



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 274 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNNES BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 801 128	1 801 128
Sum inntekter		1 801 128	1 801 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	33 180	2 120
Annan driftskostnad	5,6	827 789	756 408
Sum kostnader		860 969	758 528
Driftsresultat		940 159	1 042 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		756	1 968
Sum finansinntekter		756	1 968
Annan rentekostnad		26 496	70 002
Sum finanskostnader		26 496	70 002
Netto finans		-25 740	-68 034
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		914 419	974 566
Totalresultat		914 419	974 566
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		914 419	974 566
Sum overføringer og disponeringar		914 419	974 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 9	27 770 774	27 770 774
Sum varige driftsmiddel		27 770 774	27 770 774
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		27 770 774	27 770 774
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		124 282	114 264
Sum krav		124 282	114 264
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		17 290	72 011
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 290	72 011
Sum omløpsmiddel		141 572	186 275
SUM EIGEDELAR		27 912 346	27 957 049

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		2 200	2 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		12 922 882	12 008 463
Sum opptent egenkapital		12 922 882	12 008 463
Sum egenkapital		12 925 082	12 010 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9	2 641 620	3 622 726
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 312 600	12 312 600
Sum anna langsiktig gjeld		14 954 220	15 935 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 894	
Skuldige offentlege avgifter		2 120	1 060
Anna kortsiktig gjeld		20 030	10 000
Sum kortsiktig gjeld		33 044	11 060
Sum gjeld		14 987 264	15 946 386
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 912 346	27 957 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548513

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 274 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNNES BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 979 274 351
HORNNES BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 801 128	1 801 128
Sum inntekter		1 801 128	1 801 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	33 180	2 120
Annan driftskostnad	5, 6	827 789	756 408
Sum kostnader		860 969	758 528
Driftsresultat		940 159	1 042 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		756	1 968
Sum finansinntekter		756	1 968
Annan rentekostnad		26 496	70 002
Sum finanskostnader		26 496	70 002
Netto finans		-25 740	-68 034
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		914 419	974 566
Totalresultat		914 419	974 566
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		914 419	974 566
Sum overføringer og disponeringar		914 419	974 566



Organisasjonsnr: 979 274 351
HORNNES BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 9	27 770 774	27 770 774
Sum varige driftsmiddel		27 770 774	27 770 774
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		27 770 774	27 770 774
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		124 282	114 264
Sum krav		124 282	114 264
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		17 290	72 011
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 290	72 011
Sum omløpsmiddel		141 572	186 275
SUM EIGEDELAR		27 912 346	27 957 049
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	12 922 882	12 008 463
Sum opptent egenkapital	12 922 882	12 008 463
Sum egenkapital	12 925 082	12 010 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	8, 9 2 641 620	3 622 726
Øvrig langsiktig gjeld	9 12 312 600	12 312 600
Sum anna langsiktig gjeld	14 954 220	15 935 326
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 894	
Skuldige offentlege avgifter	2 120	1 060
Anna kortsiktig gjeld	20 030	10 000
Sum kortsiktig gjeld	33 044	11 060
Sum gjeld	14 987 264	15 946 386
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	27 912 346	27 957 049



Organisasjonsnr: 979 274 351
HORNNES BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Hornnes Burettslag
2021**

Hornnes Burettslag Org.nr. 979274351

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Hornnes Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 801 128	1 801 128	1 801 128
Sum inntekter		1 801 128	1 801 128	1 801 128
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	30 000	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 180	2 120	2 120
Felles strøm og varme		0	0	1 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		453 221	438 451	451 605
Andre driftskostnader	5	95 450	74 463	93 741
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	6 470	10 000
Vedlikehold	6	49 528	13 648	20 000
Forretningsførsel		99 228	96 432	99 230
Revisjonshonorar		7 250	7 000	7 205
Kontingent		9 000	11 200	6 600
Forsikring		112 296	106 943	117 650
Sikringsfond		1 816	1 801	1 801
Sum driftskostnader		860 969	758 528	830 952
Driftsresultat		940 159	1 042 601	925 029
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		756	1 968	0
Sum finansinntekter		756	1 968	0
Rentekostnader lån		26 496	70 002	31 615
Sum finanskostnader		26 496	70 002	31 615
Resultat av finansposter		-25 740	-68 034	-31 615
Resultat		914 419	974 566	893 414
Til/fra annen EK		914 419	974 566	0

