



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 311 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 695	2 593 662
Sum inntekter		2 703 695	2 593 662
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 229 244	1 223 064
Annen driftskostnad	2, 3	1 210 209	1 435 777
Sum kostnader		2 439 453	2 658 841
Driftsresultat		264 243	-65 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 152	1
Sum finansinntekter		2 152	1
Annen rentekostnad		552 577	384 263
Sum finanskostnader		552 577	384 263
Netto finans		-550 425	-384 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 182	-449 441
Skattekostnad	4	-62 696	-98 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 487	-350 563
Årsresultat		-223 486	-350 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 486	-350 563
Sum overføringer og disponeringer		-223 486	-350 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 018 231	955 535
Sum immaterielle eiendeler		1 018 231	955 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 364 505	12 584 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 180	91 896
Sum varige driftsmidler		11 446 685	12 675 929
Sum anleggsmidler		12 464 916	13 631 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 785	328 510
Andre fordringer		205 174	15 680
Sum fordringer		508 958	344 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	124 049	14 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 049	14 857
Sum omløpsmidler		633 007	359 046
SUM EIENDELER		13 097 923	13 990 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 656 819	1 433 333
Sum opptjent egenkapital		-1 656 819	-1 433 333
Sum egenkapital	8	-1 156 819	-933 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 808 288	2 952 736
Øvrig langsiktig gjeld		11 928 326	11 469 545
Sum annen langsiktig gjeld		13 736 614	14 422 281
Sum langsiktig gjeld		13 736 614	14 422 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 908	178 267
Skyldige offentlige avgifter		81 027	76 984
Annen kortsiktig gjeld		241 193	246 312
Sum kortsiktig gjeld		518 128	501 563
Sum gjeld		14 254 742	14 923 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 097 923	13 990 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333974

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 311 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 695	2 593 662
Sum inntekter		2 703 695	2 593 662
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 229 244	1 223 064
Annen driftskostnad	2, 3	1 210 209	1 435 777
Sum kostnader		2 439 453	2 658 841
Driftsresultat		264 243	-65 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 152	1
Sum finansinntekter		2 152	1
Annen rentekostnad		552 577	384 263
Sum finanskostnader		552 577	384 263
Netto finans		-550 425	-384 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-286 182	-449 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 487	-350 563
Årsresultat		-223 486	-350 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 486	-350 563
Sum overføringer og disponeringer		-223 486	-350 563



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 018 231	955 535
Sum immaterielle eiendeler		1 018 231	955 535

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 364 505	12 584 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 180	91 896
Sum varige driftsmidler		11 446 685	12 675 929

Sum anleggsmidler		12 464 916	13 631 464
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		303 785	328 510
Andre fordringer		205 174	15 680
Sum fordringer		508 958	344 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	124 049	14 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 049	14 857

Sum omløpsmidler		633 007	359 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 097 923	13 990 510
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	1 656 819	1 433 333
Sum opptjent egenkapital		-1 656 819	-1 433 333



Sum egenkapital	8	-1 156 819	-933 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 808 288	2 952 736
Øvrig langsiktig gjeld		11 928 326	11 469 545
Sum annen langsiktig gjeld		13 736 614	14 422 281
Sum langsiktig gjeld		13 736 614	14 422 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 908	178 267
Skyldige offentlige avgifter		81 027	76 984
Annen kortsiktig gjeld		241 193	246 312
Sum kortsiktig gjeld		518 128	501 563
Sum gjeld		14 254 742	14 923 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 097 923	13 990 510



Organisasjonsnr: 992 311 304
DALEELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

DALEELVA EIENDOM AS
5232 PARADIS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
DALEELVA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 703 696	2 593 662
Sum driftsinntekter		2 703 696	2 593 662
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 229 244)	(1 223 064)
Annen driftskostnad	2, 3	(1 210 209)	(1 435 777)
Sum driftskostnader		(2 439 453)	(2 658 841)
Driftsresultat		264 243	(65 178)
Annen renteinntekt		2 152	1
Sum finansinntekter		2 152	1
Annen rentekostnad		(552 577)	(384 263)
Sum finanskostnader		(552 577)	(384 263)
Netto finans		(550 425)	(384 263)
Resultat før skattekostnad		(286 182)	(449 441)
Skattekostnad	4	62 696	98 878
Arsresultat		(223 486)	(350 563)
Overføringer			
Udekket tap		(223 486)	(350 563)
Sum		(223 486)	(350 563)



