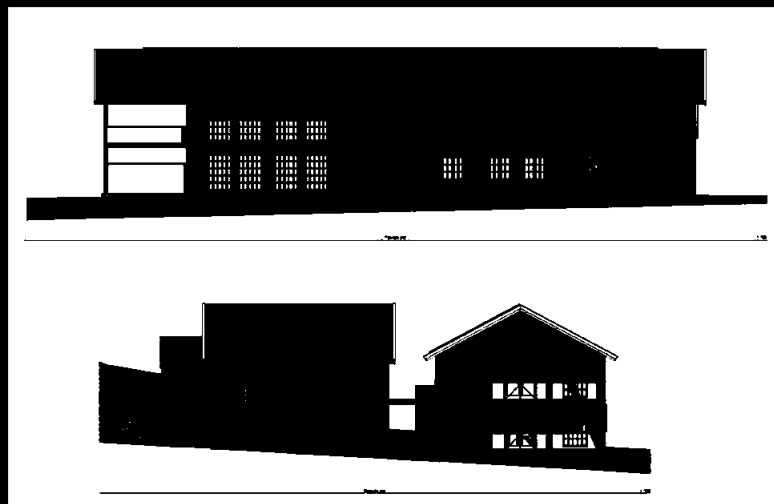
6.56



**Golf for alle!**



**Årsregnskap  
for  
Norsjø Golfpark AS  
01.01.2025—31.12.2025**



Orgn :981341384



## Årsberetning

NORSJØ GOLFPARK AS – Organisasjonsnummer 981341384

### ÅRSBERETNING FOR 2025

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Norsjø Golfpark AS er eier og driver av et golfanlegg bestående av en 18-hulls golfbane, en 6-hulls pitch- og putbane og driving-range. I forbindelse med anlegget driver selskapet en proshop og en serveringsvirksomhet. Selskapets formål er å forvalte anleggene ved utleie til Norsjø golfklubb, samt annen virksomhet som naturlig hører inn under golfsporten.

Eierne må være en golfklubb og medlem av Norges golfforbund/Norges idrettsforbund. Norsjø golfklubb skal være 100 % aksjonær.

Anlegget ligger på Romnes i Nome kommune.

#### 2. Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2025.

Styret vil arbeide videre med driftsløsninger for å sikre selskapets resultat og kontantstrømutvikling. Videre vil en ha fokus på å holde høy generell aktivitet ved anlegget, videreutvikle samarbeidet med næringslivet og det offentlige, for på ulike måter å markedsføre parken bedre i lokalsamfunnet og regionen.

Under disse forutsetninger anbefaler styret fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

#### 3. Arbeidsmiljø

Selskapet har 3 fast ansatte, begge menn. Selskapet har ikke registrert arbeidsuhell som har ført til sykefravær. Sykefraværet har vært 22,9%.

Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### 4. Ytre miljø

Selskapets målsetting er å minimalisere eventuelle skadelige påvirkninger av det ytre miljø. Det utvises omtanke og forsiktighet ved bruk av sprøytemidler og kunstgjødsel, og etter styrets mening drives anlegget på en miljømessig tilfredsstillende måte.



## 5. Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Årets resultat viser et overskudd på kr 506 569 mot et overskudd på kr 381 075 i 2024. Sesongen 2025 ble god både drifts- og besøksmessig.

Styrets vurdering er at selskapets egenkapital tilfredsstillende aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital ut fra risiko ved selskapets virksomhet.

Ved utgangen av året utgjorde selskapets likviditetsbeholdning kr 2 150 545.

## 6. Fremtidig utvikling

Styret vil fokusere på å skape økt aktivitet i anlegget i tett samarbeid med Norsjø Golfklubb.

Norsjø Golfklubb har besluttet å bygge nytt klubbhus. Beslutningen er et strategisk løft for både medlemstrivsel og økonomisk bærekraft. Det nye klubbhuset vil styrke det sosiale samholdet, samtidig som moderne fasiliteter øker attraktiviteten og legger til rette for økt aktivitet.

