



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 569 571	5 763 234
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 669 571</b>	<b>5 863 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	1 112 509	1 104 616
Annen driftskostnad	3	645 416	486 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 925</b>	<b>1 591 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 911 646</b>	<b>4 271 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	87 831	435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 831</b>	<b>435</b>
Annen rentekostnad		3 536	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 536</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 295</b>	<b>361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 995 941</b>	<b>4 272 208</b>
Skattekostnad	12	879 885	939 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 116 056</b>	<b>3 332 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 116 056</b>	<b>3 332 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs		2 500 000	1 000 000
Konsernbidrag		1 445 448	1 555 274
Annen egenkapital		-829 392	777 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 116 056</b>	<b>3 332 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og fast eiendom	5, 6	34 315 602	35 420 218
Innredning	5	743 370	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 058 972</b>	<b>35 420 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 058 972</b>	<b>35 420 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 315	6 092
Konsernfordringer	6, 11	87 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 815</b>	<b>6 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	602 976	1 370 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 976</b>	<b>1 370 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 791</b>	<b>1 376 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 785 763</b>	<b>36 796 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 201 000	1 201 000
Overkurs	9	24 406 058	26 906 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 607 058</b>	<b>28 107 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 820 501	4 149 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 820 501</b>	<b>4 149 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>31 427 558</b>	<b>32 256 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	1 408 733	1 378 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 408 733</b>	<b>1 378 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	583 333	683 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 333</b>	<b>683 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 066</b>	<b>2 061 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 690	
Betalbar skatt	12	441 737	483 822
Skyldige offentlige avgifter		1 572	
Kortsiktig konserngjeld	11	1 853 139	1 993 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 366 138</b>	<b>2 477 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 204</b>	<b>4 539 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 785 763</b>	<b>36 796 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 106 659  
VINGULMORKVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 569 571	5 763 234
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 669 571</b>	<b>5 863 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	1 112 509	1 104 616
Annen driftskostnad	3	645 416	486 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 925</b>	<b>1 591 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 911 646</b>	<b>4 271 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	87 831	435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 831</b>	<b>435</b>
Annen rentekostnad		3 536	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 536</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 295</b>	<b>361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	12	879 885	939 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 116 056</b>	<b>3 332 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 116 056</b>	<b>3 332 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs		2 500 000	1 000 000
Konsernbidrag		1 445 448	1 555 274
Annen egenkapital		-829 392	777 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 116 056</b>	<b>3 332 322</b>



Organisasjonsnr: 996 106 659  
VINGULMORKVEIEN 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt, bygning og fast eiendom	5, 6	34 315 602	35 420 218
Innredning	5	743 370	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 058 972</b>	<b>35 420 218</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 058 972</b>	<b>35 420 218</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 315	6 092
Konsernfordringer	6, 11	87 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 815</b>	<b>6 092</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	602 976	1 370 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 976</b>	<b>1 370 013</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 791</b>	<b>1 376 104</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 785 763</b>	<b>36 796 322</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 201 000	1 201 000
Overkurs	9	24 406 058	26 906 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 607 058</b>	<b>28 107 058</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 820 501	4 149 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 820 501</b>	<b>4 149 892</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>31 427 558</b>	<b>32 256 950</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	13	1 408 733	1 378 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 408 733</b>	<b>1 378 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	583 333	683 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 333</b>	<b>683 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 066</b>	<b>2 061 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 690	
Betalbar skatt	12	441 737	483 822
Skyldige offentlige avgifter		1 572	
Kortsiktig konserngjeld	11	1 853 139	1 993 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 366 138</b>	<b>2 477 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 204</b>	<b>4 539 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 785 763</b>	<b>36 796 322</b>



Organisasjonsnr: 996 106 659  
VINGULMORKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1201.00	1201000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tunejordet Eiendomsinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12325.00	23678.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17477.00	356.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29802.00	24034.00

Beløpene angitt over er delvis inkludert merverdiavgift, som selskapet har forholdsmessig fradrag for.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**VINGULMORKVEIEN 27 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2020 VINGULMORKVEIEN 27 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 569 571	5 763 234
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 669 571</b>	<b>5 863 234</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	1 112 509	1 104 616
Annen driftskostnad	3	645 416	486 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 757 925</b>	<b>1 591 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 911 646</b>	<b>4 271 847</b>
Renteinntekt og garantiprovisjon	6	87 831	435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 831</b>	<b>435</b>
Rentekostnad		3 536	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 536</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 295</b>	<b>361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 995 941</b>	<b>4 272 208</b>
Skattekostnad	12	879 885	939 886
<b>Årsresultat</b>		<b>3 116 056</b>	<b>3 332 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring overkurs		2 500 000	1 000 000
Konsernbidrag		1 445 448	1 555 274
Annen egenkapital		(829 392)	777 048
<b>Sum</b>		<b>3 116 056</b>	<b>3 332 322</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 VINGULMORKVEIEN 27 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og fast eiendom	5, 6	34 315 602	35 420 218
Innredning	5	743 370	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 058 972</b>	<b>35 420 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 058 972</b>	<b>35 420 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 315	6 092
Konsernfordringer	6, 11	87 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 815</b>	<b>6 092</b>
Bankinnskudd	7	602 976	1 370 013
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>602 976</b>	<b>1 370 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 791</b>	<b>1 376 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 785 763</b>	<b>36 796 322</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 VINGULMORKVEIEN 27 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 201 000	1 201 000
Overkurs	9	24 406 058	26 906 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 607 058</b>	<b>28 107 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 820 501	4 149 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 820 501</b>	<b>4 149 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>31 427 558</b>	<b>32 256 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	13	1 408 733	1 378 276
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 408 733</b>	<b>1 378 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	583 333	683 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 333</b>	<b>683 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 066</b>	<b>2 061 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 690	0
Betalbar skatt	12	441 737	483 822
Skyldige offentlige avgifter		1 572	0
Kortsiktig konserngjeld	11	1 853 139	1 993 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 366 138</b>	<b>2 477 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 204</b>	<b>4 539 372</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 785 763</b>	<b>36 796 322</b>