Resultatrapport 2021 for Hornnes Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hornnes Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	24 373 784	24 373 784
Tomt	7, 9	3 396 990	3 396 990
Sum varige driftsmidler		27 770 774	27 770 774
Sum anleggsmidler		27 770 774	27 770 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		123 526	112 296
Andre fordringer		756	1 968
Sum fordringer		124 282	114 264
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		17 290	72 011
Sum bankinnsk. og kontanter		17 290	72 011
Sum omløpsmidler		141 572	186 275
SUM EIENDELER		27 912 346	27 957 049

Balanserapport 2021 for Hornnes Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hornnes Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 922 882	12 008 463
Sum opptjent egenkapital	12 922 882	12 008 463
SUM EGENKAPITAL	12 925 082	12 010 663
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 2 641 620	3 622 726
Borettsinnskudd	9 12 312 600	12 312 600
Sum langsiktig gjeld	14 954 220	15 935 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 894	0
Skyldige off. myndigheter	2 120	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	30	0
Sum kortsiktig gjeld	33 044	11 060
SUM GJELD	14 987 264	15 946 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 912 346	27 957 049

Bergen,
Styret for Hornnes Burettslag

Roy Morten Vårdal Mjåset
Styrets leder

Anja Angelskår Mjelde
Styremedlem

Enisa Saracevic
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hornnes Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 750 968	1 750 968	1 750 968	1 750 968
3801 Andel driftskostnader	50 160	50 160	50 160	50 160
Sum felleskostnader	1 801 128	1 801 128	1 801 128	1 801 128

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 000	10 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	-10 000	0	0
Sum styrehonorar	30 000	0	20 000	20 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	500	500
6375 TV/Bredbånd	65 736	65 736	65 736	65 736
6376 Vaktmestertjenester	13 567	5 270	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	17 205	17 205
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6640 Serviceavtale ventilasjon ol	0	1 713	0	0
6800 Kontorkostnader	3 495	0	7 500	7 500
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 152	1 745	2 800	2 800
Sum driftskostnader	95 450	74 463	93 741	93 741

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	36 940	1 163	20 000	37 037
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 088	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 500	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	12 485	0	0
Sum vedlikehold	49 528	13 648	20 000	37 037

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	24 373 784	3 396 990
Anskaffelseskost pr.31.12	24 373 784	3 396 990
Bokført verdi pr.31.12	24 373 784	3 396 990
Anskaffelsesår	2000	2000

Note 8 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2025

16 890 000

13 267 274

981 106

2 641 620

Sum langsiktig gjeld

2 641 620

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13522786	8	124 917	999 336
	10	123 958	1 239 580
	4	100 676	402 704

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	14 954 220	15 935 326
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 770 774	27 770 774

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	175 215	338 387
Periodens resultat	914 419	974 566
Avdrag lån	-981 106	-1 137 739
Endring i disponible midler	-66 687	-163 173
Disponible midler 31.12.	108 528	175 215


Dokumentet er elektronisk signert



12-8067 Årsregn...


Name Date
Saracevic, Enisa Tuzlak 2022-05-28

Identification

 **bankID** Saracevic, Enisa Tuzlak
PÅ MOBIL

Name Date
Mjåset, Roy Morten Vårdal 2022-05-20

Identification

 **bankID** Mjåset, Roy Morten Vårdal
PÅ MOBIL

Name Date
Mjelde, Anja Angelskår 2022-05-21

Identification

 **bankID** Mjelde, Anja Angelskår
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hornnes Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hornnes Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsoppgjør rapporten, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at den gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hornnes Burettslag

intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide en årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsoppgjørssrapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjørssrapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjørssrapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjørssrapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 7. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 8067 Hornnes Burettslag 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-08 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.