



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Nordmo
Industrigata 4
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 500	19 500
Sum inntekter		19 500	19 500
Kostnader			
Annen driftskostnad			25 053
Sum kostnader			25 053
Driftsresultat		19 500	-5 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	26
Sum finansinntekter		3	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 233
Sum finanskostnader			101 233
Netto finans		3	-101 207
Ordinært resultat før skattekostnad		19 503	-106 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-73 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 070	-106 760
Årsresultat		93 070	-106 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	93 070	-106 760
Sum overføringer og disponeringer		93 070	-106 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 904 466	1 904 466
Sum varige driftsmidler		1 904 466	1 904 466
Sum anleggsmidler		1 904 466	1 904 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	339 358	
Sum fordringer		339 358	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 354	23 351
Sum omløpsmidler		362 712	23 351
SUM EIENDELER		2 267 178	1 927 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	3	622 586	376 295
Sum innskutt egenkapital		726 396	480 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-616 396	-709 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-616 396	-709 466
Sum egenkapital		110 000	-229 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 136 778	2 136 778
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 778	2 136 778
Sum langsiktig gjeld		2 136 778	2 136 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 400	20 400
Sum kortsiktig gjeld		20 400	20 400
Sum gjeld		2 157 178	2 157 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 178	1 927 817



Lundsletta 4 AS

Org.nr: 995 557 401

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lundsletta 4 AS

Org.nr: 995 557 401

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>19 500</u>	<u>19 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>0</u>	<u>25 053</u>
Driftsresultat		<u>19 500</u>	<u>-5 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>101 233</u>
Netto finansposter		<u>3</u>	<u>-101 207</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 503</u>	<u>-106 760</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-73 567</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>93 070</u>	<u>-106 760</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>93 070</u>	<u>-106 760</u>



Lundsletta 4 AS

Org.nr: 995 557 401

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 904 466</u>	<u>1 904 466</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 904 466</u>	<u>1 904 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 904 466</u>	<u>1 904 466</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>339 358</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>339 358</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 354</u>	<u>23 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>362 712</u>	<u>23 351</u>
Sum eiendeler		<u>2 267 178</u>	<u>1 927 817</u>



Lundsletta 4 AS

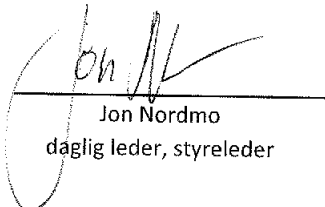
Org.nr: 995 557 401

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	3	622 586	376 295
Sum innskutt egenkapital		<u>726 396</u>	<u>480 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-616 396	-709 466
Sum opptjent egenkapital		<u>-616 396</u>	<u>-709 466</u>
Sum egenkapital		<u>110 000</u>	<u>-229 361</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 136 778	2 136 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 136 778</u>	<u>2 136 778</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 400	20 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 400</u>	<u>20 400</u>
Sum gjeld		<u>2 157 178</u>	<u>2 157 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 267 178</u>	<u>1 927 817</u>

31. desember 2018

Kristiansand, 28. februar 2019



Jon Nordmo
daglig leder, styreleder



Lundsletta 4 AS

Org.nr: 995 557 401

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Industrigata 4 Nordmo AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	3 810	376 295	-709 465	-229 360
Årsresultat	0	0	0	93 070	93 070
Mottatt konsernbidrag	0	0	246 291	0	246 291
Egenkapital 31.12.2018	100 000	3 810	622 586	-616 395	110 001



Lundsletta 4 AS

Org.nr: 995 557 401

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Fordring konsernbidrag fra Industrigata 4 Nordmo AS	319 858	0
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til JONO AS	2 136 778	2 136 778

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 904 466	1 904 466
Anskaffelseskost 31.12.	1 904 466	1 904 466
Balanseført pr. 31.12.	1 904 466	1 904 466

avskrives ikke

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Endring utsatt skatt	-73 567	0
Årets totale skattekostnad	-73 567	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	19 503	0
Alminnelig inntekt	19 503	0
Skatt på alminnelig inntekt	4 486	0
Anvendt fremførbart underskudd	-339 361	0
Mottatt konsernbidrag	319 858	0
Årets skattegrunnlag	0	0