



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 844 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOBIENBORG HAGE  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 24  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2023             | 2022             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |       | 2 432 189        | 2 150 378        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>2 432 189</b> | <b>2 150 378</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3   | 159 740          | 136 920          |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5 | 3 075 168        | 2 193 772        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>3 234 908</b> | <b>2 330 692</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-802 718</b>  | <b>-180 314</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |       | 12 790           | 2 484            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>12 790</b>    | <b>2 484</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>12 790</b>    | <b>2 484</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-789 929</b>  | <b>-177 830</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-789 929</b>  | <b>-177 830</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6     | <b>-789 928</b>  | <b>-177 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7     | 789 928          | 177 829          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>789 928</b>   | <b>177 829</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8    | 210 000          | 210 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>23 202</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>233 202</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>322 454</b>   | <b>291 467</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 509 002          | 1 255 416        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>509 002</b>   | <b>1 255 416</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     | 6    | <b>831 456</b>   | <b>1 546 883</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 064 658</b> | <b>1 756 883</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>691 196</b>   | <b>1 481 124</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7           | <b>691 196</b>   | <b>1 481 124</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 316 400          | 254 648          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 57 062           | 21 111           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | 6           | <b>373 462</b>   | <b>275 759</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>373 462</b>   | <b>275 759</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 064 658</b> | <b>1 756 883</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540018

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 844 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOBIENBORG HAGE  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 24  
4631 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 921 844 050  
SAMEIET TOBIENBORG HAGE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2023             | 2022             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |       | 2 432 189        | 2 150 378        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>2 432 189</b> | <b>2 150 378</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3   | 159 740          | 136 920          |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5 | 3 075 168        | 2 193 772        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>3 234 908</b> | <b>2 330 692</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-802 718</b>  | <b>-180 314</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |       | 12 790           | 2 484            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>12 790</b>    | <b>2 484</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>12 790</b>    | <b>2 484</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-789 929</b>  | <b>-177 830</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-789 929</b>  | <b>-177 830</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6     | <b>-789 928</b>  | <b>-177 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7     | 789 928          | 177 829          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>789 928</b>   | <b>177 829</b>   |



Organisasjonsnr: 921 844 050  
SAMEIET TOBIENBORG HAGE

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                  |                  |
|   | 8    | 210 000          | 210 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>210 000</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>23 202</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>233 202</b>   | <b>210 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>322 454</b>   | <b>291 467</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                  |                  |
|   |      | 509 002          | 1 255 416        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>509 002</b>   | <b>1 255 416</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     | 6    | <b>831 456</b>   | <b>1 546 883</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 064 658</b> | <b>1 756 883</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>691 196</b>   | <b>1 481 124</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 7    | <b>691 196</b>   | <b>1 481 124</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld   |      | 316 400          | 254 648          |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 57 062           | 21 111           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 6 | 373 462          | 275 759          |
| Sum gjeld                       |   | 373 462          | 275 759          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 064 658</b> | <b>1 756 883</b> |



Organisasjonsnr: 921 844 050  
SAMEIET TOBIENBORG HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 226 SAMEIET TOBIENBORG HAGE