Romnes, 26.03.2026

---

Svein Arntsen, styrets leder  
Gunnar Kleppen, nestleder  
Lisbeth Marum Skjelbred, styremedlem  
Ragnar Kisfoss, daglig leder



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 307 534	2 676 725
Annen driftsinntekt	1	9 675 395	8 334 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 982 928</b>	<b>11 011 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 244 637	2 623 576
Lønnskostnad	2	3 679 174	3 274 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 707	370 637
Annen driftskostnad		5 196 859	4 413 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 537 376</b>	<b>10 682 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 552</b>	<b>329 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 391	68 681
Annen finansinntekt		7 035	6 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 426</b>	<b>75 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 159	17 509
Annen finanskostnad		1 250	6 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 409</b>	<b>23 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 017</b>	<b>51 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 569</b>	<b>381 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		506 569	381 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>506 569</b>	<b>381 075</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q49S-46TV2-3TQT9-G8VZ7-GCWFE-8A64U



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 722	4 030 705
Maskiner og anlegg	3	125 213	160 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	440 755	564 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 705 690</b>	<b>4 756 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 705 690</b>	<b>4 756 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		688 080	644 094
<b>Sum varer</b>		<b>688 080</b>	<b>644 094</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 102	290 928
Kortsiktige konsernfordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		94 541	56 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 643</b>	<b>472 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 545	1 454 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150 545</b>	<b>1 454 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 268</b>	<b>2 571 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 692 958</b>	<b>7 327 666</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q49S-46TV2-3TQ79-G8VZ7-GCWFE-8A64U



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 757 372</b>	<b>2 757 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 520	3 060 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 520</b>	<b>3 060 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 324 892</b>	<b>5 818 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 028	365 301
Skyldige offentlige avgifter		320 110	225 170
Kortsiktig konserngjeld		210 748	385 120
Annen kortsiktig gjeld		588 180	533 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 066</b>	<b>1 509 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 066</b>	<b>1 509 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 692 958</b>	<b>7 327 666</b>

ULEFOSS, 26.03.2026

Svein Arntsen  
styrets leder

Gunnar Kleppen  
nestleder

Lisbeth Marum Skjelbred  
styremedlem

Ragnar Kisfoss  
daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: 5Q49S-46TV2-3TQ79-G8VZ7-GCWFE-8A64U



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med drift av golfpark i Ulefoss.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Leieavtaler

Selskapet leier grunnareal av tre grunneiere, hvorav den ene grunneieren er Norsjø Golfklubb. Det er også inngått leasingavtaler for driftsmidler. Leasingavtalene anses som operasjonell leasing og kostnadsføres løpende.

#### Skatter

Selskapet er 100% eid av Norsjø Golfklubb og er uten eget økonomisk formål. En liten del av selskapet skal være skattepliktig. Dette gjelder salg kiosk og proshop. På grunn av stort fremførbart underskudd vil selskapet ikke komme i skatteposisjon i år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	506 569	381 075
Permanente forskjeller	-141 334	-96 545
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-302 544	-332 288
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 691	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-47 758</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-5 859 208	-5 546 862	-312 346
Omløpsmidler	-11 844	-21 647	9 802
Fremførbart underskudd	-2 599 331	-2 536 640	-62 691
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 470 383</b>	<b>-8 105 148</b>	<b>-365 235</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 470 383	8 105 148	365 235
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 1 - Bidrag til drift fra NGK-baneleie

	2025	2024
Bidrag til drift fra NGK-baneleie	6 984 048	6 019 257

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	6,56
--	------

Penneo Dokumentnr.: 5Q49S-46TV2-3TQ79-G8VZ7-GCWFE-8A64U



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Klubbhus/ brakke	Golfanlegg	Parkeringsplass	Driftsløsøre, skilting etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 597 597	20 843 408	762 249	3 395 666	26 598 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	634 158	5 079	0	0	639 237
Avgang solgte driftsmidler	-273 164	0	0	0	-273 164
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 958 591</b>	<b>20 848 487</b>	<b>762 249</b>	<b>3 395 666</b>	<b>26 964 993</b>
Anskaffelseskost 31.12.	1 958 591	20 848 487	762 249	3 395 666	26 964 993
Akk.avskrivning 31.12	-647 826	-3 997 845	-476 403	-2 854 831	-7 976 905
Akk.nedskr. 31.12.	-423 917	-13 858 481	0	0	-14 282 398
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>886 848</b>	<b>2 992 161</b>	<b>285 846</b>	<b>540 835</b>	<b>4 705 690</b>
Årets avskrivninger	69 954	193 180	19 056	134 517	416 707
Økonomisk levetid	20 år	40 år	40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 250	2 250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsjø Golfklubb	1 000	100,00	Ordinære