Oslo, 28. april 2021

Rana Muhammad Tariq  
styrets leder



## Noter 2020

### VINGULMORKVEIEN 27 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjnes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fortaller til betaling ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 325	23 678
Andre tjenester	17 477	356
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 802</b>	<b>24 034</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene angitt over er delvis inkludert merverdiavgift, som selskapet har forholdsmessig fradrag for.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	407 500	44 184 653		44 592 153
Tilgang i året	0	0	751 263	751 263
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>407 500</b>	<b>44 184 653</b>	<b>751 263</b>	<b>45 343 416</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 171 935)		(9 171 935)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 276 551)	(7 893)	(10 284 444)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>407 500</b>	<b>33 908 102</b>	<b>743 370</b>	<b>35 058 972</b>
Årets avskrivninger		(1 104 616)	(7 893)	(1 112 509)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 6 - Pantstillelse og garantiprovisjon

Eiendommen er pantsatt med kr 72 500 000 til fordel for konsernspiss Rana Tariq AS' bankforbindelse. For dette er det avtalt og utbetalt garantiprovisjon.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 201,00	1 201 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 201 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tunejordet Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 201 000	26 906 058	4 149 892	32 256 950
Reduksjon AK/overkurs		(2 500 000)		(2 500 000)
Årets resultat			3 116 056	3 116 056
Konsernbidrag (e. skatt)			(1 445 448)	(1 445 448)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 201 000</b>	<b>24 406 058</b>	<b>5 820 501</b>	<b>32 186 208</b>

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Saldo består av anleggsbidrag som inntektsføres med kr 100 000 per år frem til og med 2026.



## Note 11 - Kortsiktige konsernfodringer- og gjeld

Type	2020	2019
Fordring på konsernspiss Rana Tariq AS	87 500	
Avsatt konsernbidrag til Tunejordet Eiendomsinvest AS (morselskap)	1 853 139	1 993 941

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 995 941	4 272 208
+/- Permanente forskjeller	3 536	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(138 441)	(79 078)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 861 036</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	849 428	922 489
Sum	849 428	922 489
+/- Endring i utsatt skatt	30 457	17 397
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>879 885</b>	<b>939 886</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	849 428	922 489
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(407 691)	(438 667)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>441 737</b>	<b>483 822</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 264 890	6 403 331	(138 441)
Sum midlertidige forskjeller	6 264 890	6 403 331	(138 441)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 378 276</b>	<b>1 408 733</b>	<b>(30 457)</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tariq, Rana Muhammad**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.04.2021 20.38.28

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Vingulmorkveien 27 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vingulmorkveien 27 AS som viser et overskudd på kr 3 116 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg  
statsautorisert revisor



## Noter 2020

### VINGULMORKVEIEN 27 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fortaller til betaling ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 325	23 678
Andre tjenester	17 477	356
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 802</b>	<b>24 034</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene angitt over er delvis inkludert merverdiavgift, som selskapet har forholdsmessig fradrag for.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	407 500	44 184 653		44 592 153
Tilgang i året	0	0	751 263	751 263
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>407 500</b>	<b>44 184 653</b>	<b>751 263</b>	<b>45 343 416</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 171 935)		(9 171 935)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 276 551)	(7 893)	(10 284 444)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>407 500</b>	<b>33 908 102</b>	<b>743 370</b>	<b>35 058 972</b>
Årets avskrivninger		(1 104 616)	(7 893)	(1 112 509)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 6 - Pantstillelse og garantiprovisjon

Eiendommen er pantsatt med kr 72 500 000 til fordel for konsernspiss Rana Tariq AS' bankforbindelse. For dette er det avtalt og utbetalt garantiprovisjon.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 201,00	1 201 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 201 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tunejordet Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 201 000	26 906 058	4 149 892	32 256 950
Reduksjon AK/overkurs		(2 500 000)		(2 500 000)
Årets resultat			3 116 056	3 116 056
Konsernbidrag (e. skatt)			(1 445 448)	(1 445 448)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 201 000</b>	<b>24 406 058</b>	<b>5 820 501</b>	<b>32 186 208</b>

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Saldo består av anleggsbidrag som inntektsføres med kr 100 000 per år frem til og med 2026.



## Note 11 - Kortsiktige konsernfodringer- og gjeld

Type	2020	2019
Fordring på konsernspiss Rana Tariq AS	87 500	
Avsatt konsernbidrag til Tunejordet Eiendomsinvest AS (morselskap)	1 853 139	1 993 941

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 995 941	4 272 208
+/- Permanente forskjeller	3 536	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(138 441)	(79 078)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 861 036</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	849 428	922 489
Sum	849 428	922 489
+/- Endring i utsatt skatt	30 457	17 397
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>879 885</b>	<b>939 886</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	849 428	922 489
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(407 691)	(438 667)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>441 737</b>	<b>483 822</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 264 890	6 403 331	(138 441)
Sum midlertidige forskjeller	6 264 890	6 403 331	(138 441)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 378 276</b>	<b>1 408 733</b>	<b>(30 457)</b>