|  | Note     | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |          |                  |                  |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader                |          | 1 869 060        | 1 733 418        | 1 854 314        | 2 098 545        |
| Innbetalt kabel TV/Internett                 |          | 342 510          | 314 160          | 335 000          | 392 000          |
| Inntekt garasjer                             |          | 83 100           | 82 800           | 82 800           | 84 000           |
| Oppvarming                                   |          | 84 377           | 0                | 0                | 0                |
| Tilskudd                                     |          | 0                | 20 000           | 0                | 0                |
| Vedlikeholdsfond                             |          | 23 202           | 0                | 0                | 92 808           |
| Andre driftsinntekter                        |          | 29 940           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |          | <b>2 432 189</b> | <b>2 150 378</b> | <b>2 272 114</b> | <b>2 667 353</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |          |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1        | 12 000           | 11 125           | 11 500           | 12 600           |
| Styrehonorar                                 | 2        | 140 000          | 120 000          | 120 000          | 140 000          |
| Forretningsførerhonorar                      |          | 96 500           | 94 156           | 95 000           | 99 000           |
| Rådgivningstjenester                         |          | 6 450            | 5 719            | 20 000           | 20 000           |
| Vaktmestertjenester                          |          | 108 125          | 184 364          | 100 000          | 100 000          |
| Andre tjenester                              |          | 102 929          | 96 817           | 75 000           | 115 000          |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.               | 3        | 19 740           | 16 920           | 16 920           | 19 740           |
| Vedlikehold/serviceavtaler                   | 4        | 838 383          | 624 261          | 511 694          | 475 413          |
| Kabel-tv/Internett                           |          | 343 608          | 309 029          | 335 000          | 392 000          |
| Forsikring                                   |          | 206 160          | 191 775          | 205 000          | 220 600          |
| Kommunale avgifter                           |          | 979 832          | 585 786          | 603 000          | 858 000          |
| Strøm  |          | 67 111           | 0                | 0                | 25 000           |
| Oppvarming                                   |          | 84 375           | 0                | 0                | 0                |
| Renhold, fellesareal                         |          | 200 631          | 61 900           | 150 000          | 160 000          |
| Verktøy, driftsmatell, inventar              |          | 11 333           | 5 148            | 10 000           | 10 000           |
| Telefon og porto                             |          | 284              | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftsutgifter                         | 5        | 17 447           | 23 692           | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>3 234 907</b> | <b>2 330 692</b> | <b>2 273 114</b> | <b>2 667 353</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>-802 718</b>  | <b>-180 314</b>  | <b>-1 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |          |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |          | 12 790           | 2 484            | 1 000            | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |          | <b>12 790</b>    | <b>2 484</b>     | <b>1 000</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>6</b> | <b>-789 928</b>  | <b>-177 829</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Disponering av resultat</b>               |          |                  |                  |                  |                  |
| Overføring til opptjent egenkapital          | 7        | 789 928          | 177 829          | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering av resultat</b>           |          | <b>789 928</b>   | <b>177 829</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



## Balanserapport klient 226 SAMEIET TOBIENBORG HAGE

|                                  | Note | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|----------------------------------|------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                            |                              |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                            |                              |
| Varige driftsmidler              |      |                            |                              |
| Andre driftsmidler               | 8    | 210 000                    | 210 000                      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                            |                              |
| Øremerkede bankinnskudd          |      | 23 202                     | 0                            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>233 202</b>             | <b>210 000</b>               |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                            |                              |
| <b>Fordringer</b>                |      |                            |                              |
| Restanser felleskostnader        |      | 22 210                     | 37                           |
| Andre fordringer                 |      | 300 244                    | 291 430                      |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                            |                              |
| Innestående på driftskonto       |      | -12 418                    | 743 880                      |
| Innestående på særvilkår         |      | 521 420                    | 511 536                      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | 6    | <b>831 456</b>             | <b>1 546 883</b>             |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 064 658</b>           | <b>1 756 883</b>             |

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



## Balanserapport klient 226 SAMEIET TOBIENBORG HAGE

|                                 | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                            |                              |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                            |                              |
| Oppjent egenkapital             |          | 1 481 124                  | 1 481 124                    |
| Årets resultat                  |          | -789 928                   | 0                            |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>691 196</b>             | <b>1 481 124</b>             |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                            |                              |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                            |                              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                            |                              |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 28 937                     | 20 936                       |
| Gjeld til forretningsfører      |          | 0                          | 175                          |
| Leverandørgjeld                 |          | 316 400                    | 254 648                      |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 28 125                     | 0                            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>6</b> | <b>373 462</b>             | <b>275 759</b>               |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>373 462</b>             | <b>275 759</b>               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 064 658</b>           | <b>1 756 883</b>             |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Alvestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Fuglestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Miriam Veronica Yaacov-Csango  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Rune Hofsdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Røinaas Lomeland  
Styremedlem