Penn eo Dokumentnøkkel: 50495-46TV2-3TQT9-G8VZ7-GCWFE-8A64U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Arntsen

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-190984  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2026-03-26 12:39:04 UTC



QES



## Lisbeth Marum Skjelbred

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-57081  
IP: 85.19.xxx.xxx  
2026-03-26 12:41:39 UTC



QES



## Gunnar Kleppen

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-52640  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2026-03-26 13:38:07 UTC



QES



## Ragnar Kisfoss

### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-52869  
IP: 46.46.xxx.xxx  
2026-03-26 13:40:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5Q49S-46TV2-3TQ79-G8VZ7-GCWFE-8A64U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**NORSJØ GOLFPARK AS**

981341384

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 307 534	2 676 725
Annen driftsinntekt	1	9 675 395	8 334 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 982 928</b>	<b>11 011 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 244 637	2 623 576
Lønnskostnad	2	3 679 174	3 274 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 707	370 637
Annen driftskostnad		5 196 859	4 413 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 537 376</b>	<b>10 682 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 552</b>	<b>329 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 391	68 681
Annen finansinntekt		7 035	6 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 426</b>	<b>75 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 159	17 509
Annen finanskostnad		1 250	6 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 409</b>	<b>23 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 017</b>	<b>51 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 569</b>	<b>381 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		506 569	381 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>506 569</b>	<b>381 075</b>



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 139 722	4 030 705
Maskiner og anlegg	3	125 213	160 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	440 755	564 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 705 690</b>	<b>4 756 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 705 690</b>	<b>4 756 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		688 080	644 094
<b>Sum varer</b>		<b>688 080</b>	<b>644 094</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 102	290 928
Kortsiktige konsernfordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		94 541	56 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 643</b>	<b>472 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 545	1 454 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150 545</b>	<b>1 454 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 268</b>	<b>2 571 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 692 958</b>	<b>7 327 666</b>



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 757 372</b>	<b>2 757 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 520	3 060 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 520</b>	<b>3 060 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 324 892</b>	<b>5 818 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 028	365 301
Skyldige offentlige avgifter		320 110	225 170
Kortsiktig konserngjeld		210 748	385 120
Annen kortsiktig gjeld		588 180	533 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 066</b>	<b>1 509 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 066</b>	<b>1 509 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 692 958</b>	<b>7 327 666</b>

ULEFOSS, 26.03.2026

Svein Arntsen  
styrets leder

Gunnar Kleppen  
nestleder

Lisbeth Marum Skjelbred  
styremedlem

Ragnar Kisfoss  
daglig leder



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med drift av golfpark i Ulefoss.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Leieavtaler

Selskapet leier grunnareal av tre grunneiere, hvorav den ene grunneieren er Norsjø Golfklubb. Det er også inngått leasingavtaler for driftsmidler. Leasingavtalene anses som operasjonell leasing og kostnadsføres løpende.

#### Skatter

Selskapet er 100% eid av Norsjø Golfklubb og er uten eget økonomisk formål. En liten del av selskapet skal være skattepliktig. Dette gjelder salg kiosk og proshop. På grunn av stort fremførbart underskudd vil selskapet ikke komme i skatteposisjon i år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	506 569	381 075
Permanente forskjeller	-141 334	-96 545
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-302 544	-332 288
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 691	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-47 758</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-5 859 208	-5 546 862	-312 346
Omløpsmidler	-11 844	-21 647	9 802
Fremførbart underskudd	-2 599 331	-2 536 640	-62 691
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 470 383</b>	<b>-8 105 148</b>	<b>-365 235</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 470 383	8 105 148	365 235
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 1 - Bidrag til drift fra NGK-baneleie

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bidrag til drift fra NGK-baneleie	6 984 048	6 019 257

