



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 350 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDBYEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Christopher Hansen  
Furumoen 13  
1168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christopher Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 217 573	2 845 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 573</b>	<b>2 845 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 217 573</b>	<b>-2 845 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra andel i deltagerlignet selskap			132 300
Annen renteinntekt		927 950	725 925
Annen finansinntekt		19 728 710	31 091 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 656 660</b>	<b>31 950 207</b>
Verdiregulering finansielle omløpsmidler (+/inntekt)			-1 153 030
Verdiregulering av andre finansielle anleggsmidler		-1 768 926	
Annen rentekostnad		100 955	96 011
Annen finanskostnad		5 604 088	1 668 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 936 117</b>	<b>611 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 720 544</b>	<b>31 338 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 502 971</b>	<b>28 493 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	902 551	849 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 400 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital		14 600 420	13 243 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 750	236 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 750</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 750</b>	<b>236 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 729 176	15 552 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 729 176</b>	<b>15 552 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	98 459 211	100 849 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>98 459 211</b>	<b>100 849 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 045 367	1 877 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 045 367</b>	<b>1 877 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 233 754</b>	<b>118 279 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 275 504</b>	<b>118 515 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 400 á pål. 1 400)	7	3 360 000	3 360 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		21 615 600	21 615 600
Annen innskutt egenkapital		11 318 682	11 318 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 294 282</b>	<b>36 294 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 671 425	77 071 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 671 425</b>	<b>77 071 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>127 965 707</b>	<b>113 365 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	902 551	849 911
Annen kortsiktig gjeld	6	407 246	4 300 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 797</b>	<b>5 150 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 797</b>	<b>5 150 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 275 504</b>	<b>118 515 327</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 350 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDBYEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Christopher Hansen  
Furumoen 13  
1168 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christopher Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 980 350 487  
HOVEDBYEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 217 573	2 845 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 573</b>	<b>2 845 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 217 573</b>	<b>-2 845 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra andel i deltagerlignet selskap			132 300
Annen renteinntekt		927 950	725 925
Annen finansinntekt		19 728 710	31 091 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 656 660</b>	<b>31 950 207</b>
Verdiregulering finansielle omløpsmidler (+/inntekt)			-1 153 030
Verdiregulering av andre finansielle anleggsmidler		-1 768 926	
Annen rentekostnad		100 955	96 011
Annen finanskostnad		5 604 088	1 668 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 936 117</b>	<b>611 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 720 544</b>	<b>31 338 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 502 971</b>	<b>28 493 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	902 551	849 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 400 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital		14 600 420	13 243 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>



Organisasjonsnr: 980 350 487  
HOVEDBYEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 750	236 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 750</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 750</b>	<b>236 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 729 176	15 552 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 729 176</b>	<b>15 552 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	98 459 211	100 849 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>98 459 211</b>	<b>100 849 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 045 367	1 877 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 045 367</b>	<b>1 877 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 233 754</b>	<b>118 279 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 275 504</b>	<b>118 515 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 400 á pål. 1 400)	7	3 360 000	3 360 000
Overkurs		21 615 600	21 615 600
Annen innskutt egenkapital		11 318 682	11 318 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 294 282</b>	<b>36 294 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 671 425	77 071 005



Sum opptjent egenkapital		91 671 425	77 071 005
Sum egenkapital	4	127 965 707	113 365 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	902 551	849 911
Annen kortsiktig gjeld	6	407 246	4 300 129
Sum kortsiktig gjeld		1 309 797	5 150 040
Sum gjeld		1 309 797	5 150 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 275 504	118 515 327



Organisasjonsnr: 980 350 487  
HOVEDBYEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hovedbyen 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 350 487





### Hovedbyen 23 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 217 573	2 845 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 217 573</b>	<b>2 845 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 217 573</b>	<b>-2 845 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra andel i deltagerlignet selskap		0	132 300
Annen renteinntekt		927 950	725 925
Annen finansinntekt		19 728 710	31 091 982
Verdiregulering finansielle omløpsmidler (+/inntekt))		0	1 153 030
Verdiregulering av andre finansielle anleggsmidler		-1 768 926	0
Annen rentekostnad		100 955	96 011
Annen finanskostnad		5 604 088	1 668 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 720 544</b>	<b>31 338 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 502 971</b>	<b>28 493 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	902 551	849 911
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	14 400 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital		14 600 420	13 243 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>





## Hovedbyen 23 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 750	236 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 750</b>	<b>236 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>41 750</b>	<b>236 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 729 176	15 552 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 729 176</b>	<b>15 552 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler	5	98 459 211	100 849 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>98 459 211</b>	<b>100 849 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 045 367	1 877 951
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>129 233 754</b>	<b>118 279 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 275 504</b>	<b>118 515 327</b>








