



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 209 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENEZIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 4  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamal Alahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			338 084
Annen driftsinntekt		2 466 817	238 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 466 817</b>	<b>576 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 604	80 484
Annen driftskostnad		354 684	234 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 529</b>	<b>261 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		285 696	288 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 745 833</b>	<b>-27 039</b>
Skattekostnad		381 871	-4 432
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 962</b>	<b>-22 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 962</b>	<b>-22 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 688	-4 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 359 275	-17 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 962</b>	<b>-22 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 423 844	4 864 262
Sum varige driftsmidler	3	3 423 844	4 864 262
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 423 844	4 864 262
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 000	21 800
Sum fordringer		85 000	21 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 274	96 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 274	96 946
Sum omløpsmidler		972 274	118 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 117</b>	<b>4 983 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		159 275	-4 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 275</b>	<b>-4 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>189 275</b>	<b>205 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		323 922	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 922</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 770 000	3 874 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 770 000</b>	<b>3 874 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 502	3 381
Betalbar skatt	5	57 949	2 015
Skyldige offentlige avgifter		21 618	
Annen kortsiktig gjeld		18 852	897 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 921</b>	<b>903 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 206 843</b>	<b>4 777 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 117</b>	<b>4 983 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 209 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENEZIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 4  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamal Alahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 209 013  
VENEZIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			338 084
Annen driftsinntekt		2 466 817	238 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 466 817</b>	<b>576 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 604	80 484
Annen driftskostnad		354 684	234 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 529</b>	<b>261 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		285 696	288 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 745 833</b>	<b>-27 039</b>
Skattekostnad		381 871	-4 432
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 962</b>	<b>-22 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 962</b>	<b>-22 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 688	-4 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 359 275	-17 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 962</b>	<b>-22 607</b>



Organisasjonsnr: 982 209 013  
VENEZIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	3 423 844	4 864 262
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 423 844	4 864 262
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 000	21 800
Sum fordringer		85 000	21 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 274	96 946
Sum omløpsmidler		972 274	118 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 117</b>	<b>4 983 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	210 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		159 275	-4 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 275</b>	<b>-4 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>189 275</b>	<b>205 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		323 922	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 922</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 770 000	3 874 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 770 000</b>	<b>3 874 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 502	3 381
Betalbar skatt	5	57 949	2 015
Skyldige offentlige avgifter		21 618	
Annen kortsiktig gjeld		18 852	897 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 921</b>	<b>903 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 206 843</b>	<b>4 777 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 117</b>	<b>4 983 008</b>



Organisasjonsnr: 982 209 013  
VENEZIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5025229.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1359814.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3665415.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241571.00	



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3423844.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2513300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3770000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3423844.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Noter til regnskapet 2024 Venezia Eiendom AS

ORG.NR 982 209 013

### Note 1: Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2024 Venezia Eiendom AS

ORG.NR 875 261 312

**Note 2: Antall årsverk**  
Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3: Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 025 229	5 025 229
Tilgang		0
Avgang	1 359 814	1 359 814
Anskaffelseskost 31.12	3 665 415	3 665 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12	241 571	241 571
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 423 844</b>	<b>3 423 844</b>
Årets avskrivninger	80 604	80 604
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	50 år	

### Note 4: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
3 770 000	Eiendommer/fordringer	3 423 844



## Noter til regnskapet 2024 Venezia Eiendom AS

ORG.NR 875 261 312

### Note 5: Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	1 745 833	-27 039
Permanente forskjeller	0	-3 162
Endring i midlertidige forskjeller	-1 461 415	9 188
Årets resultat	284 418	-21 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 013	
Akkumulert fremførbart underskudd		-21 013
Årets skattegrunnlag	263 405	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 949</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	323 922	4 432
Netto skattekostnad	381 871	4 432
<b>Sum utsatt skatt/-fordel i balansen</b>	<b>323 922</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	224	10 958	10 734
Gevinst- og tapskonto	1 472 149		-1 472 149
Fremførbart underskudd		-21 013	-21 013
Forskjeller som ikke inngår i beregn. utsatt skatt		10 055	10 055
<b>Sum</b>	<b>1 472 373</b>	<b>0</b>	<b>-1 472 373</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 472 373</b>	<b>0</b>	<b>-1 472 373</b>
<b>Utsatt skatt /-skattefordel 22 %</b>	<b>323 922</b>	<b>0</b>	<b>323 922</b>

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	210 000		-4 688	205 312
Tilleggsutbytte		- 1 200 000		- 1 200 000
Nedsettelse av aksjekapital	-180000			-180000
Årets resultat		1 359 275	4 688	1 363 963
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	159 275	-	189 275



## Noter til regnskapet 2024 Venezia Eiendom AS

ORG.NR 875 261 312

Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere i Venezia Eiendom AS pr. 31.12.24 var:

	Aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	143	30 000
	Antall	Eierandel	Ledende posisjoner
Eierstruktur			
K.H Alahmad AS	210	100 %	
Sum	300	100 %	