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	6,56
--	------



NORSJØ GOLFPARK AS  
981 341 384

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Klubbhus/ brakke	Golfanlegg	Parkeringsplass	Driftsløsøre, skilting etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 597 597	20 843 408	762 249	3 395 666	26 598 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	634 158	5 079	0	0	639 237
Avgang solgte driftsmidler	-273 164	0	0	0	-273 164
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 958 591</b>	<b>20 848 487</b>	<b>762 249</b>	<b>3 395 666</b>	<b>26 964 993</b>
Anskaffelseskost 31.12.	1 958 591	20 848 487	762 249	3 395 666	26 964 993
Akk.avskrivning 31.12	-647 826	-3 997 845	-476 403	-2 854 831	-7 976 905
Akk.nedskr. 31.12.	-423 917	-13 858 481	0	0	-14 282 398
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>886 848</b>	<b>2 992 161</b>	<b>285 846</b>	<b>540 835</b>	<b>4 705 690</b>
Årets avskrivninger	69 954	193 180	19 056	134 517	416 707
Økonomisk levetid	20 år	40 år	40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 250	2 250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsjø Golfklubb	1 000	100,0	Ordinære



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norsjø Golfpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norsjø Golfpark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 506 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: C2FQN-PW7NA-85SZ4-WS4QQ-IBQEA-VHNSV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bø i Telemark, 26.03.2026  
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: C2FQN-PW7NA-85SZ4-WS4QQ-IBQEA-VHNSV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Nielsen

### Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 185.222.xxx.xxx

2026-03-26 14:07:27 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnrøkke: CZFQN-PW7NA-855Z4-WS4QQ-IBQEA-VHNSV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning

**NORSJØ GOLFPARK AS – Organisasjonsnummer 981341384**

### ÅRSBERETNING FOR 2025

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Norsjø Golfpark AS er eier og driver av et golfanlegg bestående av en 18-hulls golfbane, en 6-hulls pitch- og putbane og driving-range. I forbindelse med anlegget driver selskapet en proshop og en serveringsvirksomhet. Selskapets formål er å forvalte anleggene ved utleie til Norsjø golfklubb, samt annen virksomhet som naturlig hører inn under golfsporten.

Eierne må være en golfklubb og medlem av Norges golfforbund/Norges idrettsforbund. Norsjø golfklubb skal være 100 % aksjonær.

Anlegget ligger på Romnes i Nome kommune.

#### 2. Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2025.

Styret vil arbeide videre med driftsløsninger for å sikre selskapets resultat og kontantstrømutvikling. Videre vil en ha fokus på å holde høy generell aktivitet ved anlegget, videreutvikle samarbeidet med næringslivet og det offentlige, for på ulike måter å markedsføre parken bedre i lokalsamfunnet og regionen.

Under disse forutsetninger anbefaler styret fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

#### 3. Arbeidsmiljø

Selskapet har 3 fast ansatte, begge menn. Selskapet har ikke registrert arbeidsuhell som har ført til sykefravær. Sykefraværet har vært 22,9%.

Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### 4. Ytre miljø

Selskapets målsetting er å minimalisere eventuelle skadelige påvirkninger av det ytre miljø. Det utvises omtanke og forsiktighet ved bruk av sprøytemidler og kunstgjødsel, og etter styrets mening drives anlegget på en miljømessig tilfredsstillende måte.



## 5. Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Årets resultat viser et overskudd på kr 506 569 mot et overskudd på kr 381 075 i 2024. Sesongen 2025 ble god både drifts- og besøksmessig.

Styrets vurdering er at selskapets egenkapital tilfredsstiller aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital ut fra risiko ved selskapets virksomhet.

Ved utgangen av året utgjorde selskapets likviditetsbeholdning kr 2 150 545.

## 6. Fremtidig utvikling

Styret vil fokusere på å skape økt aktivitet i anlegget i tett samarbeid med Norsjø Golfklubb.

Norsjø Golfklubb har besluttet å bygge nytt klubbhus. Beslutningen er et strategisk løft for både medlemstrivsel og økonomisk bærekraft. Det nye klubbhuset vil styrke det sosiale samholdet, samtidig som moderne fasiliteter øker attraktiviteten og legger til rette for økt aktivitet.

Romnes, 26.03.2026

---

Svein Arntsen, styrets leder  
Gunnar Kleppen, nestleder  
Lisbeth Marum Skjelbred, styremedlem  
Ragnar Kisfoss, daglig leder