Balanse pr. 31. desember 2022
DALEELVA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 018 231	955 535
Sum immaterielle eiendeler		1 018 231	955 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 364 505	12 584 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 180	91 896
Sum varige driftsmidler		11 446 685	12 675 929
Sum anleggsmidler		12 464 916	13 631 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 785	328 510
Andre fordringer		205 174	15 680
Sum fordringer		508 958	344 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	124 049	14 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 049	14 857
Sum omløpsmidler		633 007	359 046
Sum eiendeler		13 097 923	13 990 510

Balanse pr. 31. desember 2022
DALEELVA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 656 819)	(1 433 333)
Sum opptjent egenkapital		(1 656 819)	(1 433 333)
Sum egenkapital	8	(1 156 819)	(933 333)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 806 288	2 952 736
Øvrig langsiktig gjeld		11 928 326	11 469 545
Sum annen langsiktig gjeld		13 736 614	14 422 281
Sum langsiktig gjeld		13 736 614	14 422 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 908	178 267
Skyldige offentlige avgifter		81 027	76 984
Annen kortsiktig gjeld		241 193	246 312
Sum kortsiktig gjeld		518 128	501 563
Sum gjeld		14 254 742	14 923 843
Sum egenkapital og gjeld		13 097 923	13 990 510

Bergen, 22.02. 2023


Dag Magné Vedvik
Styrets leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem
Børge Knustad
Styremedlem
Espen Eikemo Samsonsen
Styremedlem



Noter 2022

DALEELVA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 864 683	21 084 163	97 157	26 046 003
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 864 683	21 084 163	97 157	26 046 003
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 384 813)	(5 261)	(13 370 074)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(14 584 341)	(14 977)	(14 599 318)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 864 683	6 499 822	82 180	11 446 685
Årets avskrivninger		(1 219 528)	(9 716)	(1 229 244)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	10 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(286 182)	(449 441)
+/- Permanente forskjeller	1 200	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	598 800	540 872
- Fremførbart underskudd	(313 818)	(91 431)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(62 696)	(98 878)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(62 696)	(98 878)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 446 539)	(3 045 339)	598 800
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 896 800)	(1 582 982)	(313 818)
Sum midlertidige forskjeller	(4 343 339)	(4 628 321)	284 982
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(955 535)	(1 018 231)	62 696

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	10,00	500 000,00
Sum	50 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Nistad Gruppen AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(1 433 333)	(933 333)
Årets resultat		(223 486)	(223 486)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	(1 656 819)	(1 156 819)

Egenkapitalen er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 808 288	2 952 736
Sum	1 808 288	2 952 736
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 446 685	12 675 929
Sum	11 446 685	12 675 929

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter 2022

DALEELVA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 864 683	21 084 163	97 157	26 046 003
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 864 683	21 084 163	97 157	26 046 003
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 364 813)	(5 261)	(13 370 074)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(14 584 341)	(14 977)	(14 599 318)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 864 683	6 499 822	82 180	11 446 685
Årets avskrivninger		(1 219 528)	(9 716)	(1 229 244)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	10 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(286 182)	(449 441)
+/- Permanente forskjeller	1 200	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	598 800	540 872
- Fremførbart underskudd	(313 818)	(91 431)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(62 696)	(98 878)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(62 696)	(98 878)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 446 539)	(3 045 339)	598 800
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 896 800)	(1 582 982)	(313 818)
Sum midlertidige forskjeller	(4 343 339)	(4 628 321)	284 982
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(955 535)	(1 018 231)	62 696

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	10,00	500 000,00
Sum	50 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Nistad Gruppen AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men der er betydelige merverdier i eiendommen.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(1 433 333)	(933 333)
Årets resultat		(223 486)	(223 486)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	(1 656 819)	(1 156 819)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 808 288	2 952 736
Sum	1 808 288	2 952 736
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 446 685	12 675 929
Sum	11 446 685	12 675 929

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.