## Hovedbyen 23 AS


BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 400 á pål. 1 400)	7	3 360 000	3 360 000
Overkurs		21 615 600	21 615 600
Innskutt annen egenkapital		11 318 682	11 318 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 294 282</b>	<b>36 294 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 671 425	77 071 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 671 425</b>	<b>77 071 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>127 965 707</b>	<b>113 365 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	902 551	849 911
Annen kortsiktig gjeld	6	407 246	4 300 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 797</b>	<b>5 150 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 797</b>	<b>5 150 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 275 504</b>	<b>118 515 327</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Hovedbyen 23 AS

  
\_\_\_\_\_  
Odd Christopher Hansen  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Niclas Alexander Hansen  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Christopher Robin Alveberg  
styremedlem





## Hovedbyen 23 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgdgang.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskap.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

- Finansielle omløpsinvesteringer vurderes til den laveste av markedsverdi og kostverdi.
- Andeler i tilknyttede selskap rapporteres i ht. kostmetoden.
- Andeler i deltagerlignede selskap rapporteres i ht. kostmetoden. Dette innebærer at kun utbetalinger som representerer opptjening i egen eiertid i de deltagerlignede selskap rapporteres som inntekt i Hovedbyen 23 AS.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og ingen lønnskostnader. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.





## Hovedbyen 23 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	902 551	849 911
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>902 551</b>	<b>849 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 502 971	28 493 422
Permanente forskjeller	-11 400 468	-18 974 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 655 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 102 503</b>	<b>3 863 234</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	902 551	849 911
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>902 551</b>	<b>849 911</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-2 046 632	-2 046 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 046 632	2 046 632
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	3 360 000	21 615 600	11 318 682	77 071 005	113 365 287
Årets resultat				14 600 420	14 600 420
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 360 000</b>	<b>21 615 600</b>	<b>11 318 682</b>	<b>91 671 425</b>	<b>127 965 707</b>





## Hovedbyen 23 AS

### Note 5 Aksjer og andeler mv.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Aksjer og andeler mv</b>				
EQT	71 454 252	107 117 938	71 176 545	277 707
MIO Investments	25 831 498	79 182 594	25 831 498	0
Aksjer i norske selskaper	1 492 917		1 492 917	0
<b>Sum</b>	<b>98 778 668</b>	<b>186 300 532</b>	<b>98 500 961</b>	<b>277 707</b>
<b>Sum</b>	<b>98 778 668</b>	<b>186 300 532</b>	<b>98 500 961</b>	<b>277 707</b>

Forpliktet, ikke innbetalt kapital i equity-fond utgjør ca kr 57,5 millioner.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer på selskap eiet av aksjonær	5 348 594	15 251 281
Fordring oppgjør andeler	186 774	300 799
Andre fordringer	193 807	0
<b>Sum</b>	<b>5 729 176</b>	<b>15 552 081</b>

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	407 246	4 300 129
<b>Sum</b>	<b>407 246</b>	<b>4 300 129</b>

Kortsiktig fordring på selskap eiet av aksjonær forfaller ved nærmere avtale.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ingen pantegjeld.

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med kr 7 117 i 2022.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser og ingen pantstillelser.





Hovedbyen 23 AS

Note 7 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital utgjør kr 3.360.000 fordelt på 2.400 aksjer á kr 1.400.

Aksjekapitalen består av 200 A-aksjer (hver aksje har 50 stemmer), 1.900 B-aksjer (hver aksje har 1 stemme) og 300 C-aksjer (hver aksje har 1 stemme).

Aksjene i selskapet eies pr. 31.12 av:

Odd Christopher Hansen	200 A-aksjer	(styreleder)
Odd Christopher Hansen	100 B-aksjer	(styreleder)
Christopher Robin Alveberg	600 B-aksjer	
Christine Elisabeth Hansen	600 B-aksjer	
Niclas Alexander Hansen	600 B-aksjer	
Christine Elisabeth Hansen	210 C-aksjer	
Niclas Alexander Hansen	90 C-aksjer	





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495902042

### Dokument

2022 Årsregnskap ver 2 Hovedbyen 23 AS 28.06.23

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-30 09:55:12 CEST (+0200) av

Christopher Robin Alveberg (CRA)

Ferdigstilt den 2023-06-30 19:59:17 CEST (+0200)

### Signerende parter

Christopher Robin Alveberg (CRA)

cr.alveberg@outlook.com

+4799699195

Signert 2023-06-30 09:55:51 CEST (+0200)

Odd Christopher Hansen (OCH)

odd.christopher.hansen@kov5.no

Signert 2023-06-30 10:45:30 CEST (+0200)

Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt (CEHH)

ceehansen@gmail.com

Signert 2023-06-30 11:48:20 CEST (+0200)

Niclas Alexander Hansen (NAH)

niclas.a.hansen@gmail.com

Signert 2023-06-30 19:59:17 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hovedbyen 23 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedbyen 23 AS som viser et overskudd på NOK 14 600 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023  
RSM Norge AS

*Mari Østbø*

Mari Østbø  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022 Hovedbyen 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 350 487



