



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		473 669	473 669
Sum inntekter		473 669	473 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	55 702	7 500
Sum kostnader		55 702	7 500
Driftsresultat		417 967	466 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 229	
Sum finansinntekter		8 229	
Netto finans		8 229	
Ordinært resultat før skattekostnad		426 196	466 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 763	102 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 433	363 612
Årsresultat		332 433	363 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 433	363 612
Totalresultat		332 433	363 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 951	
Avsatt til annen egenkapital			363 612
Overført fra annen egenkapital		-160 518	
Sum overføringer og disponeringer	6	332 433	363 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 423 749	2 423 749
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 423 749	2 423 749
Sum anleggsmidler		2 423 749	2 423 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	843 357	460 599
Sum fordringer		843 357	460 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 438	
Sum omløpsmidler		921 795	460 599
SUM EIENDELER		3 345 544	2 884 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		2 139 918	2 139 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 540	518 058
Sum opptjent egenkapital		357 540	518 058
Sum egenkapital	6	2 497 458	2 657 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	181 097	226 372
Sum avsetninger for forpliktelser		181 097	226 372
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 097	226 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		631 989	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		666 989	
Sum gjeld		848 086	226 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 544	2 884 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781832

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		473 669	473 669
Sum inntekter		473 669	473 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	55 702	7 500
Sum kostnader		55 702	7 500
Driftsresultat		417 967	466 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 229	
Sum finansinntekter		8 229	
Netto finans		8 229	
Ordinært resultat før skattekostnad		426 196	466 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 763	102 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 433	363 612
Årsresultat		332 433	363 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 433	363 612
Totalresultat		332 433	363 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 951	
Avsatt til annen egenkapital			363 612
Overført fra annen egenkapital		-160 518	
Sum overføringer og disponeringer	6	332 433	363 612



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 423 749	2 423 749
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 423 749	2 423 749
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 423 749	2 423 749
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	843 357	460 599
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		843 357	460 599
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		78 438	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		78 438	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		921 795	460 599
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 345 544	2 884 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 109 918	2 109 918
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 139 918	2 139 918
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		357 540	518 058
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		357 540	518 058
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	6	2 497 458	2 657 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	181 097	226 372
Sum avsetninger for forpliktelser		181 097	226 372
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 097	226 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		631 989	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		666 989	
Sum gjeld		848 086	226 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 544	2 884 348



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Indre Havn Eiendom Narvik AS

**Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning**



Org.nr.: 925 596 035



Resultatregnskap			
Indre Havn Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Festeinntekter		473 669	473 669
Sum driftsinntekter		<u>473 669</u>	<u>473 669</u>
Annen driftskostnad	1	55 702	7 500
Sum driftskostnader		<u>55 702</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>417 967</u>	<u>466 169</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 229	0
Resultat av finansposter		<u>8 229</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		426 196	466 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 763	102 557
Ordinært resultat		<u>332 433</u>	<u>363 612</u>
Årsresultat		<u>332 433</u>	<u>363 612</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		492 951	0
Avsatt til annen egenkapital		0	363 612
Overført fra annen egenkapital		160 518	0
Sum overføringer	6	<u>332 433</u>	<u>363 612</u>



Balanse			
Indre Havn Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 423 749	2 423 749
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 423 749</u>	<u>2 423 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 423 749</u>	<u>2 423 749</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	843 357	460 599
Sum fordringer		<u>843 357</u>	<u>460 599</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 438	0
Sum omløpsmidler		<u>921 795</u>	<u>460 599</u>
Sum eiendeler		<u>3 345 544</u>	<u>2 884 348</u>



Balanse

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		<u>2 139 918</u>	<u>2 139 918</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 540	518 058
Sum opptjent egenkapital		<u>357 540</u>	<u>518 058</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 497 458</u>	<u>2 657 976</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	181 097	226 372
Sum avsetning for forpliktelser		<u>181 097</u>	<u>226 372</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Konserngjeld		631 989	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>666 989</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>848 086</u>	<u>226 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 345 544</u>	<u>2 884 348</u>

Styret i Indre Havn Eiendom Narvik AS

Bjørnar Evenrud
styreleder



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Indre Havn Eiendom Narvik AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk.

Indre Havn Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 038	154 446
Endring i utsatt skatt	-45 275	-51 889
Skattekostnad ordinært resultat	93 763	102 557

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	426 196	466 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 793	257 241
Avgitt konsernbidrag	-631 989	-702 029
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 381
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 038	154 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 038	-154 446
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	823 169	1 028 962	205 793
Sum	823 169	1 028 962	205 793
Grunnlag for utsatt skatt	823 169	1 028 962	205 793
Utsatt skatt (22 %)	181 097	226 372	45 274



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 423 749	2 423 749
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 423 749	2 423 749
= Bokført verdi 31.12.21	2 423 749	2 423 749

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	843 357	460 599
Sum	843 357	460 599
Annen kortsiktig gjeld konsern	631 989	0
Sum	631 989	0

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom (g.nr/b.nr 40/944) er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld med en pantobligasjon på kr 61.950.000. Bokført verdi på denne eiendommen inklusiv eiendom (g.nr/b.nr 40/1303) er på kr 2.423.749.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Indre Havn Eiendom Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	100	100,0	100,0

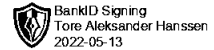


Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 109 918	518 058	2 657 976
Årets resultat			332 433	332 433
Konsernbidrag avgitt			-492 951	-492 951
Pr 31.12.2021	30 000	2 109 918	357 540	2 497 458



Tore Aleksander Hanssen
2022-05-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Indre Havn Eiendom Narvik AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Indre Havn Eiendom Narvik AS* som viser et overskudd på kr 332.433,-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

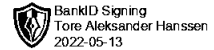
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert