



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALHUSET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 888 884	
Sum inntekter		21 888 884	
Kostnader			
Varekostnad		18 789 962	
Annen driftskostnad	2	23 588	
Sum kostnader		18 813 550	
Driftsresultat		3 075 334	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 075 334	0
Skattekostnad på resultat	3	676 573	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 398 761	0
Årsresultat		2 398 761	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 398 761	
Totalresultat		2 398 761	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 398 761	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 398 761	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 712 534	
Andre kortsiktige fordringer		716 017	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		5 428 551	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 433	
Sum omløpsmidler		7 173 984	0
SUM EIENDELER		7 173 984	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 398 761	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 398 761	
Sum egenkapital		2 498 761	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676 573	
Sum avsetninger for forpliktelser		676 573	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		676 573	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471 082	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 527 568	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 998 650	
Sum gjeld		4 675 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 173 984	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351208

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALHUSET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 928 987 892
KANALHUSET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 888 884	
Sum inntekter		21 888 884	
Kostnader			
Varekostnad		18 789 962	
Annen driftskostnad	2	23 588	
Sum kostnader		18 813 550	
Driftsresultat		3 075 334	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 075 334	0
Skattekostnad på resultat	3	676 573	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 398 761	0
Årsresultat		2 398 761	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 398 761	
Totalresultat		2 398 761	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 398 761	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 398 761	



Organisasjonsnr: 928 987 892
KANALHUSET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	4 712 534	
-----------------	---	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		716 017	
------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		5 428 551	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 745 433	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 433	
--	--	------------------	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

Sum omløpsmidler		7 173 984	0
-------------------------	--	------------------	----------

--	--	--	--

SUM EIENDELER		7 173 984	0
----------------------	--	------------------	----------

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 398 761	
Sum egenkapital		2 498 761	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676 573	
Sum avsetninger for forpliktelser		676 573	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		676 573	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471 082	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 527 568	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 998 650	
Sum gjeld		4 675 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 173 984	0



Organisasjonsnr: 928 987 892
KANALHUSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kanalhuset Bolig AS



Resultatregnskap

Kanalhuset Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt	1	21 888 884
Sum driftsinntekter		21 888 884
Varekostnad		18 789 962
Annen driftskostnad	2	23 588
Sum driftskostnader		18 813 550
Driftsresultat		3 075 334
Resultat før skattekostnad		3 075 334
Skattekostnad på resultat	3	676 573
Årsresultat		2 398 761
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 398 761
Sum overføringer	4	2 398 761



Balanse
Kanalhuset Bolig AS

Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	1	4 712 534
Andre kortsiktige fordringer		716 017
Sum fordringer		<u>5 428 551</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 745 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 173 984</u>
Sum eiendeler		<u>7 173 984</u>



Balanse
Kanalhuset Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	2 398 761
Sum opptjent egenkapital		2 398 761
Sum egenkapital		2 498 761
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	676 573
Sum avsetning for forpliktelser		676 573
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		2 471 082
Kortsiktig konserngjeld	5	1 527 568
Sum kortsiktig gjeld		3 998 650
Sum gjeld		4 675 223
Sum egenkapital og gjeld		7 173 984

Øksnevad, ___/___ - 2023, 04.04.2023
Styret i Kanalhuset Bolig AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Knut Mjølhus
styremedlem

Magne Svendsen
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter **2022**

Inkludert i kundefordringer

Opptjent, ikke fakturert 4 712 534

Resultatposter vedrørende prosjekter **2022**

Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter 21 651 276

Resultatførte totale kostnader -18 552 352

Netto kontraktsfortjeneste 3 098 924

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	676 573
Skattekostnad ordinært resultat	676 573
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 075 334
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 098 924
Skattepliktig inntekt	-23 590
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Tilvirkningskontrakter	3 098 924
Sum	3 098 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 590
Grunnlag for utsatt skatt	3 075 334
Utsatt skatt (22 %)	676 573

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	2 398 761	2 398 761
Pr. 31.12.	100 000	2 398 761	2 498 761

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 527 568
Sum gjeld	1 527 568



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kanalhuset Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalhuset Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 08H0U-JPEL8-QWVKQX-EE4DU-XZELO-HC3EL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 07:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08H0U-JPEL8-QWVKQX-EE4DU-XZELO-HC3EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>