### Hovedbyen 23 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 217 573	2 845 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 217 573</b>	<b>2 845 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 217 573</b>	<b>-2 845 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra andel i deltagerlignet selskap		0	132 300
Annen renteinntekt		927 950	725 925
Annen finansinntekt		19 728 710	31 091 982
Verdiregulering finansielle omløpsmidler (+/inntekt))		0	1 153 030
Verdiregulering av andre finansielle anleggsmidler		-1 768 926	0
Annen rentekostnad		100 955	96 011
Annen finanskostnad		5 604 088	1 668 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 720 544</b>	<b>31 338 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 502 971</b>	<b>28 493 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	902 551	849 911
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	14 400 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital		14 600 420	13 243 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 600 420</b>	<b>27 643 511</b>



### Hovedbyen 23 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 750	236 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 750</b>	<b>236 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>41 750</b>	<b>236 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 729 176	15 552 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 729 176</b>	<b>15 552 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler	5	98 459 211	100 849 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>98 459 211</b>	<b>100 849 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 045 367	1 877 951
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>129 233 754</b>	<b>118 279 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 275 504</b>	<b>118 515 327</b>



## Hovedbyen 23 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 400 á pål. 1 400)	7	3 360 000	3 360 000
Overkurs		21 615 600	21 615 600
Innskutt annen egenkapital		11 318 682	11 318 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 294 282</b>	<b>36 294 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 671 425	77 071 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 671 425</b>	<b>77 071 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>127 965 707</b>	<b>113 365 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	902 551	849 911
Annen kortsiktig gjeld	6	407 246	4 300 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 797</b>	<b>5 150 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 797</b>	<b>5 150 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 275 504</b>	<b>118 515 327</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Hovedbyen 23 AS

Odd Christopher Hansen  
styreleder

Niclas Alexander Hansen  
styremedlem

Christine Elisabeth Hansen Huitfeldt  
styremedlem

Christopher Robin Alveberg  
styremedlem



## Hovedbyen 23 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgdgang.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskap.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

- Finansielle omløpsinvesteringer vurderes til den laveste av markedsverdi og kostverdi.
- Andeler i tilknyttede selskap rapporteres i ht. kostmetoden.
- Andeler i deltagerlignede selskap rapporteres i ht. kostmetoden. Dette innebærer at kun utbetalinger som representerer opptjening i egen eiertid i de deltagerlignede selskap rapporteres som inntekt i Hovedbyen 23 AS.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og ingen lønnskostnader. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



## Hovedbyen 23 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	902 551	849 911
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>902 551</b>	<b>849 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 502 971	28 493 422
Permanente forskjeller	-11 400 468	-18 974 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 655 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 102 503</b>	<b>3 863 234</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	902 551	849 911
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>902 551</b>	<b>849 911</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-2 046 632	-2 046 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 046 632	2 046 632
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	3 360 000	21 615 600	11 318 682	77 071 005	113 365 287
Årets resultat				14 600 420	14 600 420
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 360 000</b>	<b>21 615 600</b>	<b>11 318 682</b>	<b>91 671 425</b>	<b>127 965 707</b>



## Hovedbyen 23 AS

### Note 5 Aksjer og andeler mv.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Aksjer og andeler mv</b>				
EQT	71 454 252	107 117 938	71 176 545	277 707
MIO Investments	25 831 498	79 182 594	25 831 498	0
Aksjer i norske selskaper	1 492 917		1 492 917	0
<b>Sum</b>	<b>98 778 668</b>	<b>186 300 532</b>	<b>98 500 961</b>	<b>277 707</b>
<b>Sum</b>	<b>98 778 668</b>	<b>186 300 532</b>	<b>98 500 961</b>	<b>277 707</b>

Forpliktet, ikke innbetalt kapital i equity-fond utgjør ca kr 57,5 millioner.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer på selskap eiet av aksjonær	5 348 594	15 251 281
Fordring oppgjør andeler	186 774	300 799
Andre fordringer	193 807	0
<b>Sum</b>	<b>5 729 176</b>	<b>15 552 081</b>

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	407 246	4 300 129
<b>Sum</b>	<b>407 246</b>	<b>4 300 129</b>

Kortsiktig fordring på selskap eiet av aksjonær forfaller ved nærmere avtale.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ingen pantegjeld.

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med kr 7 117 i 2022.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser og ingen pantstillelser.



Hovedbyen 23 AS

Note 7 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital utgjør kr 3.360.000 fordelt på 2.400 aksjer á kr 1.400.

Aksjekapitalen består av 200 A-aksjer (hver aksje har 50 stemmer), 1.900 B-aksjer (hver aksje har 1 stemme) og 300 C-aksjer (hver aksje har 1 stemme).

Aksjene i selskapet eies pr. 31.12 av:

Odd Christopher Hansen	200 A-aksjer	(styreleder)
Odd Christopher Hansen	100 B-aksjer	(styreleder)
Christopher Robin Alveberg	600 B-aksjer	
Christine Elisabeth Hansen	600 B-aksjer	
Niclas Alexander Hansen	600 B-aksjer	
Christine Elisabeth Hansen	210 C-aksjer	
Niclas Alexander Hansen	90 C-aksjer	