



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 678 756	5 289 553
Annen driftsinntekt		1 463 400	949 163
Sum inntekter		9 142 156	6 238 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 837 680	2 837 680
Annen driftskostnad		3 334 352	1 627 832
Sum kostnader		6 172 032	4 465 512
Driftsresultat		2 970 124	1 773 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 224	79 636
Annen finansinntekt		0	1 842
Sum finansinntekter		51 224	81 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 505 099	3 168 490
Annen rentekostnad		3 759	1 565
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		3 508 858	3 170 090
Netto finans		-3 457 634	-3 088 612
Resultat før skattekostnad		-487 510	-1 315 408
Skattekostnad	4, 5	-108 050	-289 046
Årsresultat		-379 460	-1 026 362
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		117 000	0
Konsernbidrag	6	117 000	1 521 000
Annen egenkapital		-379 460	494 638
Sum overføringer og disponeringer		-379 460	-1 026 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	641 356	566 306
Sum immaterielle eiendeler		641 356	566 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	59 474 218	60 620 918
Sum varige driftsmidler		59 474 218	60 620 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 115 574	61 187 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	455 613
Andre kortsiktige fordringer	7	274 492	96 730
Konsernfordringer	3	150 000	1 950 000
Sum fordringer		1 124 492	2 502 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 936	139 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 936	139 197
Sum omløpsmidler		1 279 428	2 641 540
SUM EIENDELER		61 395 002	63 828 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital	6	493 707	376 707
Sum innskutt egenkapital		560 290	443 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	6 353 780	6 733 240
Sum opptjent egenkapital		6 353 780	6 733 240
Sum egenkapital		6 914 070	7 176 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 952 130	56 388 650
Sum annen langsiktig gjeld		53 952 130	56 388 650
Sum langsiktig gjeld		53 952 130	56 388 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 270	51 476
Betalbar skatt	4, 5	0	3 493
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		116 533	208 614
Sum kortsiktig gjeld		528 803	263 584
Sum gjeld		54 480 933	56 652 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 395 002	63 828 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454775

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 708 460
STÅLFJÆRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 678 756	5 289 553
Annen driftsinntekt		1 463 400	949 163
Sum inntekter		9 142 156	6 238 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 837 680	2 837 680
Annen driftskostnad		3 334 352	1 627 832
Sum kostnader		6 172 032	4 465 512
Driftsresultat		2 970 124	1 773 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 224	79 636
Annen finansinntekt		0	1 842
Sum finansinntekter		51 224	81 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 505 099	3 168 490
Annen rentekostnad		3 759	1 565
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		3 508 858	3 170 090
Netto finans		-3 457 634	-3 088 612
Resultat før skattekostnad		-487 510	-1 315 408
Skattekostnad	4, 5	-108 050	-289 046
Årsresultat		-379 460	-1 026 362
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		117 000	0
Konsernbidrag	6	117 000	1 521 000
Annen egenkapital		-379 460	494 638
Sum overføringer og disponeringer		-379 460	-1 026 362



Organisasjonsnr: 990 708 460
STÅLFJÆRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	641 356	566 306
Sum immaterielle eiendeler		641 356	566 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	59 474 218	60 620 918
Sum varige driftsmidler		59 474 218	60 620 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 115 574	61 187 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	455 613
Andre kortsiktige fordringer	7	274 492	96 730
Konsernfordringer	3	150 000	1 950 000
Sum fordringer		1 124 492	2 502 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 936	139 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 936	139 197
Sum omløpsmidler		1 279 428	2 641 540
SUM EIENDELER		61 395 002	63 828 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital	6	493 707	376 707



Sum innskutt egenkapital		560 290	443 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	6 353 780	6 733 240
Sum opptjent egenkapital		6 353 780	6 733 240
Sum egenkapital		6 914 070	7 176 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 952 130	56 388 650
Sum annen langsiktig gjeld		53 952 130	56 388 650
Sum langsiktig gjeld		53 952 130	56 388 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 270	51 476
Betalbar skatt	4, 5	0	3 493
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		116 533	208 614
Sum kortsiktig gjeld		528 803	263 584
Sum gjeld		54 480 933	56 652 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 395 002	63 828 763