**SAMEIET TOBIENBORG HAGE**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|               | 2023          | 2022          |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 12 000        | 11 125        |
| <b>Sum</b>    | <b>12 000</b> | <b>11 125</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | 2023           | 2022           |
|-------------------|----------------|----------------|
| 5330 STYREHONORAR | 140 000        | 120 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>140 000</b> | <b>120 000</b> |

### Note 3 - Personalkostnader

|                         | 2023          | 2022          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 19 740        | 16 920        |
| <b>Sum</b>              | <b>19 740</b> | <b>16 920</b> |

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG                    | 46 499         | 41 210         |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE                      | 6 652          | 34 408         |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS                          | 168 854        | 37 305         |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO                      | 129 314        | 75 612         |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG                   | 146 263        | 163 112        |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS                 | 88 000         | 79 518         |
| 6614 EGENANDEL SKADER                         | 0              | 8 000          |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 58 188         | 8 963          |
| 6618 VEDLIKEHOLD FYRING                       | 33 784         | 0              |
| 6626 SKADEDYRKONTROLL                         | 50 000         | 0              |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON          | 93 905         | 169 885        |
| 6630 BRØYTING                                 | 16 924         | 6 249          |
| <b>Sum</b>                                    | <b>838 383</b> | <b>624 261</b> |

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                            | 2023          | 2022          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET | 5 340         | 196           |
| 7720 GENERALFORSAMLING     | 2 428         | 2 500         |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER      | 3 303         | 3 702         |
| 7790 ANDRE KOSTNADER       | 5 534         | 17 295        |
| 7793 KOSTNADER VELFERD     | 843           | 0             |
| <b>Sum</b>                 | <b>17 447</b> | <b>23 692</b> |

### Note 6 - Disponible midler

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>                | <b>1 271 124</b> | <b>1 448 953</b> |
| Årets resultat                                | -789 928         | -177 829         |
| Endringer i andre langsiktige poster          | -23 202          | 0                |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>-813 130</b>  | <b>-177 829</b>  |
| <b>C. Disponible midler UB</b>                | <b>457 994</b>   | <b>1 271 124</b> |
| Omløpsmidler                                  | 831 456          | 1 546 883        |
| - Kortsiktig gjeld                            | 373 462          | 275 759          |
| <b>Disponible midler 31.12</b>                | <b>457 994</b>   | <b>1 271 124</b> |

### Note 7 - Egenkapital

|                              | 2023           | 2022             |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01      | 1 481 124      | 1 658 953        |
| Årets resultat               | -789 928       | -177 829         |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>691 196</b> | <b>1 481 124</b> |

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



Noter 2023

**Note 8 - Anleggsmidler**

|                                      | <b>Kunst Galleri Bi - Z</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 210 000                     |
| Årets tilgang :                      | 0                           |
| Årets avgang :                       | 0                           |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 210 000                     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                           |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                           |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 210 000                     |
| Anskaffelsesår :                     | 2020                        |
| Antatt levetid i år :                |                             |



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TOBIENBORG HAGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET TOBIENBORG HAGE**

|             |                                       |            |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Harald Alvestad (sign.)               | 09.04.2024 |
| Styremedlem | John Rune Hofsdal (sign.)             | 04.04.2024 |
| Styremedlem | Reidar Fuglestad (sign.)              | 05.04.2024 |
| Styremedlem | Randi Røinaas Lomeland (sign.)        | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Miriam Veronica Yaacov-Csango (sign.) | 04.04.2024 |



Til årsmøte i Sameiet Tobienborg Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tobienborg Hage som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12.04 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

226 - Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>       | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID        | 2024-04-12 14:16 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.