



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 453 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 56
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henrik Rismoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 364 003	691 271
Sum inntekter		1 364 003	691 271
Kostnader			
Varekostnad		337 934	152 633
Lønnskostnad	2	631 606	376 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 857	13 857
Annen driftskostnad	2	380 084	420 323
Sum kostnader		1 363 481	963 141
Driftsresultat		522	-271 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Netto finans		40	
Ordinært resultat før skattekostnad		562	-271 870
Skattekostnad på resultat	3	116	-59 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		446	-212 060
Årsresultat		446	-212 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446	-212 060
Totalresultat		446	-212 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap		-149 554	-128 839
Overført fra annen innskutt egenkapital			-83 221
Sum overføringer og disponeringer		446	-212 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		269 766	269 766
Maskiner og anlegg		19 630	33 487
Sum varige driftsmidler		289 396	303 253
Sum anleggsmidler		289 396	303 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 536	77 566
Andre kortsiktige fordringer		131 787	131 670
Sum fordringer		326 323	209 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 978	727 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 978	727 606
Sum omløpsmidler		1 087 301	936 842
SUM EIENDELER		1 376 697	1 240 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		894 685	894 685
Sum innskutt egenkapital		1 194 685	1 194 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		278 393	128 839
Sum opptjent egenkapital		-278 393	-128 839
Sum egenkapital		916 292	1 065 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 696	27 838
Sum avsetninger for forpliktelser		20 696	27 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 696	27 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 058	11 426
Betalbar skatt	3	7 258	6 461
Skyldig offentlige avgifter		63 493	55 143
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 900	73 380
Sum kortsiktig gjeld		439 709	146 411
Sum gjeld		460 405	174 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 697	1 240 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413128

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 453 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 56
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henrik Rismoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 935 453 836
TIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 364 003	691 271
Sum inntekter		1 364 003	691 271
Kostnader			
Varekostnad		337 934	152 633
Lønnskostnad	2	631 606	376 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 857	13 857
Annen driftskostnad	2	380 084	420 323
Sum kostnader		1 363 481	963 141
Driftsresultat		522	-271 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Netto finans		40	
Ordinært resultat før skattekostnad		562	-271 870
Skattekostnad på resultat	3	116	-59 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		446	-212 060
Årsresultat		446	-212 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446	-212 060
Totalresultat		446	-212 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap		-149 554	-128 839
Overført fra annen innskutt egenkapital			-83 221
Sum overføringer og disponeringer		446	-212 060



Organisasjonsnr: 935 453 836
TIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		269 766	269 766
Maskiner og anlegg		19 630	33 487
Sum varige driftsmidler		289 396	303 253
Sum anleggsmidler		289 396	303 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 536	77 566
Andre kortsiktige fordringer		131 787	131 670
Sum fordringer		326 323	209 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		760 978	727 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 978	727 606
Sum omløpsmidler		1 087 301	936 842
SUM EIENDELER		1 376 697	1 240 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		894 685	894 685
Sum innskutt egenkapital		1 194 685	1 194 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		278 393	128 839
Sum opptjent egenkapital		-278 393	-128 839
Sum egenkapital		916 292	1 065 846



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 696	27 838
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 696	27 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 696	27 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 058	11 426
Betalbar skatt	3	7 258	6 461
Skyldig offentlige avgifter		63 493	55 143
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 900	73 380
Sum kortsiktig gjeld		439 709	146 411
Sum gjeld		460 405	174 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 697	1 240 095



Organisasjonsnr: 935 453 836
TIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tivi Eiendom AS
Org. nr. 935 453 836

ÅRSREGNSKAP
2022

Består av:
Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapselskap



RESULTATREGNSKAP

TIVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 364 003	691 271
Sum driftsinntekter		1 364 003	691 271
Driftskostnader			
Varekostnad		337 934	152 633
Lønnskostnad	2	631 606	376 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 857	13 857
Annen driftskostnad	2	380 084	420 323
Sum driftskostnader		1 363 481	963 141
Driftsresultat		522	-271 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	0
Resultat av finansposter		40	0
Resultat før skattekostnad		562	-271 870
Skattekostnad på resultat	3	116	-59 810
Resultat		446	-212 060
Årsresultat		446	-212 060
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Overført til udekket tap		149 554	128 839
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	83 221
Sum overføringer		446	-212 060



BALANSE

TIVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		269 766	269 766
Maskiner og anlegg		19 630	33 487
Sum varige driftsmidler		289 396	303 253
Sum anleggsmidler		289 396	303 253
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		194 536	77 566
Andre kortsiktige fordringer		131 787	131 670
Sum fordringer		326 323	209 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 978	727 606
Sum omløpsmidler		1 087 301	936 842
Sum eiendeler		1 376 697	1 240 095



BALANSE

TIVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		894 685	894 685
Sum innskutt egenkapital		1 194 685	1 194 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-278 393	-128 839
Sum opptjent egenkapital		-278 393	-128 839
Sum egenkapital		916 292	1 065 846
GJELD			
Utsatt skatt	3	20 696	27 838
Sum avsetning for forpliktelser		20 696	27 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 058	11 426
Betalbar skatt	3	7 258	6 461
Skyldig offentlige avgifter		63 493	55 143
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		104 900	73 380
Sum kortsiktig gjeld		439 709	146 411
Sum gjeld		460 405	174 249
Sum egenkapital og gjeld		1 376 697	1 240 095

Lørenskog, 21/4-23
Styret i Tivi Eiendom AS


Roy Henrik Rismoen
Styrets leder/Daglig leder



Tivi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	541 351	317 712
Arbeidsgiveravgift	76 252	44 072
Pensjonskostnader	8 802	8 584
Andre ytelser	5 201	5 961
Sum	631 606	376 329

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Tivi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 258	6 460
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-7 142	-66 271
Skattekostnad ordinært resultat	116	-59 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562	-271 870
Permanente forskjeller	-40	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 467	301 236
Skattepliktig inntekt	32 990	29 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 258	6 461
Sum betalbar skatt i balansen	7 258	6 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 223	-1 329	6 893
Gevinst – og tapskonto	102 293	127 867	25 574
Sum	94 071	126 538	32 467
Grunnlag for utsatt skatt	94 071	126 538	32 467
Utsatt skatt (22 %)	20 696	27 838	7 143



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tivi Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tivi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M8 1W1-3USYX-NIEHY-LMMWT-CMKEF-DTDYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur:
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M81WT-3U8VX-NIEHY-LMMMT-CMKEF-DTDY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>