Organisasjonsnr: 990 708 460
STÅLFJÆRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	1950000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53952130.00	56388650.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	59474218.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomørende renteberegnes med enrentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering. Morselskapet



Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stålfjæra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra AS som viser et underskudd på kr 379 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. januar 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor



STÅLFJÆRA AS
990 708 460

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 678 756	5 289 553
Annen driftsinntekt		1 463 400	949 163
Sum driftsinntekter		9 142 156	6 238 716
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 837 680	2 837 680
Annen driftskostnad		3 334 352	1 627 832
Sum driftskostnader		6 172 032	4 465 512
Driftsresultat		2 970 124	1 773 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 224	79 636
Annen finansinntekt		0	1 842
Sum finansinntekter		51 224	81 478
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 505 099	3 168 490
Annen rentekostnad		3 759	1 565
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		3 508 858	3 170 090
Netto finans		-3 457 634	-3 088 612
Resultat før skattekostnad		-487 510	-1 315 408
Skattekostnad	4, 5	-108 050	-289 046
Årsresultat		-379 460	-1 026 362
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		117 000	0
Mottatt konsernbidrag	6	117 000	1 521 000
Annen egenkapital		-379 460	494 638
Sum overføringer		-379 460	-1 026 362



STÅLFJÆRA AS
990 708 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	641 356	566 306
Sum immaterielle eiendeler		641 356	566 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	59 474 218	60 620 918
Sum varige driftsmidler		59 474 218	60 620 918
Sum anleggsmidler		60 115 574	61 187 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	455 613
Kortsiktige konsernfordringer	3	150 000	1 950 000
Andre kortsiktige fordringer	7	274 492	96 730
Sum fordringer		1 124 492	2 502 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 936	139 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 936	139 197
Sum omløpsmidler		1 279 428	2 641 540
SUM EIENDELER		61 395 002	63 828 763



STÅLFJÆRA AS
990 708 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 583	66 583
Annen innskutt egenkapital	6	493 707	376 707
Sum innskutt egenkapital		560 290	443 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	6 353 780	6 733 240
Sum opptjent egenkapital		6 353 780	6 733 240
Sum egenkapital		6 914 070	7 176 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 952 130	56 388 650
Sum annen langsiktig gjeld		53 952 130	56 388 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 270	51 476
Betalbar skatt	4, 5	0	3 493
Annen kortsiktig gjeld		116 533	208 614
Sum kortsiktig gjeld		528 803	263 584
Sum gjeld		54 480 933	56 652 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 395 002	63 828 763

OSLO, 23.01.2025

Terje Helgesen
styrets leder / daglig leder

Christer Dramstad
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



STÅLFJÆRA AS
990 708 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STÅLFJÆRA AS
990 708 460

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	96 273 105
Tilgang i året	1 690 980
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	97 964 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 652 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-38 489 867
Balanseført verdi pr 31.12	59 474 218
Årets av- og nedskrivninger	2 837 680
Avskrivningsplan	0 - 10 %

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	1 950 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 952 130	56 388 650

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	59 474 218
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomørende renteberegnes med enrentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering.

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer.



STÅLFJÆRA AS
990 708 460

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-33 000	-425 507
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-75 050	136 461
Skattekostnad	-108 050	-289 046
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-487 510	-1 315 408
Permanente forskjeller	-3 627	1 565
+/- Endring i midlertidige forskjeller	334 278	-620 278
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	150 000	1 950 000
Skattepliktig inntekt	-6 859	15 879
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	3 493
Betalbar skatt i balansen	0	3 493

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 574 117	-2 908 395	334 278
Fremførbart underskudd	0	-6 859	6 859
Netto forskjeller	-2 574 117	-2 915 254	341 137
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 574 117	0	2 574 117
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-2 915 254	2 915 254
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-566 306	-641 356	75 050

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	66 583	376 707	6 733 240	7 176 529
Årsresultat	0	0	-379 460	-379 460
Mottatt konsernbidrag	0	117 000	0	117 000
Egenkapital 31.12.2024	66 583	493 707	6 353 780	6 914 070

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.