



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 247 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 7
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	364 849	70 008
Sum kostnader		364 849	70 008
Driftsresultat		-364 849	-70 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 367
Sum finansinntekter		1 650 000	1 367
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		86 181	
Sum finanskostnader		86 181	
Netto finans		1 563 819	1 367
Resultat før skattekostnad		1 198 970	-68 641
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		1 198 970	-68 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 970	-68 641
Totalresultat		1 198 970	-68 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 030	-2 068 641
Sum overføringer og disponeringer		1 198 970	-68 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 311 516	1 311 516
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 516	1 311 516
Sum anleggsmidler		1 311 516	1 311 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	183 900	120 000
Sum fordringer		183 900	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 114	4 115 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 114	4 115 294
Sum omløpsmidler		1 953 014	4 235 294
SUM EIENDELER		3 264 530	5 546 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	1 256 976	1 256 976
Sum innskutt egenkapital		2 246 976	2 246 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-213 696	-212 666
Sum opptjent egenkapital		-213 696	-212 666
Sum egenkapital		2 033 280	2 034 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 250	12 500
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 231 250	3 512 500
Sum gjeld		1 231 250	3 512 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 530	5 546 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550656

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 247 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 7
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 962 247 369
ARBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	364 849	70 008
Sum kostnader		364 849	70 008
Driftsresultat		-364 849	-70 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 367
Sum finansinntekter		1 650 000	1 367
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	3	86 181	
Sum finanskostnader		86 181	
Netto finans		1 563 819	1 367
Resultat før skattekostnad		1 198 970	-68 641
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		1 198 970	-68 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 970	-68 641
Totalresultat		1 198 970	-68 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 030	-2 068 641
Sum overføringer og disponeringer		1 198 970	-68 641



Organisasjonsnr: 962 247 369
ARBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

1 311 516 1 311 516

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum finansielle
anleggsmidler

1 311 516 1 311 516

Sum anleggsmidler

1 311 516 1 311 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6

183 900 120 000

Sum fordringer

183 900 120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 769 114 4 115 294

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 769 114 4 115 294

Sum omløpsmidler

1 953 014 4 235 294

SUM EIENDELER

3 264 530 5 546 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

990 000 990 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

1 256 976 1 256 976

Sum innskutt egenkapital

2 246 976 2 246 976

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

-213 696 -212 666



Sum opptjent egenkapital		-213 696	-212 666
Sum egenkapital		2 033 280	2 034 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 250	12 500
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 231 250	3 512 500
Sum gjeld		1 231 250	3 512 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 530	5 546 810



Organisasjonsnr: 962 247 369
ARBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Arbo Eiendom AS

2024

Pennneo Dokumentnøkkel: 32KQQ-O4QLX-X7DVI-EAFQI-PUCNP-YYEIK



Resultatregnskap			
Arbo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	364 849	70 008
Sum driftskostnader		364 849	70 008
Driftsresultat		-364 849	-70 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 650 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 367
Sum finansinntekter		1 650 000	1 367
Annen rentekostnad		86 181	0
Sum finanskostnader		86 181	0
Resultat av finansposter		1 563 819	1 367
Resultat før skattekostnad		1 198 970	-68 641
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		1 198 970	-68 641
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 200 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	1 030	2 068 641
Sum overføringer		1 198 970	-68 641

Pennneo Dokumentmøkket: 32KQO-04QLX-X7DVI-EAFOL-PUCNP-YYEFK



Balanse			
Arbo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 311 516	1 311 516
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 516	1 311 516
Sum anleggsmidler		1 311 516	1 311 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	183 900	120 000
Sum fordringer		183 900	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 114	4 115 294
Sum omløpsmidler		1 953 014	4 235 294
Sum eiendeler		3 264 530	5 546 810

Pennneo Dokumentnøkkel: 32KQQ-O4QLX-X7DVI-EAFQI-PUCNP-YYEKK



Balanse			
Arbo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Overkurs	5	1 256 976	1 256 976
Sum innskutt egenkapital		2 246 976	2 246 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-213 696	-212 666
Sum opptjent egenkapital		-213 696	-212 666
Sum egenkapital		2 033 280	2 034 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 250	12 500
Utbytte	5	1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 231 250	3 512 500
Sum gjeld		1 231 250	3 512 500
Sum egenkapital og gjeld		3 264 530	5 546 810
Drammen, 16.06.2025 Styret i Arbo Eiendom AS			
_____ Jostein Johansen styreleder/daglig leder		_____ Ove Oskar Byrmo styremedlem	
Arbo Eiendom AS		Side 4	

Pennneo Dokumentnøkkel: 32KQO-O4QLX-X7DVI-EAFOL-PUCNP-YYEKK



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent, altså krav på når vederlaget oppstår.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon fom 2020.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Note 3 Investeringer

	Eierandel	Bokført verdi
Arbo Utvikling AS	50 %	1 311 516

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 198 970	-68 641
Permanente forskjeller	-1 600 500	-1 367
Skattepliktig inntekt	-401 530	-70 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 962	-76 432	401 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	477 962	76 432	-401 530
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	990 000	1 256 976	0	-212 666	2 034 310
Årets resultat				1 198 970	1 198 970
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2024	990 000	1 256 976	0	-213 696	2 033 280

Note 6 Mellomværende med nærstående.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Fordring på Arbo utvikling AS	183 900	0
	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Arbo Utvikling AS	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arbo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	900	990 000
Sum	1 100		990 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JJ Invest AS	550	50,0	50,0
Ove Byrmo Holding AS	550	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Byrmo, Ove Oskar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4507431

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-16 12:43:31 UTC

Johansen, Jostein

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2608433

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-17 06:35:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32KQQ-04QLX-X7DYY-EAFQL-PUCNP-YIEFK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.